

Ændringsforslag vedr. promenaden m.v. i forbindelse med endelig vedtagelse af: "Tillæg nr. 1 til lokalplan 202 "Fisketorvet" med tilhørende kommuneplantillæg.

- At der sidst i 1. at-punkt tilføjes "og de ændringer der fremgår nedenfor:

Med henblik på dannelse af en mindre plads i tilknytning til promenaden, foreslås bebyggelsesplanen justeret, således at den ene af de fire gavle på boligbebyggelsen tækkes yderligere ca. 7 m væk fra vandkanten og nedtrappes til 6 etager mod promenaden. Den nye plads vil være placeret, hvor promenaden skifter retning.

Tilbagetræningen af bygningen og promenadens udvidelse vil ligeledes give bedre oversigtsforhold i forhold til de cyklister, der passerer på promenaden, og i særdeleshed skabe mere plads til fodgængere og ophold.

Desuden foreslås det, at hele promenaden udvides med 1 m.

Med henvisning til, at området er tilført større kvaliteter i overensstemmelse med ovenstående, skal det foreslås, at boligbebyggelsens husdybde øges til 13 m i området længst væk fra promenaden. Dette sker med henblik på at bibeholde det samlede etageareal for boligerne.

Ændringen medfører nye lokalplantegninger 2, 3, 4, 5 og 6 samt byrumstegning B."

Forvaltningen har vurderet, at ændringerne ikke kræver supplerende høring, jf. planlovens § 27, stk. 2.