

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN VIGERSLEV STATIONSTORV OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

FORSLAG TIL LOKALPLAN Vigerslev stationstov OG KOMMUNEPLANTILLÆG

§ 3 Anvendelse	2
§ 3, stk. 2. Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboliger.....	2
§ 5 Bil- og cykelparkering	3
§ 5, stk. 1. Bilparkering	3
Redegørelse	4
Bil- og cykelparkering	4



§ 3 Anvendelse

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p>§ 3, stk. 2. Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboliger</p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret i overensstemmelse med den seneste i lokalplaner brugte formulering, der er juridisk mere korrekt.</p>	<p>Kollegie- og ungdomsboliger må kun anvendes til studerende omfattet af lov om boligforhold kapitel 1 a eller lov om støttede private ungdomsboliger.</p> <p>Ustøttede private ungdomsboliger, der ønskes opført efter reglerne om kollegie- og ungdomsboliger i henholdsvis § 3, stk. 4 e) om boligstørrelser, i § 5, stk.1 om krav til bilparkeringspladser og i § 8, stk. 1 om friarealets størrelse, er omfattet af lov om boligforhold kapitel 1 a. Ustøttede private ungdomsboliger skal bebos af studieaktive eller uddannelsessøgende. Boligerne kan endvidere anvendes til udlejning til boligsocial anvisning efter aftale med kommunalbestyrelsen, jf. lov om boligforhold § 12 b, stk. 4.</p>

§ 5 Bil- og cykelparkering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p>§ 5, stk. 1. Bilparkering Bestemmelsen foreslås ændret i overensstemmelse med i overensstemmelse med forvaltningens nys praksis vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget den 10. juni 2024. Desuden indsættes bestemmelse om handicappladser.</p>	<p>Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter etageareal. Undtagen herfra er areal, der anvendes til bil- og cykelparkering.</p> <p>Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige nedestående.</p> <p>I parentes er angivet, hvor mange pladser, der mindst skal være reserveret til delebiler, der alle skal være elbiler.</p> <p>Mindst 20 % af de øvrige pladser skal være reserveret til andre elbiler.</p> <p>Der skal være mindst en ladestander pr. fem pladser. Alle andre pladser skal forberedes til ladeinfrastruktur.</p> <p>Mindstekravene i den til enhver tid gældende ladestanderbekendtgørelse kan være ændret efter lokalplanens vedtagelse. Disse krav skal altid være overholdt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boliger: 1 plads pr. 313 m² (heraf delebiler 20 %) • Kollegie- og ungdomsboliger: 1 plads pr. 1.071 m² (heraf delebiler 20 %) • Plejecentre og plejeboliger: 1 plads pr. 893 m² • Daginstitutioner: 1 plads pr. 358 m² • Erhverv: 1 plads pr. 268 m² • Butikker: 1 plads pr. 179 m² <p>Parkering skal etableres i den på tegning 4 viste parkeringsetage.</p> <p>Ud af det samlede krævede antal pladser skal der mindst være følgende pladser til el-delebilpladser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ungdomsboliger 100 %, undtagen pladser til handicapparkering • Boliger og kontorerhverv: 20 % <p>For de resterende pladser, der ikke er til el-delebiler, skal 20 % være til elbiler, og de resterende 80 % skal forberedes for eller forsynes med el til opladning.</p>

Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p>Bil- og cykelparkering Afsnittet foreslås ændret i overensstemmelse med den ovenfor foreslåede ændring vedrørende dele- og elbilspladser.</p>	<p>Der stilles krav om parkeringspladser til el-delebiler svarende til 20 % af parkeringsdækningen for boliger og kontorerhverv samt 100 % af parkeringsdækningen for ungdomsboliger. Af de resterende pladser skal mindst 20 % være til elbiler. Øvrige pladser skal være forberedt for eller være forsynet med el til opladning af elbiler.</p> <p>Af bilparkeringspladserne vil mindst 11 6 være til el-delebiler og mindst 8 9 være til elbiler.</p>