

5. Hovedaftale med de almene boligorganisationer i København (2010-141346)

Forvaltningerne beder om politisk godkendelse af en 4-årig Hovedaftale mellem Borgerrepræsentationen og Boligselskabernes Landsforenings 1. kreds (BL's 1. kreds). Hovedaftalen sætter rammerne for samarbejdet med de almene boligorganisationer de næste 4 år.

INDSTILLING OG Beslutning

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Socialforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller, at samtlige udvalg over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der indgås en 4-årig Hovedaftale mellem Borgerrepræsentationen og BL's 1. kreds. Hovedaftalen sætter rammerne for samarbejdet mellem de almene boligorganisationer og Københavns Kommune. Hovedaftalen er vedlagt som bilag 1.

Problemstilling

Samarbejdet med de almene boligorganisationer i Københavns Kommune har væsentlig betydning for mange af de konkrete udfordringer i byen, fx løsningen af boligsociale opgaver, nybyggeri af boliger til københavnere med mellemindkomster og arbejdet med områdebaserede indsatser.

Den 16. juni 2010 vedtog Borgerrepræsentationen en fællesindstilling fra alle syv forvaltninger om en ny styringsmodel vedrørende den almene boligsektor og de områdebaserede indsatser (edoc 2010-24616). Som en del af indstillingen (3. at-punkt) blev det vedtaget, at der skulle arbejdes mod indgåelsen af en flerårig Hovedaftale mellem Borgerrepræsentationen og BL's 1. kreds. Hovedaftalen skulle indeholde temaer for samarbejdet med den almene boligsektor. Til punktet var vedlagt en bruttoliste over mulige temaer i aftalen.

Løsning

Vedlagte udkast til Hovedaftale har til formål at fastlægge de overordnede rammer for samarbejdet mellem de almene boligorganisationer og kommunen omkring løsningen af de udfordringer, som de københavnske boligområder står overfor.

Hovedaftalen er bygget op om 6 fokusområder:

- *Tryghed og trivsel*, som handler om bedre balance i beboersammensætningen i udsatte områder, større tryghed og trivsel i boligområderne, øget koordination af og samarbejde om områdebaserede og boligsociale indsatser i boligområderne.
- *Klima*, hvor der fokuseres på, hvordan de almene boligorganisationer kan bidrage til opnåelsen af kommunens mål om at være CO₂ neutral i år 2025. Dette sker bl.a. ved at følge kommunens miljøkrav i ”Miljø i byggeri og anlæg 2010” og ved at indarbejde miljørigtige og energibesparende løsninger ved nybyggeri, renoveringer og drift.
- *Fremtidssikring* af de almene boliger, således at de fortsat fremstår som et attraktivt, tidssvarende og konkurrencedygtigt alternativ til andre boligformer. Her fokuseres både på

fysiske foranstaltninger som toilet og bad i boligerne samt forebyggende vedligeholdelse og individuelle forbedringsarbejder, lejlighedssammenlægninger, udflytning af kommunale arbejdspladser og endelig fremtidssikring og tilpasning af ældreboligkapaciteten.

- *Nybyggeri*, der omhandler kommunal grundkapital til nybyggeri og åbent udbud heraf, videreudvikling af den almene bolig som et tilgængeligt tilbud for mellemindkomstgruppen og udvikling af et fælles koncept for drift og indretning af ældreboliger samt boliger til særlige målgrupper.
- *Organisation*, som vedrører den nye organisering af samarbejdet mellem kommunen og de almene boligselskaber.
- *Evaluering*, der handler om udarbejdelsen af målbare succeskriterier for fokusområderne i Hovedaftalen.

Der er kun foretaget mindre redaktionelle ændringer af Hovedaftalen i forhold til den bruttoliste, der blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 16. juni 2010, og som også blev tiltrådt af BL's 1. kreds på deres kredsrepræsentantskabsmøde den 1. juni 2010. Udkastet til Hovedaftalen har været behandlet i Den Tværkommunale Styregruppe og Samarbejdsforum inden den blev fremlagt for Borgmesterforum den 3. september og Partnerskabsforum den 9. september, som tiltrådte Hovedaftalen til endelig godkendelse af Borgerrepræsentationen.

Økonomi

Nærværende indstilling har ikke nogen direkte økonomiske konsekvenser. De eventuelle økonomiske prioriteringer, der afledes af Hovedaftalen mellem Borgerrepræsentationen og BL's 1. kreds, forelægges Borgerrepræsentationen på normal vis, om muligt i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger.

Samarbejdsforum vil i lighed med det tidligere Samarbejdsorgan kunne forvalte midler efter konkret indstilling til Borgerrepræsentationen.

Videre proces

Vedtages indstillingen vil forvaltningerne og de almene boligorganisationer udarbejde udkast til konkrete og målbare succeskriterier for fokusområderne i Hovedaftalen: Disse fremlægges for Partnerskabsforum medio 2011. Arbejdet vil foregå i regi af Samarbejdsforum.

Ved udgangen af den 4-årige Hovedaftale i 2014 foretages en evaluering af aftalen med udgangspunkt i succeskriterierne. Evalueringen vil blive fremlagt for Borgerrepræsentationen.

Morten Binder

Anette Laigaard

Else Sommer

Lene Sillasen

Hjalte Aaberg

Carsten Haurum

Claus Juhl

bilag

[1. Hovedaftalen](#)

[2. Oversigt over organiseringen af det tværkommunale samarbejde med de almene boligorganisationer og udviklingen af de områdebaserede indsatser](#)

