

## Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Amager Vest Lokaludvalg Att.: Lars Rimfalk	Sundholmsvej 8	2300 København S	24.09.2013
2	Københavns Museum Att.: Niels Grumløse	Vesterbrogade 59	1620 København V	16.09.2013
3	HOFOR A/S Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	20. 09.2013
4	Grundejerforenings- sekretariatet Ørestad Att.: Ane Kristensen	Ørestads Boulevard 55E, 5. sal	2300 København S	20.09.2013
5	DONG Energy Att.: Torben Nissen	Teknikerbyen 25	2830 Virum	23.09.2013
6	Sundby Lokalråd Att.: Berit Bro	Nålemagerstien 87	2300 København S	25.09.2013
7	By & Havn Att.: Jette Skov og Rita Justesen	Nordre Toldbod 7 Postboks 2083	1013 København K	26.09.2013
8	Nordea Bank Danmark A/S Att.: Lisbeth Hansen	Postboks 850	0900 København K	26.09.2013

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 24. september 2013 15:20  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: August Schade Kvarteret (2013-0169396). Afsender: Lars Rimfalk  
**Vedhæftede filer:** 2013-0187190-2 Høringssvar for August Schades Kvarteret 10130273\_2\_0.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 24. september 2013 15:08  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: August Schade Kvarteret (2013-0169396). Afsender: Lars Rimfalk

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med August Schade Kvarteret

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0169396  
Svar id: 5652  
Navn: Lars Rimfalk  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Amager Vest Lokaludvalg  
Adresse: Sundholmsvej 8  
Email: [\[mailto: \]](#)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

#### HØRINGSSVAR VEDR. HØRING OM FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR AUGUST SCHADES KVARTERET FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Byudvikling for at blive tidligt inddraget i processen om en ny lokalplan for August Schades Kvarteret og for samarbejdet i forbindelse med visionsmøde og. Herudover vil vi sige tak til de tre tegnestuer, HLT Arkitekter, Juul og Frost og SLA, der på borgermødet den 3. september holdt oplæg og besvarede spørgsmål fra borgerne.

Det glæder lokaludvalget, at interessen for udviklingen af Ørestad Nord er stor. Input og holdninger fra både lokaludvalget og de to borgermøder er sammenfattet i dette høringssvar.

Kontakten til Amager Fælled.

Siden etableringen af lokaludvalget i 2007 har det ligget os meget på sinde at skabe gode forbindelser til Amager Fælled. Både i bydeleplanen for 2010 og 2013 er lokalplanområdet af Amager Vest Lokaludvalg udpeget som havende et højt prioriteret udviklingspotentiale.

Fælleden er hele Københavns grønne fristed, som mange hver dag bevæger sig gennem og bruger til rekreative formål. Amager Fælled har potentiale til at blive anvendt endnu mere, hvis adgangen forbedres og der skabes mere opmærksomhed om de rekreative herligheder og muligheder. Med en Naturpark Amager i sigte, er der lagt op til en forbedring af blandt andet formidling og orientering i området.

Når man står ved DR Byens metrostation oplever man "porten" til fælleden på lige fod med Dyrehaven i Klampenborg. Her åbner Ørestad sig mod fælleden som det eneste sted i Ørestad. Præcis her opstår et møde mellem naturen og byen. Derfor skal fælleden gribe ud i bydelens kvarterer således, at den bliver et identitetsskabende element i bydelen. Lokaludvalget og

naboer til området har længe kæmpet for, at man etablerer en grøn forbindelse mellem fælleden, Sundby, Hørgården og Urbanplanen. Netop den strækning skal trække fælleden ind i bydelen på samme måde som ved Axel Heides Gade, Byparken og det grønne område vest for DR Byen gør. Fælleden skal sætte sit præg på kvarteret med et grønt strøg langs Grønjordsvej, videre til Englandsvej og helt ud til Amager Strandpark.

Lokaludvalget opfordrer Københavns Kommune til i fremtidige lokalplaner direkte at citere lokaludvalgenes ønsker fra Bydeleplanen 2013 til et gældende område.

Grønt strøg langs Grønjordsvej.

Lokaludvalget bifalder SLA's landskabsprojekt til et grønt parkstrøg langs Grønjordsvej. Brugen af fælledens

plantearter og integrationen af opholdsmuligheder i kanten af parkstrøget er meget sympatisk og i tråd med beboernes og lokaludvalgets ønsker for strækningen. Dog finder vi det meget beklageligt, at selve parkstrøgets skråninger ikke indbyder til at blive "indtaget" til offentlig brug via eksempelvis stier og siddemuligheder i det grønne.

Terrænet fra Nordea ud mod Grønjordsvej skråner kraftigt, hvilket bevirker at man fra fortovet på Grønjordsvej får et meget begrænset indkig til livet i Nordea byggeriet. Dette mener lokaludvalget er problematisk da netop indkig vil kunne forbedre trykningen på denne strækning. Både basen som bygningen står på og skrånningen bevirker at udvekslingen mellem indelivet og udelivet hæmmes. Således frygter lokaludvalget, at Nordea-bygningen mod syd vil komme til at virke distancerende overfor de lokale omgivelser og dermed ikke bidrage til et bedre byliv i området.

#### Trafik og parkering

Der er af naboerne til grunden udtrykt en del bekymring for den ekstra trafik de tre parkeringsindkørsler fra Grønjordsvej og Amager Fælledvej vil generere. Ved indkørslerne for biler til området, opfordrer lokaludvalget til at der skabes god sikkerhed for de krydsende cyklister og de gående. Det er altafgørende at de bløde trafikanter skal have førsteret.

#### Byliv

Lokaludvalget bifalder, at bygningernes struktur bevarer en stiforbindelse mellem Amagerfælledvej og metrostationen via den foreslåede strøggade. Denne rute bruges hver dag af mange lokale gående som cyklende. Det, at der bibeholdes et kig mellem bygningerne til fælleden, er rosværdigt og ligger godt i tråd med Amager Vest Lokaludvalgs ønske om at gøre mere opmærksom på fælledens herligheder. Dog ødelægges den vigtige sigtelinje og de gode intentioner med byggeriet sydvest for koncertsalen, der i startredegrørelsen betegnes som urealiseret byggeri. Rammerne for dette byggeri burde indgå i lokalplanen for at sikre bevaring af sigtelinjen.

Lokaludvalget finder det positivt, at der i planerne for området også er ideer til en ny plads med cafémiljø ved DR Byen. Faciliteter og rum, der opfordrer til byliv og ophold netop her, er tiltrængt og meget efterspurgt af de lokale.

Det er prisværdigt at området vest for Emil Holms Kanal på lokaludvalgets opfordring nu er en del af lokalplanens udviklingsområde. Dog savnes der fortsat en løsning for hvordan dette areal aktiveres og opgraderes. Generelt opleves den vestlige del af lokalplanområdet i dag usammenhængende og nytteløst indrettet og bør sammentænkes og behandles med samme vægt som de øvrige byrum i August Schades Kvarteret. Også arealet vest for metroen dvs. mellem metrostationen, Grønjordsvej og Ørestads Boulevard bør opgraderes, og den nuværende skulptur bidrager ikke til at gøre området til et aktivt for de mennesker, som færdes der. En løsning kunne være at indrette den som klatrevæg eller lade den indgå i en parkourbane, hvilket er i god tråd med, at mange bruger Amager Fælled til motion. En anden mulighed er at flytte den til et mere egnet sted i bydelen og indrette faciliteter der bedre knytter an til kvarteret og Amager Fælled.

Især denne del af området inklusive DR pladsen er meget eksponeret for vind. Derfor opfordrer vi til, at der i udformningen af disse arealer etableres foranstaltninger, der kan skabe læ for den stærke vestenvind og det danske ofte lunefulde vejr. Plantningen af træer i SLA's plan er en rigtig god begyndelse.

Med indtænkning af det T-kryds, der vil erstatte den nuværende rundkørsel ved metrostationen, kan der på området vest for metroen skabes en egentlig port til fælleden med samme signalværdi som de kendte røde porte i hegnet omkring Kalvebod Fælled men med en langt større frihed i udformningen, da porten mere er symbolsk og ikke del af et hegn, der skal holde dyr inde. Herudover bør deri forbindelse med etablering af T-krydset skabes en videre stiforbindelse mellem det nye August Schades Kvarter og fælleden. Vi opfordrer derfor til, at krydset tænkes ind i den samlede plan.

Herudover vil vi opfordre til, at der udskrives en arkitektkonkurrence om udformningen af pladsen for at få de gode idéer på banen og sikre en både god og fremtidssikret løsning. Hvis en sådan konkurrence kunne indeholde alle "delpladserne" i den vestlige side af byggeriet ville det være fremmende for helhedsindtrykket. Lokaludvalget ønsker at gøre kommunen opmærksom på, at der er mange interessenter i forbindelse med en mulig proces om omdannelse af den vestlige del af området.

Cafeer med udeservering samt opholdssteder bør placeres steder med gode mikroklimaforhold. Byrummene i August Schades kvarteret bør kunne favne alle aldersgrupper ved at have forskellige faciliteter og elementer, der appellerer til forskellige aldre og brugere. På visionsmødet kom ideer op som moderne kunst i gadeplan, drivhus med grønt, biograf, cafeer med udeservering, restauranter og regnvandsopsamling.

#### Bygningsstruktur.

Både Amager Vest Lokaludvalg og borgerne i bydelen mener, at Nordeas byggeri bør placeres mod nord og bolig- og erhvervsområderne placeret mod syd. På den måde skabes et mere integreret erhvervsområde og boligkvarter. Og ikke mindst får boligerne bedre solforhold mod syd. Boligerne vil endvidere kunne medvirke til, at den grønne korridor langs Grønjordsvej, mod vest til fælleden ikke nødvendigvis indsnævres i hjørnet Metroen/Grønjordsvej, som tilfældet vil være i forslaget, hvor den vestlige, høje bankbygning er placeret så langt ude i dette hjørne, at korridorbredden mere end halveres ved udmundingen mod fælleden. Hvilket er i direkte strid med Lokaludvalgets hele holdning til et ubrudt grønt bælte fra fælleden og ind, tværs over Amager.

I den nuværende struktur virker boligerne klemt inde mellem 2 markante og store erhvervsdomiciler. Desuden må

det formodes, at der vil blive støjgener fra DR pladsen, hvis den tænkes som eventplads til blandt andet koncerter.

Nordeas stueetager mod nord virker for lokaludvalget mere imødekommende og ekstrovert, med dets direkte kig til de udadvendte funktioner i stuen som foyer og mødelokaler. Terrænforskellen i det nordvestlige hjørne er med trappen løst rigtig godt. Lokaludvalget håber at man vil arbejde videre med disse intentioner om gode indkig og siddemuligheder på nord og vestsiden af Nordeabygningen. På den måde spiller bygningen bedre sammen med det offentlige liv der foregår på strøggaden mod nord og på cykel og gangstien mod vest til Metroen. På netop de to strækninger vil rigtig mange lokale beboere, gæster til Koncertsalen samt medarbejdere til Nordea passerer forbi hver dag på forskellige tidspunkter af døgnet. Derfor er det skelsættende at disse facader opleves som imødekommende og trygge at passere. Især vestfacaden på Nordeabyggeriet syntes Amager Vest Lokaludvalg er blevet meget lukket og forekommer her indadvendt.

Amager Vest Lokaludvalg mener at Nordea byggeriet især ud til Grønjørdsvej forekommer meget højt. Ved at bygningen er hævet op på en skrænt samt placeret på en base af mursten kommer bygningen til at virke som et højt fort. Dette og en del andre nævnte faktorer vil kunne undgås ved at placerer bygningen direkte på det eksisterende terræn.

Lokaludvalget er positive overfor kommunens indsats for at skabe mest mulig liv i strøggaden via haver og kantzoner for de boliger og erhvervsbyggerier, der ligger ud til strøggaden.

Med venlig hilsen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rimfalk Jensen

**Vedhæftede filer:**

[2013-0187190-2 Høringssvar for August Schades Kvarteret 10130273\\_2\\_0.pdf](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/5652>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Anders Borg, 33 66 30 98

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Center for Bydesign  
Teknik- og Miljøforvaltningen

E-mail  
ZZ5K@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

### HØRINGSSVAR VEDR. HØRING OM FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR AUGUST SCHADES KVARTERET FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Byudvikling for at blive tidligt inddraget i processen om en ny lokalplan for August Schades Kvarteret og for samarbejdet i forbindelse med visionsmøde og. Herudover vil vi sige tak til de tre tegnestuer, HLT Arkitekter, Juul og Frost og SLA, der på borgermødet den 3. september holdt oplæg og besvarede spørgsmål fra borgerne.

Det glæder lokaludvalget, at interessen for udviklingen af Ørestad Nord er stor. Input og holdninger fra både lokaludvalget og de to borgermøder er sammenfattet i dette høringssvar.

#### Kontakten til Amager Fælled

Siden etableringen af lokaludvalget i 2007 har det ligget os meget på sinde at skabe gode forbindelser til Amager Fælled. Både i bydelsplanen for 2010 og 2013 er lokalplanområdet af Amager Vest Lokaludvalg udpeget som havende et højt prioriteret udviklingspotentiale.

Fælleden er hele Københavns grønne fristed, som mange hver dag bevæger sig gennem og bruger til rekreative formål. Amager Fælled har potentiale til at blive anvendt endnu mere, hvis adgangen forbedres og der skabes mere opmærksomhed om de rekreative herligheder og muligheder. Med en Naturpark Amager i sigte, er der lagt op til en forbedring af blandt andet formidling og orientering i området.

18-09-2013

Sagsnr.

2013-0187190

Når man står ved DR Byens metrostation oplever man "porten" til fælleden på lige fod med Dyrehaven i Klampenborg. Her åbner Ørestad sig mod fælleden som det eneste sted i Ørestad. Præcis her opstår et møde mellem naturen og byen. Derfor skal fælleden gribe ud i bydelens kvarterer således, at den bliver et identitetsskabende element i bydelen. Lokaludvalget og



naboer til området har længe kæmpet for, at man etablerer en grøn forbindelse mellem fælleden, Sundby, Hørgården og Urbanplanen. Netop den strækning skal trække fælleden ind i bydelen på samme måde som ved Axel Heides Gade, Byparken og det grønne område vest for DR Byen gør. Fælleden skal sætte sit præg på kvarteret med et grønt strøg langs Grønjordsvej, videre til Englandsvej og helt ud til Amager Strandpark. Lokaludvalget opfordrer Københavns Kommune til i fremtidige lokalplaner direkte at citere lokaludvalgenes ønsker fra Bydelsplanen 2013 til et gældende område.

### **Grønt strøg langs Grønjordsvej**

Lokaludvalget bifalder SLA's landskabsprojekt til et grønt parkstrøg langs Grønjordsvej. Brugen af fælledens plantearter og integrationen af opholdsmuligheder i kanten af parkstrøget er meget sympatisk og i tråd med beboernes og lokaludvalgets ønsker for strækningen. Dog finder vi det meget beklageligt, at selve parkstrøgets skrån timer ikke indbyder til at blive "indtaget" til offentlig brug via eksempelvis stier og siddemuligheder i det grønne.

Terrænet fra Nordea ud mod Grønjordsvej skrån timer kraftigt, hvilket bevirker at man fra fortovet på Grønjordsvej får et meget begrænset indkig til livet i Nordea byggeriet. Dette mener lokaludvalget er problematisk da netop indkig vil kunne forbedre trygheden på denne strækning. Både basen som bygningen står på og skrån timer bevirker at udvekslingen mellem indelivet og udelivet hæmmes. Således frygter lokaludvalget, at Nordea-bygningen mod syd vil komme til at virke distancerende overfor de lokale omgivelser og dermed ikke bidrage til et bedre byliv i området.

### **Trafik og parkering**

Der er af naboerne til grunden udtrykt en del bekymring for den ekstra trafik de tre parkeringsindkørsler fra Grønjordsvej og Amager Fælledvej vil generere. Ved indkørslerne for biler til området, opfordrer lokaludvalget til at der skabes god sikkerhed for de krydsende cyklister og de gående. Det er altafgørende at de bløde trafikanter skal have førsteret.

### **Byliv**

Lokaludvalget bifalder, at bygningernes struktur bevarer en stiforbindelsen mellem Amagerfælledvej og metrostationen via den foreslåede strøggade. Denne rute bruges hver dag af mange lokale gående som cyklende. Det, at der bibeholdes et kig mellem bygningerne til fælleden, er rosværdigt og ligger godt i tråd med Amager Vest Lokaludvalgs ønske om at gøre mere opmærksom på fælledens herligheder. Dog ødelægges den vigtige sigtelinje og de gode intention med byggeriet sydvest for koncertsalen, der i

startredegørelsen betegnes som urealiseret byggeri. Rammerne for dette byggeri burde indgå i lokalplanen for at sikre bevaring af sigtelinjen.

Lokaludvalget finder det positivt, at der i planerne for området også er ideer til en ny plads med cafémiljø ved DR Byen. Faciliteter og rum, der opfordrer til byliv og ophold netop her, er tiltrængt og meget efterspurgt af de lokale.

Det er prisværdigt at området vest for Emil Holms Kanal på lokaludvalgets opfordring nu er en del af lokalplanens udviklingsområde. Dog savnes der fortsat en løsning for hvordan dette areal aktiveres og opgraderes. Generelt opleves den vestlige del af lokalplanområdet i dag usammenhængende og nytteløst indrettet og bør sammentænkes og behandles med samme vægt som de øvrige byrum i August Schades Kvarteret. Også arealet vest for metroen dvs. mellem metrostationen, Grønjordsvej og Ørestads Boulevard bør opgraderes, og den nuværende skulptur bidrager ikke til at gøre området til et aktiv for de mennesker, som færdes der. En løsning kunne være at indrette den som klatrevæg eller lade den indgå i en parkourbane, hvilket er i god tråd med, at mange bruger Amager Fælled til motion. En anden mulighed er at flytte den til et mere egnet sted i bydelen og indrette faciliteter der bedre knytter an til kvarteret og Amager Fælled.

Især denne del af området inklusive DR pladsen er meget eksponeret for vind. Derfor opfordrer vi til, at der i udformningen af disse arealer etableres foranstaltninger, der kan skabe læ for den stærke vestenvind og det danske ofte lunefulde vejr. Plantningen af træer i SLA's plan er en rigtig god begyndelse.

Med indtænkning af det T-kryds, der vil erstatte den nuværende rundkørsel ved metrostationen, kan der på området vest for metroen skabes en egentlig port til fælledens med samme signalværdi som de kendte røde porte i hegn omkring Kalvebod Fælled men med en langt større frihed i udformningen, da porten mere er symbolsk og ikke del af et hegn, der skal holde dyr inde. Herudover bør der forbindelse med etablering af T-krydset skabes en videre stiforbindelse mellem det nye August Schades Kvarter og fælledens. Vi opfordrer derfor til, at krydset tænkes ind i den samlede plan.

Herudover vil vi opfordre til, at der udskrives en arkitektkonkurrence om udformningen af pladsen for at få de gode idéer på banen og sikre en både god og fremtidssikret løsning. Hvis en sådan konkurrence kunne indeholde alle "delpladserne" i den vestlige side af byggeriet ville det være fremmende for helhedsindtrykket. Lokaludvalget ønsker at gøre kommunen opmærksom på, at der er mange interessenter i forbindelse med en mulig proces om omdannelse af den vestlige del af området.

Cafeer med udeservering samt opholdssteder bør placeres steder med gode mikroklimaforhold. Byrummene i August Schades kvarteret bør kunne favne alle aldersgrupper ved at have forskellige faciliteter og elementer, der appellerer til forskellige aldre og brugere. På visionsmødet kom ideer op som moderne kunst i gadeplan, drivhus med grønt, biograf, cafeer med udeservering, restauranter og regnvandsopsamling.

### **Bygningsstruktur**

Både Amager Vest Lokaludvalg og borgerne i bydelen mener, at Nordeas byggeri bør placeres mod nord og bolig- og erhvervskarreerne placeret mod syd. På den måde skabes et mere integreret erhvervsområde og boligkvarter. Og ikke mindst får boligerne bedre solforhold mod syd. Boligerne vil endvidere kunne medvirke til, at den grønne korridor langs Grønjordsvej, mod vest til fælledens ikke nødvendigvis indsnævres i hjørnet Metroen/Grønjordsvej, som tilfældet vil være i forslaget, hvor den vestlige, høje bankbygning er placeret så langt ude i dette hjørne, at korridorbredden mere end halveres ved udmundingen mod fælledens. Hvilket er i direkte strid med Lokaludvalgets hele holdning til et ubrudt grønt bælte fra fælledens og ind, tværs over Amager.

I den nuværende struktur virker boligerne klemt inde mellem 2 markante og store erhvervsdomiciler. Desuden må det formodes, at der vil blive støjgener fra DR pladsen, hvis den tænkes som eventplads til blandt andet koncerter.

Nordeas stueetager mod nord virker for lokaludvalget mere imødekommende og ekstrovert, med dets direkte kig til de udadvendte funktioner i stuen som foyer og mødelokaler. Terrænforskellen i det nordvestlige hjørne er med trappen løst rigtig godt. Lokaludvalget håber at man vil arbejde videre med disse intentioner om gode indkig og siddemuligheder på nord og vestsiden af Nordeabygningen. På den måde spiller bygningen bedre sammen med det offentlige liv der foregår på strøggaden mod nord og på cykel og gangstien mod vest til Metroen. På netop de to strækninger vil rigtig mange lokale beboere, gæster til Koncertsalen samt medarbejdere til Nordea passerer forbi hver dag på forskellige tidspunkter af døgnet. Derfor er det skelsættende at disse facader opleves som imødekommende og trygge at passere. Især vestfacaden på Nordeabyggeriet syntes Amager Vest Lokaludvalg er blevet meget lukket og forekommer her indadvendt.

Amager Vest Lokaludvalg mener at Nordea byggeriet især ud til Grønjordsvej forekommer meget højt. Ved at bygningen er hævet op på en skrænt samt placeret på en base af mursten kommer bygningen til at virke



som et højt fort. Dette og en del andre nævnte faktorer vil kunne undgås ved at placerer bygningen direkte på det eksisterende terræn. Lokaludvalget er positive overfor kommunens indsats for at skabe mest mulig liv i strøggaden via haver og kantzoner for de boliger og erhvervsbyggerier, der ligger ud til strøggaden.

Med venlig hilsen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rimfalk Jensen

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 17. september 2013 10:06  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Kommentar til offentlig høring vedr. August Schade Kvarteret, Københavns Museum

---

**Fra:** Niels Grumløse  
**Sendt:** 16. september 2013 15:03  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Kommentar til offentlig høring vedr. August Schade Kvarteret, Københavns Museum

Til rette vedkommende

Københavns Museum er glade for at konstatere, at museets indsendte kommentarer til den interne høring vedr. lokalplanforslag August Schade Kvarteret er blevet medtaget i materialet til den offentlige høring. Derudover har museet ingen kommentarer til den offentlige høring.

Med venlig hilsen

Niels Grumløse  
Museumsinspektør, arkæolog



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** Nis Fink [nifi@hofor.dk]  
**Sendt:** 20. september 2013 11:23  
**Til:** Vibeke Cedervall; TMF-Bydesign  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af lokalplanforslag "August Schade Kvarteret" med kommuneplantillæg, den 17. juli 2013

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:

Vedr. Fjernvarme: Varme har ledninger i området, som bør respekteres. Vedr. solenergianlæg der er nævnt i lokalplanen som en af mulighederne i forbindelse med tagkonstruktionen, anbefales solceller som den mest bæredygtige løsning i det inspirationskatalog målrettet bygherrer HOFOR har udarbejdet i samarbejde med Københavns Kommune.

Ingen øvrige bemærkninger.

Med venlig hilsen

Nis Fink  
Planlægger  
Plan - VSV  
Net VSV

Direkte tlf:  
E-mail:

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 |  
tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Vibeke Cedervall [<mailto:vibced@tmf.kk.dk>]  
**Sendt:** 17. juli 2013 09:43  
**Til:** KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Mette Jørgensen; Ida Nielsen; TMF-Trafik; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; Nis Fink; Erna Nyvang; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Lene Høst-Madsen; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Mette Jørgensen; Ida Nielsen; TMF-Trafik; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; Nis Fink; Erna Nyvang; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Lene Høst-Madsen; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'  
**Emne:** Offentliggørelse af lokalplanforslag "August Schade Kvarteret" med kommuneplantillæg, den 17. juli 2013

Kære Forvaltninger m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "August Schade Kvarteret" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 19. juni 2013.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside:

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/august-schade-kvarteret>

Med venlig hilsen

Vibeke Cedervall  
Sekretær  
Plan og Byrum

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 4003  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon +45 3366 1368  
Fax +45 3366 7020  
Email [vibced@tmf.kk.dk](mailto:vibced@tmf.kk.dk)<mailto:%20vibced@tmf.kk.dk>  
EAN 5798009482044

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 23. september 2013 09:17  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar vedr. Lokalplanen for August Schade Kvarteret  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar vedr Lokalplan August Schade Kvarteret.pdf

---

**Fra:** Ane Kristensen [<mailto:akr@orestad.net>]  
**Sendt:** 20. september 2013 13:34  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Cc:** Poul Holt Pedersen DR Ejendomme og Service; Gertrud Birke ([birkeboas@gmail.com](mailto:birkeboas@gmail.com)); [kasperbox@gmail.com](mailto:kasperbox@gmail.com); Pernille Toft DR Ejendomme og Service  
**Emne:** Høringssvar vedr. Lokalplanen for August Schade Kvarteret

Vedhæftet er høringssvar vedr. Lokalplanen for August Schade Kvarteret fra Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter.

Med venlig hilsen  
Ane Kristensen



Ørestads Boulevard 55 E, 5. sal  
2300 København S  
Telefon: 30 23 31 90  
E-mail: [akr@orestad.net](mailto:akr@orestad.net)



Ørestad  
17. september 2013

## Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarters hørings svar vedrørende lokalplan for August Schade Kvarteret.

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter (GØU) udtrykker gerne sin tilfredshed med det overordnede forslag til arealanvendelse, som er indeholdt i lokalplanen. Det er vigtigt, at den blandede bebyggelse med boliger, butikker og restauranter spiller sammen med Koncertsalen og DR's store gæstestudier. På denne måde åbner lokalplanen mulighed for udvikling af et attraktivt og levende bymiljø.

GØU er desuden glade for, at området omkring DR Stationen nu er indlemmet i lokalplanforslaget og ønsker, at hele området gøres til genstand for en samlet planlægning.

Vi skal desuden gøre opmærksom på, at der er 5 grundejere involveret i den kommende DR Plads: DR, Københavns Kommune, By & Havn, Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter og Ørestad Vandlaug.

Vi finder det hensigtsmæssigt, at alle grundejere inddrages i den kommende planlægning af DR Pladsen.

I den videre planlægning af bykvarteret og DR Pladsen skal GØU også pege på DR Stationens helt enestående beliggenhed op til Amager Fælled. Her er mulighed for etablering af en kollektiv betjent hovedindgang til et kolossalt grønt område, som alt for få københavnere benytter sig af eller ved, hvordan man overhovedet kommer dertil og hvad, der er at besøge. Pladsen ved DR Stationen skal således indrettes med henblik på, at her ligger en hovedindgang til fælleden, en hovedindgang med samme symbolske effekt som Røde Port i Dyrehaven, men i en mindre begunstiget del af hovedstadsområdet.

Grundejerforeningen kan konstatere, at lokalplanforslaget løser kvarterets parkeringsudfordring i den nye kvarter ved at ændre parkeringsdækningen. De eksisterende rammer på 1 p-plads pr. 200 kvm. bebyggelse udgør fortsat et problem for området, og disse rammer gælder fortsat for den del af grundejerforeningens område, som er underlagt de gamle rammer. De nye rammer giver grundejerforeningens nye område 1 p-plads pr. 150 kvm. bebyggelse. Københavns Kommune anmodes om at sikre, at også parkeringsudfordringerne i det eksisterende område håndteres.

Ørestad Universitetskvarter er et børnerigt kvarter. De fleste børn er under eller lige i begyndelsen af skolealderen. Det bør overvejes at give mulighed for faciliteter i August Schade Kvarteret til den ungdom, der vil storme frem i løbet af de kommende år.

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter  
Bestyrelsesformand

Poul Holt Pedersen  
Chef, DR Ejendomme & Service

**Vibeke Cedervall**

---

5

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 23. september 2013 14:39  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Lokalplanforslag August Scade Kvarteret  
**Vedhæftede filer:** Københavns Kommune\_Lokalplan August Schade Kvarteret\_23.09.2013\_tonis.docx

---

**Fra:** Torben Nissen [  
**Sendt:** 23. september 2013 14:30  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Lokalplanforslag August Scade Kvarteret

Se venligst vedhæftede brev.

Med venlig hilsen  
Torben Nissen  
Nettekniker  
Netdrift

DONG Energy  
Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Tlf. +45 99 55 49 22

tonis@dongenergy.dk  
www.dongenergy.com

Københavns Kommune

Sendt som e-mail til adressen:  
bydesign@tmf.kk.dk

**DONG Energy**  
Sales & Distribution A/S  
Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Danmark

Tlf. +45 99 55 11 11  
Fax +45 99 55 00 01

www.dongenergy.dk  
CVR-nr. 20 21 44 14

## Forslag til lokalplan August Schade Kvarteret. Nærhed til DONG Energy anlæg

23. september 2013

Vores ref. TONIS

tonis@dongenergy.dk  
Tlf. +45 99554922

I anledning af modtagelsen af forslag til lokalplan August Schade Kvarteret skal vi oplyse, at der indenfor lokalplanområdet er placeret 10 kV kabelanlæg og transformerstation.

Dette brev skal ikke betragtes som indsigelse til lokalplanen men som en orientering vedrørende ledningsforhold indenfor lokalplanområdet.

Det er ikke givet, at vores el-anlæg berøres ved udførelsen af arbejdet omfattet af lokalplanen, men for at sikre vores anlægs uforstyrrede drift gør vi opmærksom på, at inden eventuelle arbejder begynder, skal der indhentes ledningsoplysninger hos DONG Energy, enten på mailadressen [ledningsoplysninger@dongenergy.dk](mailto:ledningsoplysninger@dongenergy.dk) eller på telefon 72 10 21 60. Oplysningerne kan også fås i Ledningsejerregisteret (LER) på [www.ler.dk](http://www.ler.dk).

Vores anlæg er normalt sikret ved tinglyste deklARATIONER, hvilket medfører, at udgifter ved en eventuel flytning eller sikring af anlæggene skal betales af bygherren.

Bliver det nødvendigt at sikre eller omlægge anlæg for at kunne udnytte arealet, bedes vi kontaktet for nærmere aftale.

Med venlig hilsen  
DONG Energy

Torben Nissen  
Nettekniker



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 26. september 2013 09:06  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: August Schade Kvarteret (2013-0169396). Afsender: Berit Bro  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar vedr august.docx

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 25. september 2013 17:36  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: August Schade Kvarteret (2013-0169396). Afsender: Berit Bro

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med August Schade Kvarteret**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0169396  
Svar id: 5676  
Navn: Berit Bro  
Postnr/by: 2300 Sundby  
Organisation: Sundby Lokalråd  
Adresse: Nålemagerstien 87  
Email: †  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

### **Vedhæftede filer:**

Høringssvar vedr august.docx

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/5676>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Anders Borg, 33 66 30 98

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Høringsvar vedr. høring om forslag til Lokalplan for August Schades kvarteret fra Sundby Lokalråd.

Amager Vest Lokaludvalg har udarbejdet et langt og grundigt svar som Sundby Lokalråd går helt ind for.

Sundby Lokalråd vil dog fremhæve følgende:

På mødet den 3. september blev det oplyst, at den del af lokalplanen som ikke omfatter Nordea ikke er i option. Derfor ønsker vi at Nordeas domicil flyttes mod nord mod DR- byen og samtidig reduceres i højden, så det harmonerer bedre med de omkringliggende boligområder.

Derudover beder vi om, at man genovervejer nedkørslen til et parkeringsanlæg fra Grønjordsvej, der er en smal vej.

Sundby Lokalråd er i øvrigt bekymrede for, om der er plads til den øgede trafik på Ørestads Boulevard, Amager Fælledvej og Grønjordsvej.

Med venlig hilsen

På vegne af Sundby Lokalråd

Berit Bro

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 26. september 2013 13:18  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: By & Havns bemærkninger til forslag til plangrundlag for August Schade Kvarteret  
**Vedhæftede filer:** SKMBT\_C35313092612490.pdf

---

**Fra:** Jette Skov [<mailto:JET@byoghavn.dk>]  
**Sendt:** 26. september 2013 13:17  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Cc:** Rita Justesen  
**Emne:** By & Havns bemærkninger til forslag til plangrundlag for August Schade Kvarteret

Hermed vedhæftet By & Havns bemærkninger til forslag til plangrundlag for August Schade Kvarteret.

Med venlig hilsen

**Jette Skov**  
Sekretær  
[JET@byoghavn.dk](mailto:JET@byoghavn.dk)

Direkte: +45 3376 9990  
Mobil: +45 2924 0448  
[HENT VISITKORT](#)

**By & Havn**  
Nordre Toldbod 7  
P.O. Box 2083  
DK-1013 København K

[www.byoghavn.dk](http://www.byoghavn.dk)  
Tlf: +45 3376 9800

[SENESTE NYHEDER](#)

---

**Fra:** [c353@byoghavn.dk](mailto:c353@byoghavn.dk) [<mailto:c353@byoghavn.dk>]  
**Sendt:** 26. september 2013 12:49  
**Til:** Jette Skov  
**Emne:** By & Havns bemærkninger til forslag til plangrundlag for August Schade Kvarteret

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Att.: bydesign@tmf.kk.dk

Udviklingselskabet By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
Postboks 2083  
1013 København K

Tel. 3376 9800  
Fax 3376 9801  
www.byoghavn.dk  
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702

### Bemærkninger til forslag til plangrundlag for August Schade Kvarteret

26. september 2013  
J. nr. 21-201-315

Københavns Kommune har sendt forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg for August Schade Kvarteret i Ørestad Nord i offentlig høring med frist for bemærkninger den 26. september 2013.

RJU@byoghavn.dk

By & Havn har som grundejer inden for lokalplanområdet nedenstående bemærkninger til forslaget til lokalplan.

Bemærkningerne gælder bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ses ikke at være hensigtsmæssige i forhold til realisering af den fastlagte bebyggelsesplan.

#### Mulighed for at opføre bebyggelse i BF 2 som selvstændig bebyggelse

Lokalplanforslaget muliggør bl.a. opførelse af kontorbyggeri i to byggefelter i den sydlige del af lokalplanområdet.

Nordea Ejendomme har erhvervet byggeretten i BF 1, hvorimod det ikke er afgjort, om selskabet køber byggeretten i BF 2.

I lokalplanforslaget er BF 1 og BF 2 angivet som én sammenhængende bebyggelse omkring en tilbagetrukket mellembygning.

Det er By & Havns ønske, at det af lokalplanen klart fremgår, at der i BF 2 er mulighed for at opføre en selvstændig bygning af samme dimensioner og udstrækning som ved sammenbygning, dog således at der i stedet for en mellembygning etableres en offentlig passage mellem de to byggerier.

#### Lempelse af bestemmelse om gulvkoter i udadvendte stueetager

Det fremgår af lokalplanforslagets § 5, stk. 6, at gulve i stueetager med udadvendte funktioner skal være i samme kote som det tilstødende byrum.

Bestemmelsen gælder bl.a. facader i BF 2 og BF 3. jf. tegning nr. 2. Bebyggelser i disse to byggefelter har den udfordring i forhold til den nævnte bestemmelse, at terrænet skræner ned mod krydset Amagerfælledvej/Grønjordsvej med en meters forskel.

Opfyldelse af bestemmelsen vil i givet fald betyde, at der inden i bygningerne skal etableres en række niveauer for at tilpasse stuegulvskoten til det omgivende terræn. Dette vil i givet fald være u hensigtsmæssigt i forhold til at opnå et funktionelt byggeri.

Det er således By & Havns ønske, at bestemmelsen lempes, eksempelvis ved at lade den generelle bestemmelse for erhverv om mulighed for at placere gulvkoten

op til 40 cm over/under omgivende terræn gælde ved udadvendte facader. For at kunne optage én meter vil det desuden være ønskeligt om "40 cm" kan øges til "50 cm".

Side 2 af 2

#### Maksimale terrænkoter

I § 5, stk. 7 samt på tegning nr. 4 fastlægges maksimale terrænkoter. De angivne koter tager ikke hensyn til, at der er en terrænforskel på de to sider af den Indre Gader. Således vil terrænkoten i den sydlige side – ved Nordea - generelt ligge 10 cm højere end angivet på tegningen.

By & Havn skal anmode om, at koterne ændres, så de er i overensstemmelse med det i masterplanen forudsatte.

Med venlig hilsen

  
Rita Justesen  
Chef for Planlægning & Arkitektur

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 26. september 2013 14:55  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: August Schade Kvarteret (2013-0169396). Afsender: Lisbeth Hansen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 26. september 2013 14:04  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: August Schade Kvarteret (2013-0169396). Afsender: Lisbeth Hansen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med August Schade Kvarteret**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0169396  
Svar id: 5694  
Navn: Lisbeth Hansen  
Postnr/by: 0900 København K  
Organisation: Nordea Bank Danmark A/S  
Adresse: Postboks 850  
Email: [lisbeth.hansen@nordea.dk](mailto:lisbeth.hansen@nordea.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Bemærkning til Lokalplanforslag "August Schade Kvarteret" vedtaget af Borgerrepræsentationen den 19. juni 2013:

Afsnit, Lokalplanens indhold - Byrum og Byliv - Den indre gade (side 8)

Langs den nordlige facade til det nye Nordea Bank Domicil er der behov for indarbejdelse af sikringselementer i landskabsdesignet.

Sikringselementerne har til formål at forhindre køretøjer fra vejen, med eller uden fortsæt, i at ramponere bygningens facade, herunder at skabe mulighed for indtrængen i det nye Nordea Bank Domicil.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/5694>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Anders Borg, 33 66 30 98

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)