

26. Drift af parkeringsstrategiens parkeringsanlæg (2009-122716)

Borgerrepræsentationen skal træffe beslutning om driften af de kommunale p-anlæg, der er etableret som led i gennemførelsen af P-strategien.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at alle parkeringsanlæg som etableres eller anskaffes som en del af parkeringsstrategien klassificeres som offentlig vej og drives på et offentligretligt grundlag,
2. at forvaltningens Center for Parkering står for driften af de fuldautomatiske p-anlæg i Nørre Allé, Under Elmene og Leifsgade.
3. at forvaltningens Center for Parkering overtager driften af p-anlægget i Rejsbygade fra 1. januar 2010
4. at drift af p-anlægget i Rejsbygade og de underjordiske p-anlæg på Nørre Allé, Under Elmene og Leifsgade, jævnfør bilag 1 ”Forretningsplan for driftsorganisation”, finansieres af midler afsat hertil i P-strategi 2005 (BR 399/05) på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær drift, funktion 2.22.07.1
5. at der afsættes midler til lejekontrakter med Amager Centret og Super Best på henholdsvis Vesterbro og Østerbro på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær drift, funktion 2.22.07.1 finansieret af midlerne afsat til drift af p-anlæg i P-strategi 2005 (BR 399/05). Forskydninger mellem budget og forbrug i 2010 og 2011 håndteres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær drift i de pågældende år
6. at der gives en tillægsbevilling udformet som en indtægtsbevilling på 1,05 mio. kr. i 2010 svarende til indtægten fra 840 gadepladser i Blå zone i et kvartal. Indtægtsbevillingen placeres på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær drift, funktion 2.22.07.1
7. at der gives et varigt løft af Teknik- og Miljøudvalgets indtægtsramme fra 2011 og frem på 4,2 mio. kr. (2010 p/l) svarende til helårsindtægten fra 840 gadepladser i Blå zone.

Problemstilling

De tre fuldautomatiske parkeringsanlæg Nørre Allé, Under Elmene og Leifsgade overgår til drift i løbet af 2010. I den forbindelse skal borgerrepræsentation godkende den organisatoriske placering af driften af alle nuværende og kommende p-anlæg indbefattet i den fornyede P-strategi.

I parkeringsstrategien er det en forudsætning, at beboerne kan anvende beboerlicenserne i de nye parkeringshuse lige som på gaderne. Samtidig er det ønsket, at den trafikdæmpende virkning af parkeringsstrategien ikke udhules gennem billig eller gratis adgang til parkeringsanlæg, og derfor skal de adfærdsregulerende timetakster også gælde inde i parkeringsanlæggene. Dette sikres ved at drive anlæggene på et offentligretligt grundlag. For at kunne dette, skal alle parkeringsanlæg indeholdt i den fornyede P-strategi klassificeres som offentlig vej.

Netop afsluttede undersøgelser (Forretningsplan for driftsorganisation Bilag 1) har endvidere vist, at driften af disse anlæg vil blive væsentligt dyrere end forventet og overstiger dermed det beløb, der er afsat til drift pr. parkeringsplads i P-strategi 2005 (BR 399/05). Årsagen til fordyrelsen pr. parkeringsplads er primært, at det samlede antal parkeringspladser er lavere end det oprindeligt forudsatte, og at f. eks. driften af en døgnovervåget vagtcentral som opstartsomkostning udgør en betydelig udgift til så få parkeringspladser.

Løsning

Forvaltningen anbefaler, at alle de p-anlæg, der er, eller vil blive, etableret som led i gennemførelse af P-strategien, fremover klassificeres som offentlig vej og drives på et offentligretligt grundlag af forvaltningens Center for Parkering, således at borgerne får en ensartet og letforståelig indgang til forvaltningen i forbindelse med driften af disse anlæg.

Som følge deraf overføres overvågning og bygningsdrift m.v. for det traditionelle p-anlæg i Rejsbygade pr. 1. januar 2010 fra Center for Trafik til Center for Parkering. Driften af Det Grønne P-hus på Nørrebro er allerede besluttet henlagt til Center for Parkering (BR2009-345091).

Forvaltningen anbefaler ligeledes, at de tre underjordiske p-anlæg: Nørre Allé, Under Elmene og Leifsgade, overtages og drives af Center for Parkering efterhånden som de ibrugtages i løbet af 2010.

Center for Parkering vil i 2010 oprette en drifts- og vagtordning, som er nærmere beskrevet i den vedlagte "Forretningsplan for driftsorganisering" Bilag 1, som er udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Alectia A/S.

De større omkostninger pr. p-plads skyldes delvist, at kapacitetsomkostningerne til vagtcentral og døgn drift skal fordeles på 840 p-pladser i stedet for de 4.000 p-pladser, der var måltallet i P-strategi 2005. Herudover sættes anlæggene i drift med stor driftssikkerhed og højt service-niveau.

Driftsomkostningerne kan umiddelbart virke store, men bunder i et ønske om at implementere en god organisation samt at skabe sikre og velfungerende p-anlæg. Når organisationen i løbet af et par år viser sig robust, vil forvaltningen mindske disse omkostninger. Derudover er det forvaltningens vurdering, at der i løbet af nogle år vil opstå yderligere effektiviseringsmuligheder på grund af de synergieffekter, der opstår når forvaltningerne sammenlægger de forskellige tekniske døgnovervågninger og vagtjenester.

Økonomi

Forvaltningen skønner, at driften af de etablerede p-anlæg vil belaste den afsatte driftsramme som det fremgår af tabel 1:

Tabel 1: Belastning af P-strategiens driftsramme 2010 p/l (i 1.000 kr.)

Driftsaktivitet	2010	2011	2012	2013	2014
Nuværende Driftsramme	7.085	9.428	11.796	15.305	17.474
Aftaler med Amager Centret mfl.	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
Det Grønne P-hus & P-anlæg i Rejsbygade	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256
Fuldautomatiske P-anlæg	3.763*	8.137	8.137	8.137	8.137
Rest	1.016	-1.015	1.353	4.862	7.031

*Fuldautomatiske P-anlæg - ikke fuld virkning i 2010

Da de fuldautomatiske p-anlæg først kan tages i brug i løbet af 2010, forventer forvaltningen at der vil være uforbrugte driftsmidler i 2010, så driftsudgifter samlet set kan holdes inden for den vedtagne ramme i 2010 og 2011. Forskydningen mellem 2010 og 2011 vil blive afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets driftsramme i de pågældende år.

Fra 2012 og frem forventes der ikke at være problemer med at overholde den vedtagne driftsramme. Med åbningen af de tre fuldautomatiske p-anlæg vil antallet af p-pladser i Blå zone blive forøget med 840 p-pladser, som skønnes at give merindtægter på i alt 4,2 mio. kr. Ved beregningen af indtægtsskønnet er forudsat en indtægt pr. p-plads af samme størrelse som den indtægt, der indregnes ved opgørelse af indtægtstabet, når der nedlægges p-pladser i Blå zone.

Der er kalkuleret med ekstraintægter fra medio 2010, fordi p-anlæggene først tages i brug i løbet af 2010, og der må forventes en vis indkøringsperiode inden bilisterne vænner sig til at bruge anlæggene.

Videre proces

De vedtagne bevillingsjusteringer og opgaveoverdragelser iværksættes. Anlægget i Nørre Allé forventes taget i brug primo 2010, mens anlæggene Under Elmene og i Leifsgade forventes taget i brug i efteråret 2010.

Der skal ikke gennemføres høringer eller andre eksterne kontakter

Hjalte Aaberg

/Niels Tørsløv

bilag

[Bilag 1, Forretningsplan for fuldautomatiske P-anlæg](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 09.12.2009

Indstillingen blev anbefalet.

