



27-08-2008

Sagsnr.  
2008-66463

Dokumentnr.  
2008-459237

Sagsbehandler  
Lone Jacobsen

## **Referat af borgermøde den 26. august 2008**

### **Baggrund**

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" i mødet den 26. marts 2001.

### **Dagsorden:**

1. Velkomst v/Michaela Brüel
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/Kim Vindbjerg
3. Debat
4. Afrunding

### **Deltagere:**

6 borgere deltog i mødet.

Bygherre: Andreas Karberg, Karberghus A/S  
Arkitekt Ole Larsen, Ole Hagens tegnestue

### **Ad pkt. 1.**

*Michaela Brüel* bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd i panelet Kim Vindbjerg og Finn Larsen, Center for Bydesign.

*Michaela Brüel* fortalte, at man havde valgt at holde mødet som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer til planen. Orienterede endvidere om Center for Bydesigns hjemmeside, hvor der var mulighed for debat.

Center for Bydesign er blevet gjort opmærksom på, at der har været problemer med, at skrive indsigelser via hjemmesiden. Problemet er nu løst. Alle der har sendt en indsigelse til Kommunen, vil modtage et kvitteringsbrev.

*Michaela Brüel* gjorde opmærksom på, at Lone Jacobsen, Center for Bydesign, ville skrive referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, ville ikke blive betragtet som indsigelser. Indsigelse og bemærkninger til planen skal sendes enten som brev eller pr. e-mail til Center for Bydesign inden fristens udløb den 11. september 2008.

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1350

Telefax  
3366 7020

E-mail  
lonjac@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

**Ad pkt. 2.**

*Kim Vindbjerg* gennemgik baggrunden for og indholdet af lokalplanen. Karberghus A/S, der ejer ejendommen matr.nr. 4669 Udenbys Klædebo Kvarter (adresserne Holsteinsgade 63 og Præstøgade 20), ønsker at opføre et kontorhus på ca. 1.730 m<sup>2</sup> på grunden mod Præstøgade. Ole Hagen arkitekter A/S har udarbejdet et projekt til et kontorhus.

Ejendommen er i Kommuneplanen beliggende i et C-område, område for blandet bolig og erhverv.

Et nyt kontorhus på dette sted er i tråd med Fingerplan 2008 om at skabe rammer for arbejdspladser i stationsnære områder. Der er ca. 500 m til Nordhavnen Station.

Gården vil fortsat være opdelt i 2, i en boligdel og en erhvervsdel.

**Ad pkt. 3.**

En beboer fra Strandboulevarden, gjorde opmærksom på, at grunden der blev benævnt ”brandstationen” indeholdte vuggestue, børnehave og SFO og ikke en brandstation.

***Gårdsammenlægning***

Flere beboere fra boligandelen ønskede, at gården blev sammenlagt, så man kunne anvende erhvervsdelens gård uden for IT- og Telestyrelsens åbningstid.

Bygherren meddelte, at Slots- og Ejendomsstyrelsen har meddelt, at ejendommen ikke kan sammenlægges på grund af IT-sikkerheden hos IT- og Telestyrelsen.

Bygherren lovede at tale med IT- og Telestyrelsen om ønsket fra beboerne.

***Ekstra trafik i området***

Beboerne var bekymret for det ekstra trafik, som det nye kontorhus ville bringe med sig, hvilket vil betyde støj- og luftgener for beboerne, samt dårlig trafiksikkerhed for børnene i institutionerne på den modsatte side af gaden.

*Finn Larsen* orienterede om, at byggeriets parkeringskælder vil give 17 ekstra parkeringspladser. Man regner ikke med mere trafik til området, da byggeriet ligger stationsnært.

***Indbliksgener***

En beboer i Præstøgade ønskede, at man trak hovedfacaden tilbage fra vejen, for at undgå de brede, massive altangange direkte op ad naboejendomme. Som tegningerne viser projektet, kan man se ind i naboejendommen fra altangangene.

*Kim Vindbjerg* lovede, at snakke med bygherren om justering af altandybden.

***Udsigten over havnen forsvinder***

Flere beboere beklagede, at udsigten til havnen fjernes med det nye hus.

*Kim Vindbjerg* svarede, at man havde vurderet, at området godt kan tåle, at man lukker karreen, set i sammenhæng med den modstående side af Præstøgade, der er mere åben.

***Placering af areal til renovation i gården.***

Flere beboere fra boligejendommen beklagede placeringen af den skitserede plads til renovation, da den ligger op mod boligbebyggelsens træterrasse.

Bygherren lovede at kigge på placeringen af affaldscontainere i forhold til naboens træterrasse.

***Andre ledige kontorlejemål i København.***

Flere beboere forstod ikke nødvendigheden i at lukke karreen, da der er andre ledige kontorlejemål i København.

***Sætningsskader i forbindelse med byggeriet***

Én var nervøs for eventuelle sætningsskader i forbindelse med udgravningen.

*Finn Larsen og Kim Vindbjerg* svarede, at skader der skete i byggeperioden var et forhold mellem ejer og nabobebyggelsen. Kommunen kan ikke gøres ansvarlig.

Bygherren meddelte, at de var interesseret i godt naboskab, og derfor ville der ikke ske skade på naboejendommen. Orienterede endvidere om, at pilotering vil blive "rystet ned".

**Ad pkt. 3.**

*Michaela Brüel* afrundede mødet om mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 11. september 2008 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.

Mødet sluttede kl. 20:30