



**Lokalplanforslag Haveforeningen Frederikshøj og
Havebyen Mozart - tilgængelighedsvurdering**

22-05-2008

Sagsnr.
2008-56407

Dokumentnr.
2008-267885

Sagsbehandler
Maria Miret

En lokalplan kan – med hjemmel i planloven – ikke stille krav om, hvordan de enkelte bygninger indrettes. Tilgængeligheden inde i bygningerne tilgodeses af bygningsreglementets bestemmelser. Foranstaltninger til at sikre tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger af byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

Lokalplanen fastlægger, at de ubebyggede arealer skal anlægges som have og vedligeholdes som have med beplantning. Haverne i Haveforeningen Frederikshøj og Havebyen Mozart er private og dermed ikke offentligt tilgængelige. Af samme grund stiller lokalplanen ikke krav om fysisk tilgængelighed

Det eksisterende vej- og stisystem bevares. Området er offentligt tilgængeligt. Umiddelbart vurderes lokalplanområdet fremkommeligt uden trapper eller store niveauforskelle.

I byggesagsbehandlingen af såvel nybyggeri som ombygning og indretning af de ubebyggede arealer vil blive stillet betingelser, der i nødvendigt omfang sikrer tilgængelighed for alle i forbindelse med byggeriets/anlæggets gennemførelse.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 3. sal
Postboks 44 I
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1238

Telefax
3366 7104

E-mail
marmir@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009488145

www.kk.dk