

Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen til, Christianshavns Skole – Tidlig opstart (2012-136455)

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

At der gives dispensation fra tilgængelighedskravet vedr. elevator til 1.sal.

At brandmyndighederne ikke stiller skærpede krav, f.eks. til afstande til skæl eller nabobygninger, pga. beklædningens brandmæssige klassificering eller lignende.

Baggrund: Ovenstående emner er drøftet med center for byggeri. De mener det er sandsynligt, at der kan gives byggetilladelse, men de kan ikke garantere for brandmyndighedernes vurdering.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

At samtlige forudsætninger under punktet ”økonomi” og ”øvrige bemærkninger” holder. Ændrede forudsætninger kan give anledning til forsinkelser i tidsplanen.

3. Øvrige bemærkninger: Det forudsættes ligeledes,

At der gives en byggetilladelse til den midlertidige pavillon, skønt en permanent løsning på pladsproblemet ikke er afklaret.

At pavillonen ikke giver anledning til krav om supplerende parkeringspladser

At den midlertidige pavillon tillades opvarmet med el, dvs. at der gives dispensation fra bygningsreglementets krav.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

De udtrykte forudsætninger i dette høringssvar forventes afklaret ved modtagelse af en endelig byggetilladelse. KEjd forventer en byggetilladelse sidst i februar/først i marts, dvs muligvis først efter at BR har givet bevilling til projektet. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Solveig Bergmann Nielsen
Københavns Ejendomme