

18. Ekspropriation af areal til vejudvidelse og anlæg af ny vej (2010-86166)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe endelig beslutning om at ekspropriere arealer for anlæg af "Artillerivej Syd", Ørestads Boulevards forlængelse og for udvidelser langs Artillerivej.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at der eksproprieres arealer til udvidelser til Artillerivej, Ørestads Boulevards forlængelse og for forlagt "Artillerivej Syd", jf. bilag 1-7.
Ekspropriationen er finansieret af anlægsbevillingen givet til Artillerivej, Ørestads Boulevard og Islands Brygge (BR 29/4 2010)

Problemstilling

Da en forudsætning for forlængelsen af Ørestads Boulevard, "Artillerivej Syd" og udvidelsen af Artillerivej er, at kommunen eksproprierer de fornødne arealer, skal Teknik- og Miljøudvalget godkende dette. Arealerne er vist på bilag 2-7, der også viser de fremtidige forhold på de pågældende arealer.

Løsning

Borgerrepræsentationen besluttede den 29. april 2010 at give en anlægsbevilling til forlængelse af Ørestad Boulevard, reovering af Artillerivej "Nord" og anlæg af Artillerivej "Syd". Samtidig bemyndigede Borgerrepræsentationen Teknik- og Miljøforvaltningen til at overtage de private arealer, det var nødvendige at råde over for at gennemføre det samlede projekt. Ekspropriationerne skal bruges til at anlægge ny vej og mindre udvidelser for at forbedre trafikafviklingen på Islands Brygge (bydelen), for at øge sikkerheden for cyklister og øvrige lette trafikanter på Artillerivej, og for at reducere den gennemkørende trafik i hele området Islands Brygge herunder fra området "Artillerivej Syd",

Både ejere og brugere af de arealer, der foreslås eksproprieret, kan være erstatningsberettigede. Der kan fx udbetales erstatning for det tabte areal, tabt byggeret, bygningserstatning, udgifter til sagkyndig bistand og ejendomsskatter indtil arealerne udgår af skatteberegningen. I den sammenhæng skal det bemærkes, at forvaltningen umiddelbart vurderer, at de fleste af arealejerne langs den planlagte Artillerivej Syd ikke lider et tab som følge af vejens etablering, og derfor ikke vil være berettiget til erstatning.

Økonomi

Borgerrepræsentationen godkendte 29. april 2010 en anlægsbevilling på 94,2 mio. kr. til forlængelse af Ørestads Boulevard, etablering af byrummet "Trekanten", anlæg af cykelsti på Artillerivej og anlæg af ny Artillerivej "Syd" mellem Drechselsgade og Lossepladsvej. Omkostningerne til ekspropriationen indeholdes i anlægsbevillingen.

Forvaltningen afholdt den 18. maj 2010 forud for ekspropriationen en såkaldt åstedforretning med de involverede arealejere, hvor arealejernes kommentarer og ønsker blev skrevet til protokol. Det er

forvaltningens rådgivers vurdering, at den samlede erstatning andrager et beløb, som efter forvaltningens vurdering kan indeholdes i anlægsbevilling godkendt 29. april 2010.

Videre proces

Ejendomsretten til de eksproprierede arealer overgår til kommunen, når de enkelte grundejere er blevet oplyst om, at Teknik- og Miljøudvalget har besluttet ekspropriationen. Senest 4 uger efter beslutningen kan ejere og brugere klage til Vejdirektoratet. En klage vil kun meget sjældent have opsættende virkning på den endelige beslutning.

Når klagefristen er udløbet fremsendes forslag til erstatning til de enkelte ejere og brugere. Dette forslag skal accepteres indenfor 4 uger, ellers fastsættes erstatningen af taksationsmyndighederne. I sidste ende kan erstatningsspørgsmålet rejses ved domstolene - i første omgang Landsretten.

Anlægsarbejderne opstartes i september 2010 og forventes at løbe frem til og med december 2011.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1 - Arealfortegnelser](#)

[Bilag 2-7 - Oversigtsplan og ekspropriationsplaner](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 27.09.2010

Indstillingen blev godkendt.

