



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

17-11-2009

**Mulighederne for at regulere størrelsen på barer og restauranter i lokalplanlægningen**

Sagsnr.  
2009-148951

Dokumentnr.  
2009-695461

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstilling om meddelelse af byggetilladelse til indretning af natklub i Store Strandstræde 14/Nyhavn 11 er spørgsmålet rejst, om det er muligt i en lokalplan at regulere størrelsen på barer og restauranter.

Planloven indeholder mulighed for i en lokalplan at regulere bebyggelsers omfang og udformning, herunder til regulering af boligtætheden.

Denne bestemmelse giver hjemmel til i en lokalplan at optage bestemmelser om bl.a. restauranters størrelse. Der er - som ved andre bestemmelser i en lokalplan - et krav om, at bestemmelsen skal være planmæssigt begrundet. Der er ikke i Københavns Kommune fortilfælde for at regulere restauranters størrelse gennem lokalplanlægningen.

Skal natklubben i Store Strandstræde reguleres af en bestemmelse om maksimal størrelse, vil der skulle nedlægges et forbud mod den aktuelle indretning af natklubben i henhold til planlovens § 14. Dette forbud skal, inden der er gået et år, følges op af et offentliggjort lokalplanforslag, der regulerer natklubbens/restauranters størrelse.

**Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5.sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 3500

Telefax  
3366 7020

EAN nummer  
5798009495044

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)