

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 9.00

Lb.nr. 1 Lossepladsvej 14, 2300 København S
Matr.nr. 1aa Eksercerpladsen, København

Ejer: Københavns Kommune
Ottiliavej 1
2500 Valby

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, i alt 125 m²

heraf

vej/sti til Amagerfælled ca. 80 m²

areal øst for matr.nr. 132 (lb.nr. 7) ca. 35 m²

areal øst for matr.nr. 350 (lb.nr. 14) ca. 10 m²

Der tillægges evt. del af umatrikuleret areal (lb.nr. 9)
ca. 2.140 m²

Der eksproprieres midlertidigt ca. 100 m²

Overkørsel til Lossepladsvej retableres.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 2.315.694 m², heraf vej 4.757 m²

Ejendomsværdi: kr. 11.200.000

Grundværdi: kr. 21.336.200

23.906 m² á kr. 280,-

3.636 m² á kr. 3.600,-

289.792 m² á kr. 6,-

Undtaget vurdering 1.998.360 m²

Nedslag jordforurening kr. -1.494.800

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 9.15

Lb.nr. 2 August Gardes Vej 9, 2300 København S
Matr.nr. 165 Eksercerpladsen, København

Ejer: KFUM's Sociale Arbejde i Danmark
Højskolevej 3
Strib
5500 Middelfart

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 230 m²

Bygning med værksted fjernes.

Der eksproprieres midlertidigt ca. 110 m²

Der etableres plantestensmur langs det nye vejskel.

Der tillægges vejret ad privat fællesvej på afskåret areal af matr.nr. 80 smst. (lb.nr. 13) til forlagt Artillerivej.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 3.100 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 12.276.000
Grundværdi: kr. 12.276.000

3.100 m² á kr. 3.600,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 9.40

Lb.nr. 3 Artillerivej 151A, 2300 København S
Matr.nr. 133 Eksercerpladsen, København

Ejere: JEUDAN III A/S
Sankt Annæ Plads 13
1250 København K
(ejerlejlighed nr. 1 og 2)

Ejendomsselskabet Artillerigården ApS
Vestre Teglgade 12
2450 København SV
(ejerlejlighed nr. 3)

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 1.355 m²

Der eksproprieres midlertidigt ca. 210 m²

Terræn reguleres på ca. 200 m² og i forbindelse hermed etableres skråning.

Overkørsel til August Gardes vej nedlægges.

Der etableres ingen overkørsel til forlagt Artillerivej.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 7.796 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 36.380.000

Grundværdi: kr. 24.549.000

7.796 m² á kr. 3.600,-

Nedslag støj, røg mv. kr. -2.394.000

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 9.55

Lb.nr. 4 August Gardes Vej 7, 2300 København S
Matr.nr. 164 Eksercerpladsen, København

Ejer: Ejendomsselskabet Århus Nord A/S
Christian X's Vej 62
8260 Viby J

Der tillægges eventuelt del af aflagt privat fællesvej,
matr.nr. 80 smst. (lb.nr. 13) ca. 510 m²

Der etableres overkørsel til forlagt Artillerivej.

Der udlægges og anlægges privat fællesvej på
del af aflagt privat fællesvej ca. 140 m²

Vejret til den private fællesvej tillægges matr.nr. 165 og 164 smst.
(lb.nr. 2 og 4).

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 2.163 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 8.565.500

Grundværdi: kr. 8.565.500

2.163 m² á kr. 3.600,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 10.10

Lb.nr. 5 August Gardes Vej 5, 2300 København S
Matr.nr. 135 Eksercerpladsen, København

Ejer: Ejendomsselskabet Artillerigården A/S
Vestre Teglgade 12
2450 København SV

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 440 m²

Der tillægges eventuelt del af matr.nr. 132 smst.
(lb.nr. 7) ca. 30 m²

Der tillægges eventuelt del af aflagt privat fællesvej,
matr.nr. 80 smst. (lb.nr. 13) ca. 10 m²

Bygning skal nedrives.

Der eksproprieres midlertidigt ca. 140 m²

Der etableres overkørsel til forlagt Artillerivej efter
nærmere aftale med ejeren.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 1.413 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 5.600.000

Grundværdi: kr. 5.595.500

1.413 m² á kr. 3.600,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 10.30

Lb.nr. 6 Artillerivej 145, 2300 København S
Matr.nr. 153 Eksercerpladsen, København

Ejer: Ejendomsselskabet Artillerigården A/S
Vestre Teglgade 12
2450 København SV

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 110 m²

Der tillægges eventuelt del af aflagt privat fællesvej,
matr.nr. 80 smst. (lb.nr. 13) ca. 240 m²

Der eksproprieres midlertidigt ca. 65 m²

Der etableres ingen overkørsel til forlagt Artillerivej.

Overkørsel til privat fællesvej, August Gardes Vej,
nedlægges.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 5.272 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 20.877.100

Grundværdi: kr. 20.877.100

5.272 m² á kr. 3.600,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 10.40

Lb.nr. 7 August Gardes Vej 1, 2300 København S
Matr.nr. 132 Eksercerpladsen, København

Ejer: Ejendomsselskabet Artillerigården A/S
Vestre Teglgade 12
2450 København SV

Ekspropriation m.v.

Ejendommen eksproprieres i sin helhed, i alt 1.430 m²

heraf

areal til forlagt Artillerivej ca. 1015 m²

restareal, der tillægges matr.nr. 135 smst. (lb.nr. 5) ca. 30 m²

resterende areal ca. 385 m²

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 1.430 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 9.500.000

Grundværdi: kr. 5.662.800

1.430 m² á kr. 3.600,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 11.00

Lb.nr. 8 Artillerivej 137, 2300 København S
Matr.nr. 166 Eksercerpladsen, København

Ejer: Børge Kristiansen & Søn A/S
Bådehavnsgade 36
2450 København SV

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 300 m²

Der eksproprieres midlertidigt ca. 120 m²

Overkørsel til privat fællesvej, August Gardes Vej,
retableres.

Der etableres ingen overkørsel til forlagt Artillerivej.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 1.730 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 6.850.800

Grundværdi: kr. 6.850.800

1.730 m² á kr. 3.600,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 11.30

Lb.nr. 9 Umatrikuleret areal Eksercerpladsen, København

Ejer: By & Havn
Nordre Toldbod 7
1013 København K

Ekspropriation m.v.

Ejendommen eksproprieres i sin helhed.

heraf

areal til forlagt Artillerivej ca. 2.700 m²

restareal, der tillægges matr.nr. 1aa smst. (lb.nr. 1) ca. 2.140 m²

restareal, der tillægges matr.nr. 134 smst. (lb.nr. 10) ca. 165 m²

restareal, der tillægges matr.nr. 85 smst. (lb.nr. 11) ca. 5 m²

restareal, der tillægges matr.nr. 110 smst. (lb.nr. 12) ca. 125 m²

restareal, der tillægges matr.nr. 80 smst. (lb.nr. 13) ca. 15 m²

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 11.35

Lb.nr. 10 Artillerivej 135, 2300 København S
Matr.nr. 134 Eksercerpladsen, København

Ejer: KE Afløb A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 10 m²

Der tillægges eventuelt del af umatrikuleret
areal (lb.nr. 9) ca. 165 m²

Der eksproprieres midlertidigt ca. 40 m²

Der etableres ingen overkørsel til forlagt Artillerivej.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 594 m², heraf vej 0 m²

| | | |
|----------------|-----|---|
| Ejendomsværdi: | kr. | 0 |
| Grundværdi: | kr. | 0 |

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 11.45

Lb.nr. 11 Artillerivej 127, 2300 København S
Matr.nr. 85 Eksercerpladsen, København

Ejer: Slots- og Ejendomsstyrelsen
Løngangstræde 21
1468 København K

Bruger: Rigspolitiet
Polititorvet 14
1567 København V

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 310 m²

Der tillægges eventuelt del af umatrikuleret
areal (lb.nr. 9) ca. 5 m²

Der eksproprieres midlertidigt ca. 280 m²

Der retableres overkørsler til forlagt Artillerivej.

Der udlægges og anlægges privat fællesvej på ca. 35 m².
Vejret til den private fællesvej tillægges matr.nr. 85 og 110
(lb.nr. 11 og 12).

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 3.506 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 1.051.800

Grundværdi: kr. 1.051.800

3.506 m² á kr. 300,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 11.45

Lb.nr. 12 Artillerivej 131, 2300 København S
Matr.nr. 110 Eksercerpladsen, København

Ejer: Fødevarestyrelsen
Mørkhøj Bygade 19
2860 Søborg

Brugere: Rigspolitiet
Polititorvet 14
1567 København V

Slots- og Ejendomsstyrelsen
Løngangstræde 21
1468 København K

Ekspropriation m.v.

Der tillægges vejret ad privat fællesvej på matr.nr. 85
(lb.nr. 11)

Der tillægges eventuelt del af umatrikuleret areal
(lb.nr. 9) ca. 125 m²

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 4.122 m², heraf vej 0 m²

| | | |
|----------------|-----|---------|
| Ejendomsværdi: | kr. | 920.000 |
| Grundværdi: | kr. | 0 |

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 12.10

Lb.nr. 13 August Gardes Vej m.fl., 2300 København S
Matr.nr. 80 Eksercerpladsen, København

Ejer: Islands Brygges Vejlaug
c/o Grundejerforeningen Artillerivej Syd
NCC Property Development A/S
Tuborg Havnevej 15
2900 Hellerup

Ekspropriation m.v.

| | |
|--|--------------------------|
| Arealafståelse, i alt | 2.310 m ² |
| heraf | |
| areal til forlagt Artillerivej | ca. 1.550 m ² |
| afskåret areal vest for matr.nr. 164 smst. (lb.nr. 4) | ca. 520 m ² |
| afskåret areal øst for matr.nr. 153 smst. (lb.nr. 6) | ca. 240 m ² |

Der tillægges eventuelt del af umatrikuleret
areal (lb.nr. 9) ca. 15 m²

Der lukkes for kørende adgang fra Drechselsgade
og eksisterende Artillerivej til forlagt Artillerivej.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 35.602 m², heraf vej 35.602 m²

| | | |
|----------------|-----|---|
| Ejendomsværdi: | kr. | 0 |
| Grundværdi: | kr. | 0 |

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 12.30

Lb.nr. 14 Artillerivej 75, 2300 København S
Matr.nr. 350 Eksercerpladsen, København

Ejere: Københavns Kommune
Ottiliavej 1
2500 Valby

Slots- og Ejendomsstyrelsen
Løngangstræde 21
1468 København K

Bruger: Specialbørnehaven
Artillerivej 75
2300 København S

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 10 m²

Overkørsel til Artillerivej retableres.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 3.355 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 15.300.000

Grundværdi: kr. 2.214.300

3.355 m² á kr. 660,-

§ 7-fritagelse (grundskyld) kr. 2.214.300

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 12.40

Lb.nr. 15 Artillerivej 66-80 m.fl., 2300 København S
Matr.nr. 407 Amagerbros Kvarter, København

Ejer: Andelsboligforeningen Gullfoss
c/o Administrationshuset A/S
Gammel Køge Landevej 55
2500 Valby

Ekspropriation m.v.

Fortovsareal, ca. 85 m², bliver fremtidig en del af Halfdansgade.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 10.013 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 207.000.000
Grundværdi: kr. 57.274.400

10.013 m² á kr. 5.200,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 12.50

Lb.nr. 16 Artillerivej 51-55, 2300 København S
Matr.nr. 113 Eksercerpladsen, København

Ejer: Slots- og Ejendomsstyrelsen
Løngangstræde 21
1468 København K

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, matrikulært udlagt vejareal, ca. 130 m²

Der eksproprieres midlertidigt ca. 125 m²

Overkørsler til Artillerivej retableres.

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 10.485 m², heraf vej 569 m²

| | | |
|----------------|-----|------------|
| Ejendomsværdi: | kr. | 91.000.000 |
| Grundværdi: | kr. | 34.283.200 |

10.485 m² á kr. 3.600,-

Nedslag jordforurening kr. -7.237.395,-

§ 7-fritagelse (grundskyld) kr. 34.283.200,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 18. marts 2010



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning den 6. maj 2010 kl. 13.00

Lb.nr. 17 Artillerivej 49, 2300 København S
Matr.nr. 170 Eksercerpladsen, København

Ejer: Batteriet K/S
Tingvej 15, 3.
8800 Viborg

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, ca. 170 m²

Der eksproprieres midlertidigt ca. 620 m²

Offentlig vurdering, pr. 01.10.2008

Areal: 64.444 m², heraf vej 0 m² (matriklens areal 70.203 m², heraf vej 0 m²)

Ejendomsværdi: kr. 99.000.000

Grundværdi: kr. 90.051.300

34.742 m² á kr. 3.600,-

29.700 m² á kr. 0,-

2 m² á kr. 0,-