



14-08-2017

Sagsnr.

2017-0257046

Dokumentnr.

2017-0257046-2

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan "Ny Islands Brygge Skole"**

### **Baggrund**

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af forslag til lokalplan for Ny Islands Brygge Skole. Baggrunden er, at der er behov for mere skolekapacitet på Islands Brygge. Udbygningen sker ved, at den eksisterende skole på Artillerivej 57 (basisskolen) om- og udbygges til at kunne rumme 7 spor dækkende 0.-5. klassetrin, og at der på ejendommen Artillerivej 126 opføres en 7-sporet udskolingsbygning dækkende 6.-9. klassetrin samt en idrætshal. Det er hensigten, at skolen, herunder idrætshallen, også bliver et attraktivt aktivitetssted efter skoletid.

Efter en proces med udbud har Byggeri København valgt at udføre udskolingsbygningen i samarbejde med totalentreprenør MT Højgaard og deres underrådgivere C.F. Møller Architects og Tredje Natur, hvis forslag til den nye bygning på ejendommen Artillerivej 126/Drechselsgade 13 danner grundlag for lokalplananmodningen.

Bebyggelsen har et etageareal på knap 10.000 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 190 og fylder næsten hele grunden. Der bygges i 4 etager med en højde på ca. 17 m mod Drechselsgade og om hjørnet mod nord og syd. Der etableres en tekniketage mod Drechselsgade og et boldbur ved hjørnet mod Artillerivej svarende til en højde på ca. 22 m. Den resterende bebyggelse er overvejende i 8,5 meters højde, herunder idrætshallen, der med et let forsænket gulv placeres langs nordskel. Idrætshallen kan bl.a. rumme baner til håndbold, basketball, floorball, volleyball og badminton. I det nordvestlige hjørne åbner bebyggelsen sig med glasvinduer til et auditorium i dobbelt højde. I det sydvestlige hjørne er der en åben etage også i dobbelt højde, hvorfra der er adgang til skolen indre og en bred trappe, som inviterer til opholdsarealerne på tagterrasser i de forskellige niveauer. Yderligere en bred trappe over idrætshallen fører til det øverste niveau, hvor der bl.a. er indrettet til faciliteter til idræt. Også trapperne i sig selv indrettes med henblik på ophold. Foruden indgangen fra det sydvestlige hjørne er der to andre markante indgange fra henholdsvis Drechselsgade og Artillerivej. I ansøgningsmaterialet er det angivet, at friarealerne, inklusive tagterrasser, udgør 54 % af etagearealet.

Drechselsgade udvides for at give plads til 13 langsgående parkeringspladser og cykelparkering. Også Artillerivej udvides på en

**Center for  
Byplanlægning**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[Byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:Byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009809452

strækning for at give plads til 7 pladser til af- og påsætning, handicapparkering samt varelevering og afhentning af affald. Etablering af plads til handicapbusser tænkes løst i samarbejde med ejendommene på vestsiden af Drechselsgade. De 20 pladser svarer til 1 plads pr. 500 m<sup>2</sup> etageareal.

I forbindelse med opførelse af skolen skal der etableres cykelparkering med et antal, der er lidt højere end kommuneplanens rammer, der fastsætter 0,5 pladser pr. elev og ansat. Der vil være 784 elever og 65 ansatte, og da det er de store elever, der går på skolen, forventes der en lidt større andel på cykel. Parkeringsdækningen fastsættes derfor til størrelsesordenen 0,6 pr. elev og 0,5 pr. ansat svarende til ca. 500 pladser, hvoraf halvdelen skal være overdækket.

Cykelparkeringspladser foreslås placeret på arealer langs Artillerivej og mod Drechselsgade (ca. 180, hvoraf ca. 80 er overdækkede), på vejareal mod Drechselsgade (ca. 150) og langs naboskel mod nord (ca. 170, der alle er overdækkede).

Der henvises i øvrigt til vedhæftede mappe med projektmateriale, der er fremsendt sammen med lokalplananmodningen.

Lokalplanen, der alene omfatter ejendommen matr.nr. 122 Eksercerpladsen, København, samt tilstødende vejarealer af Artillerivej og Drechselsgade har til formål at muliggøre det ønskede nybyggeri på Artillerivej 126, der ikke muliggøres i den for området gældende lokalplan nr. 303-1&2 ”Islands Brygge Syd”.

### **Kommuneplanen**

I Kommuneplan 2015 er området udlagt til offentlige formål med en maksimal bebyggelsesprocent på 205 og en maksimal bygningshøjde på 24 meter (O4\*-område). Friarealet til grundskoler skal normalt udgøre 40 % af skolernes etageareal.

Ved byggeri til offentlige formål fastsættes bilparkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens anvendelse, beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv.

Ved byggeri til undervisning fastsættes cykelparkeringen til 0,5 plads pr. elev/ansat. Heraf skal 50 % som udgangspunkt være overdækket.

Lokalplantillægget vil blive udarbejdet i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle **bemærkninger til plansagen inden den 31. august 2017** til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 33 66 13 60 eller på mail [petnie@tmf.kk.dk](mailto:petnie@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen