



**Til TMF**

28-08-2008

Sagsnr.  
2008-104894

**SoF's bemærkninger til ansøgning om byfornyelsespulje**

Dokumentnr.  
2008-460641

SoF er blevet bedt om at komme med bemærkninger til følgende ansøgninger af byfornyelsespuljen.  
SoF anbefaler at ansøgningerne prioriteres i følgende rækkefølge:

Sagsbehandler  
Pernille Hviid

**38. Sjakket:**

Oprettelsen af et motionscenter med henblik på at få fat i isolerede familier af anden etnisk herkomst, vil være en god tilføjelse til de andre projekter under Sjakket.

Den pågældende målgruppe deltager ofte ikke i idrætsaktiviteter, for eksempel af økonomiske årsager og fysisk afstand eller pga. barrierer i form af påklædningsregler. Men ved at give målgruppen et sted, hvor de kan motionere tæt på boligen og på deres egne præmisser, vil man på sigt kunne få fat i og fastholde målgruppen omkring idrætsaktiviteter og evt. indsluse nogle af deltagerne i ordinære motinstilbud. Familierne får derved et fælles engagement i sundhed og motion. Det kan desuden være med til at holde de unge fra kriminalitet og hærværk, og i stedet være med til at øge integrationen i kvarteret og på længere sigt også uden for kvarteret.

Det er Socialforvaltningens erfaring, at Sjakket har opnået positive resultater med den pågældende målgruppe blandt andet i forbindelse med idrætsstævner, udflugter og lektiehjælp.

**51. Områdefornyelse i Øresundsvejskvarteret:**

Kvarteret har haft problemer med unge, som "hænger ud" i gaderne og som følge af kedsomhed blandt andet bedriver tiden med at udøve hærværk. Med et børnekulturhus vil man kunne få de unge væk fra gaden og give dem en base, hvortil de vil få et tilhørsforhold, der vil give dem en tryghedsfølelse og en ejerskabsfølelse, samtidig med at de vil kunne deltage i forskellige aktiviteter og arrangementer, der vil erstatte kedsomhedsfølelsen.

**1. Områdefornyelse Mimersgadekvarteret/Lejerbo afd. Mjølnerparken:**

Kvarteret har blandt andet været plaget af hærværk, som har været med til at give kvarteret et dårligt renommé. En forskønnelse af kvarterets indgange samt stisystemer vil være med til at give området

et bedre image og dermed gøre området mere attraktivt for nuværende og fremtidige beboere. Det vil desuden være med til at skabe en større tryghed hos beboerne, når de færdes i området. Indirekte vil dette støtte op om kommunens integrationspolitik (øget tryghed) samt den frivillige aftale indgået mellem Københavns Kommune og den almene boligsektor om nye udlejningsmodeller og ændrede anvisningsregler. (BK14/12-06)

#### **45. Boligselskabet FSBbolig afd. Tingbjerg:**

Det er Socialforvaltningens erfaring, at det er svært at få målgruppen til at deltage i fælles arrangementer samt beboermøder. Ved at indrette lokaler til fællesfaciliteter, der gør det attraktivt at afholde forskellige arrangementer for både voksne og børn, vil det på sigt blive muligt at få fat i målgruppen, hvilket vil være med til at styrke nabosammenholdet i kvarteret og dermed øge tilfredshedsgraden blandt beboerne. Desuden vil det give afdelingsbestyrelsen nogle gode arbejdsforhold, hvilket kan være med til at øge interessen for bestyrelsesarbejdet.

#### **47. Boligselskabet KAB**

Den sociale kapital er afdækket i forbindelse med naboskabsundersøgelsen. En monitorering af boligområderne, fysisk som socialt, vil dog være med til at give et yderligere vidensgrundlag, som kan danne baggrund for en optimal og målrettet indsats i arbejdet omkring sammenhængskraft og konkurrencedygtighed. Det vil være med til at gøre de pågældende boligområders renommé mere positive og dermed gøre dem attraktive for nuværende og fremtidige beboere. Vi er enige i, at det bør stilles som betingelse for tildelingen, at der udarbejdes et redskab, der er fælles for den almene sektor.

#### **81. Boligforeningen KAB/SAB Husumvænge:**

Socialforvaltningen har ingen bemærkninger hertil, da målgruppen ligger uden for vores resort.

#### **46./69. Kuben Byfornyelse Danmark v/Landskabsarkitekt Lone Van Deurs:**

Socialforvaltningen har ingen bemærkninger hertil.