

### **31. Indretning af 6 boliger i bygning 24, Sundholm (2009-150153)**

Socialforvaltningen har mulighed for at indrette 6 alternative plejepladser i tilknytning til Fristedet i bygning 24 på Sundholm. Projektet er en del af hjemløsestrategien.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Socialudvalget indstiller over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at der gives en kapitalbevilling på 5.245 mill. kr.(p/l 2009) fra bevillingsområdet Stofafhængige, funktion 5.38.50.3 - Botilbud til længerevarende ophold, til ombygning, montering, tomgangsleje og flytteudgifter i forbindelse med lokaler i bygning 24 på Sundholm til 6 alternative plejepladser. Af bevillingen overføres 4.445 mill. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.38.50.3. i 2010. De resterende 0.800 mill. kr., som er afsat til montering, tomgangsleje og flytteudgifter forbliver i Socialforvaltningen og udmøntes med 0.213 mio. kr. i 2009 og 0.587 mill. kr. kr. i 2010.

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Det bemærkes, at Borgerrepræsentationen den 10. december 2009 godkendte indstillingen om indarbejdelse af satspuljemidler til hjemløsestrategien i Socialudvalgets budget. Dermed blev Socialudvalget bl.a. bevilliget en rådighedsbevilling på 0,8 mill. kr. i 2009 samt en rådighedsbevilling på 92,3 mill. kr. i 2010.

Med indstillingen om indretning af 6 boliger i bygning 24 på Sundholm udmøntes 5,0 mill. kr. af disse midler i 2010, mens 0,2 mill. kr. er anvendt til projektforbereelse i 2009.

Økonomiudvalget har ingen yderligere bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Socialudvalgets budgetramme. Der tages forbehold for eventuelle bemærkninger i forbindelse med Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af sagen.

#### **Problemstilling**

I møde den 17. september 2009 (2009-72207) godkendte Borgerrepræsentationen 12 projektskitser til udmøntning af Københavns Kommunes hjemløsestrategi om reduktion af hjemløshed. Projektskitserne er desuden godkendt af Indenrigs- og Socialministeriet.

Projektskitse 2 – Alternative plejepladser, omhandler etablering af i alt 40 pladser. Ministeriet har bevilliget anlægsmidler og delvist driftsmidler til 40 pladser, mens Budget 2010 giver mulighed for drift af 20 pladser fra 2014. I første omgang er der derfor mulighed for at etablere 20 pladser, hvoraf de 6 etableres i forbindelse med et eksisterende tilbud, Fristedet, i Bygning 24 på Sundholm, hvilket også fremgår af den vedtagne projektskitse.

Der er nu udarbejdet et projektforslag til indretning af lokalerne i Bygning 24, som forudsætter

Borgerrepræsentationens godkendelse.

## **Løsning**

Socialforvaltningen råder over Bygning 24 på Sundholm, som i den ene halvdel af bygningens stueetage og 1. sal huser Fristedet med 7 boliger. Den anden halvdel af bygningens stueetage og 1. sal har stået tom siden starten af 2009, efter nedlæggelsen af en mindre boenhed. Det er derfor hensigtsmæssigt at udvide antallet af pladser i Fristedet til i alt 13, med de drifts- og kompetencefordele, der vil være ved udvidelsen.

Ved at samle Fristedets nuværende aktiviteter i stuetagen, frigøres hele 1. salen til brug for 6 af i alt 20 alternative plejepladser, som indgår i hjemløseplanen. Der vil ske en samdrift af de 2 boafsnit, som vil blive drevet som ét tilbud med en fælles ledelse.

Projektforslaget er udarbejdet i et samarbejde mellem Socialforvaltningen, Kant Arkitekter A/S og Københavns Ejendomme. 1. salen indrettes med 6 værelser á ca. 21 m<sup>2</sup>, samt 2 bad/toiletrum til fælles brug for de 6 beboere i det alternative plejetilbud. Endvidere indrettes fælles opholds- og spisestue for de 6 beboere samt medicin- og depotrum og kontor.

Personalefaciliteter, kontorer, vaskeri og køkken til betjening af begge boafsnit samles og indrettes i Fristedets lokaler i stueetagen. Der indrettes elevator, hvorved handicaptilgængelighed til de 6 alternative plejepladser på 1. sal er sikret.

Under forudsætning af at byggetilladelse er givet, forventes byggeriet at starte april 2010. Med en planlagt byggeperiode på ca. 8 måneder forventes lokalerne efter endt montering ibrugtaget pr. 1. januar 2011.

Der vil senere blive forelagt Socialudvalget og Borgerrepræsentationen en indstilling vedr. de resterende alternative plejepladser som bevillingen fra Ministeriet amt budget 2010 giver mulighed for.

## **Økonomi**

Socialforvaltningens indstilling (2009-143736) om indarbejdelse af satspuljemidlerne og midler afsat i budgetaftale 2010 til hjemløsestrategien på Socialforvaltningens budget, behandles på Borgerrepræsentationens møde den 10. december 2009.

Under forudsætning af, at indstillingen godkendes, vil der være dækning for finansiering af anlægsudgifterne til indretning, tomgangsleje flytteudgifter og montering af Bygning 24, Sundholm på i alt 5.245 mill. kr. på bevillingsområde Stofafhængige, funktion 5.38.50.3 - Botilbud til længerevarende ophold fordelt med 0.213 mill. kr. på budget 2009 og 5.032 mill. kr. på budget 2010. Udgifterne er i 2009 p/l og p/l-fremskrives ikke.

Samtidig vil der være dækning for finansiering af de årlige driftsudgifter på 3.000 mill. kr. på budget 2010 på bevillingsområde Stofafhængige, funktion 5.38.50.1 - Botilbud til længerevarende ophold.

Af anlægsudgiften på 5,245 mio. kr. er der afsat 4.445 mill. kr. til ombygning og indretning af lokalerne samt administrationsbidrag på 1,5 % af bevillingssummen, som overføres til Københavns Ejendomme i 2010. De resterende 0.800 mill. kr., som er afsat til montering og tomgangsleje, forbliver i Socialforvaltningen. Heraf afholdes 0.213 mill. kr. til tomgangsleje i 2009, mens 0.587

mill. kr. afholdes i 2010 til montering, tomgangsleje og flytteudgifter.

### **Videre proces**

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget i anlægssager skal indstillingen sendes til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Anette Laigaard

Jens Elmelund

## **Oversigt over politisk behandling**

### **Indretning af 6 alternative plejepladser i bygning 24, Sundholm**

Socialforvaltningen har mulighed for at indrette 6 alternative plejepladser i tilknytning til Fristedet i bygning 24 på Sundholm. Projektet er en del af hjemløsestrategien.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Socialforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at der gives en kapitalbevilling på 5.245 mill. kr.(p/1 2009) fra bevillingsområdet Stofafhængige, funktion 5.38.50.3 - Botilbud til længerevarende ophold, til ombygning, montering, tomgangsleje og flytteudgifter i forbindelse med lokaler i bygning 24 på Sundholm til 6 alternative plejepladser. Af bevillingen overføres 4.445 mill. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.38.50.3. i 2010. De resterende 0.800 mill. kr., som er afsat til montering, tomgangsleje og flytteudgifter forbliver i Socialforvaltningen og udmøntes med 0.213 mio. kr. i 2009 og 0.587 mill. kr. kr. i 2010.

#### **Socialudvalgets beslutning i mødet den 9. december 2009**

Indstillingen blev godkendt.

Kontorchef Gitte Bylov Larsen overværede punktets behandling.

## **bilag**

[1 - Høringssvar til SOF](#)

### **Økonomiudvalgets beslutning den 12.01.2010**

**Indstillingen blev anbefalet.**

