



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
HV0X@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan Urbanplan Syd og kommuneplantillæg

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt vedr. forslag til lokalplan Urbanplan Syd og kommuneplantillæg.

Lokaludvalget har tidligere sendt sine interne høringssvar, men da bemærkningerne ikke har givet anledning til at ændre i forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget, fremfører lokaludvalget endnu en gang nogle af de samme punkter, suppleret med nye.

Generelt er lokaludvalget ønsker lokaludvalget at bevare lokalplanområdet som grønt rekreativt og fritidsområde, og er samtidig bekymret for skolens muligheder for udvidelse. Lokaludvalget har følgende punkter:

Anvendelsesændring – skolens skal udvides med tilflyttende børnefamilier

16.400 m² nye boliger vil medføre tilflytning af børnefamilier. Kombineret med konsekvenserne af skolereformen, vil skolen skulle udvide både til lokaler men også til grønne arealer til ophold og fritids- og sportsaktiviteter. Lokaludvalget ønsker fremlagt en redegørelse og konkrete beregninger for skolens fremtidige kapacitetsbehov og muligheder for at udvide.

18-08-2017

Sagsnr.
2017-0290811

Almene boliger

Der er ikke anført i lokalplanen, at der er almene boliger. Lokaludvalget ønsker, at der stilles krav om 25 % almene boliger.

Dokumentnr.
2017-0290811-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Bebyggelsesprocent – hvorfor hæves den i kommuneplantillægget

I lokalplanforslaget er bebyggelsesprocenten anført som 95 og de fremlagte projekter er udført i overensstemmelse hermed. I

Kommuneplanens rammer er bebyggelsesprocenten maks. 110, hvorved lokalplanforslaget er i overensstemmelse hermed.

Lokaludvalget ønsker en redegørelse for, hvorfor bebyggelsesprocenten skal ændres i kommuneplantillægget til 150 samt konsekvenserne af byggemulighederne ved bebyggelsesprocenten på 150.

Detailhandel – omplacering af lokalcenter

Lokaludvalget støtter omplaceringen af lokalcenteret.

Grønt åndehul med fritids- og aktivitetsmuligheder

Med anvendelsesændringen opføres større karréer og institution med en højere bebyggelsesprocent. Herved reduceres områdets beboere samt skole- og institutionsbrugere mulighed for at benytte sig af det grønne åndehul til rekreative formål, sports- og fritidsaktiviteter.

Desuden skal lokaludvalget påpege, at lokalplanforslaget ikke er i overensstemmelse med Kommuneplanstrategien om Bynatur.

Placering af karréerne og grønne kantzoner

Lokaludvalget ønsker, at boligkarréerne placeres parallelt med Røde Mellemvej, og at der derved er plads til en grøn kantzone langs med Røde Mellemvej. Det vil indpasse karréerne bedre i byrummet og markere den grønne profil.

Beplantning – uoverensstemmelse i materiale

Der er ikke overensstemmelse mellem Redegørelsens situationsplan og i Bestemmelserne/Tegning 4 Byrum og Kantzoner.

Situationsplanen i Redegørelsen er den letteste at aflæse, og virker misvisende. Lokaludvalget ønsker, at der er overensstemmelse i den faktiske fremtidige beplantning og dens placering i lokalplanens materiale.

Støj – støjpåvirkning af facader

Facaderne mod Røde Mellemvej vil blive påvirket af vejstøj over støjgrænseværdierne, og der skal ifølge lokalplanforslaget findes en løsning for vinduerne. Lokaludvalget ønsker, at støjbelastning af vinduer over grænseværdierne for vejstøj skal forsøges løst så vidt muligt uden brug af russervinduer, men i stedet for med indretning af lejlighederne.

Trafik og parkering – trafiksikkerhed og cykler

Hvis det er planen, at Dyvekeskolen skal benytte arealer andet steds end nær skolen, ønsker lokaludvalget, at der påtænkes sikre trafikale forhold, f.eks. overgange over vej.

Lokaludvalget er desuden bekymret for, at karréernes gårdrum primært vil blive fyldt med cykler mv. på bekostning af grønne opholdsarealer.

Med venlig hilsen
Amager Vest Lokaludvalg

André Just Vedgren
formand