



10 AUG. 2012

Nørrebro Lokaludvalg  
Lundetoftegade 87  
2200 København N

Dato

Sagsnr.  
2012-111456

Dokumentnr.  
2012-605245

### Nedlæggelse af seks beboelseslejemål Sortedam Dossering

Kære Kim Christensen

I har rettet henvendelse til mig, fordi I undrer jer over, at der er givet tilladelse til at nedlægge seks beboelseslejemål i en ejendom mod Sortedam Dossering. I henviser til, at boligerne nedlægges, uden at der er en samlet plan for området, og til at der er indtil flere ledige erhvervslejemål i området. I undrer jer desuden over, at én af boligerne indgår i fremtidige planer om indretning af en café/restaurant, idet der ligger en skole i baggården.

Forvaltningen har oplyst, at der er tale om en meget stor ejendom bestående af adresserne Sortedam Dossering 3B-9, Ravnsborg Tværgade 1-9, Ravnsborggade 10B-14 B. Ejendommen er kendetegnet ved randbebyggelse mod de tre gader samt en række store baghuse.

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplanen er udlagt til boliger og serviceerhverv (C2-område). Indretning af restauranter i stueetagen er derfor i overensstemmelse med det gældende, politisk besluttede plangrundlag og forvaltningen kan ikke nægte anvendelse til restaurant med henvisning til skolen i baggården. Og heller ikke nægte med henvisning til, at der er tomme erhvervslejemål i området.

Som erstatning for de boliger, man ønsker at nedlægge, opføres der et nyt såkaldt infill-byggeri mod Ravnsborg Tværgade med boliger med adgang via elevator. I tilslutning til opførelse af infill-byggeriet nedrives en del af baghusene bl.a. for at forøge og istandsætte friarealerne.

Forvaltningen har ikke fundet grundlag for afslå tilsagn om nedlæggelse af boliger i stueetagen mod Sortedam Dossering, da der til erstatning for boligerne etableres nye, moderne boliger i området, samtidig med at hele ejendommen opgraderes ved istandsættelse og renovering.

Jeg kan oplyse, at forvaltningen har stillet sædvanligt krav om, at der skal fremsendes dokumentation for frivillig fraflytning af lejlighederne mod Sortedam Dossering. Denne dokumentation er på nuværende

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
3366 2613

Telefax  
33 66 70 80

Direkte telefon  
3366 2626.


E-mail  
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

tidspunkt kun modtaget for så vidt angår én af beboelseslejlighederne. Endelig tilladelse til at nedlægge beboelseslejlighederne er derfor endnu ikke givet.

Hvis projektet realiseres håber jeg ikke, det får de negative konsekvenser, som I er bekymret for. Derimod håber jeg, det samlede resultat bliver positivt: En renovering af ejendommen, herunder nye, attraktive boliger. Og forhåbentligt et positivt bidrag til et varieret og attraktivt byliv ved Sortedam Dossering.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ayfer Baykal', written over the printed name below.

Ayfer Baykal

Borgmester Ayfer Baykal  
Teknik- og Miljøudvalget  
Teknik- og Miljøforvaltningen

Telefon  
26770582  
E-mail  
BC50@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800077

## Nedlæggelsen af boliger ud mod Sortedam Dosseringen

Indledningsvis vil Nørrebro Lokaludvalg gøre opmærksom på, at der ved nedlæggelse af de 6 beboelseslejemål mod Sortedam Dosseringen (Sortedam Dossering 3 B, 3 C, 7 B, 9 st. th. 9 st. tv. og Ravnsborg Tværgade 1 st.) nedlægges 6 stuelejemål der er attraktive for ældre og gangbesværede, og hvor der er nem adgang til indkøb og livet omkring Søerne.

Derudover så undrer det Nørrebro Lokaludvalg, at der nedlægges boliger uden, at der er udarbejdet en samlet plan for området omkring Sortedam Dossering og når der på nuværende tidspunkt er indtil flere ledige erhvervslejemål i området:

### Nørrebrogade:

- tidligere lokaler for Søernes Posthus har stået tom siden oktober 2011
- en mindre butik har stået tom i flere år

### Ravnsborggade:

- 2 tidligere genbrugsbutikker har stået tom i flere måneder

### Ravnsborg Tværgade:

- 1 butik er atter tom efter et kortvarigt lejemål

### Sortedam Dossering:

- en stuelejlighed (SD 3 C) har stået tom længe
- et erhvervslejemål (SD 5 B) har stået tom længe
- et erhvervslejemål (SD 5 C) er lige fraflyttet (tidligere SR-Bistand)
- og en stuelejlighed (SD 9 st th) er fraflyttet 15-06-2012 (efter sigende mod god betaling fra ejer)

25-06-2012

Sagsnr.  
2012-92503

Dokumentnr.  
2012-494239

Boligen i Sortedam Dossering 3 C (er ikke udlejet, og har stået tom længe) indgår i fremtidige planer om cafe/restaurent sammen med nu tomme erhvervslejemål. Det kan i den forbindelse undre, at der kan



gives tilladelse til cafe/restaurent, når SkolenSputnik, STU Sortedam, har lokaler i baggården (Sortedam Dossering 3 D). Eleverne har forskellige handicaps, fx ADHD, se herom på deres hjemmeside.

Med venlig hilsen

Kim Christensen

Formand for Nørrebro Lokaludvalg