

Indledende høring

Lokalplanforslag for Nørrebrogade 33

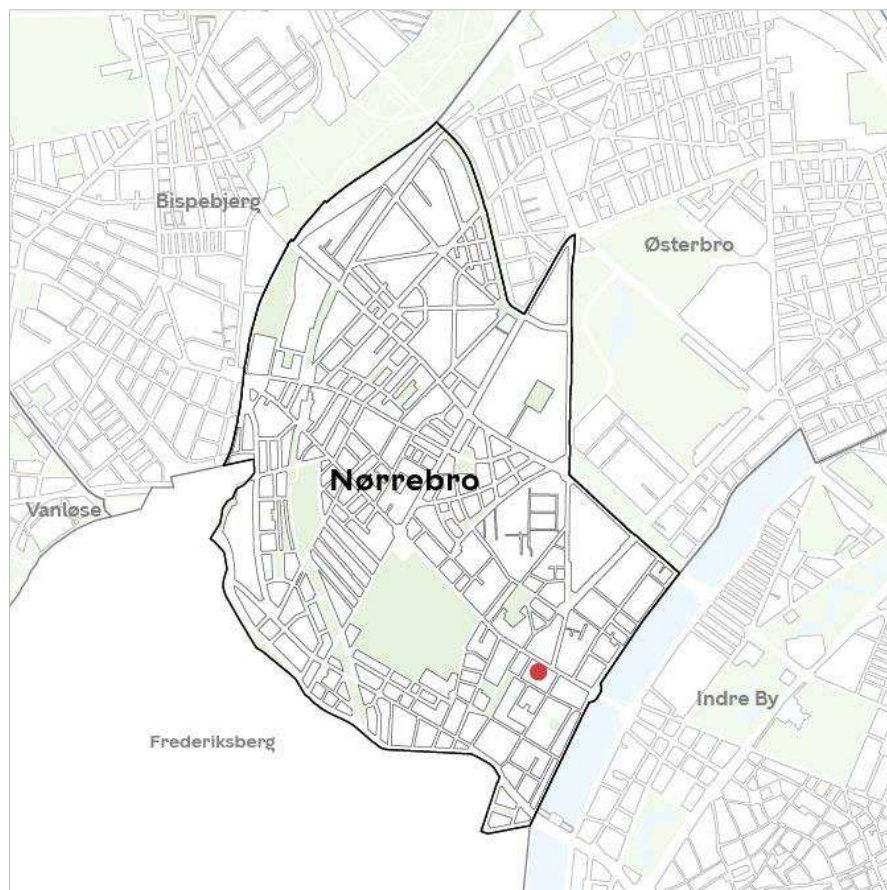
29. maj 2024

2024-0190522

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

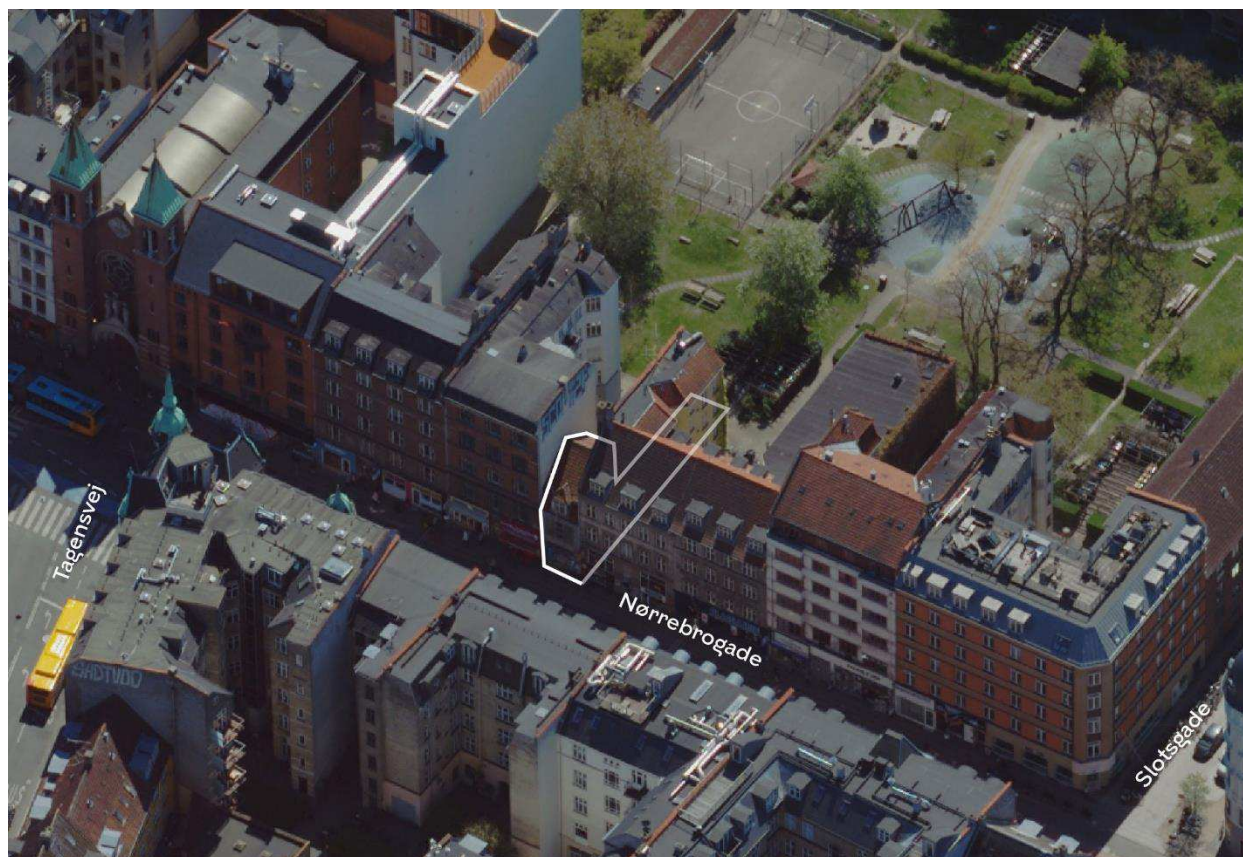
Teknik- og Miljøudvalget har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at fastsætte nye bebyggelsesregulerende bestemmelser for ejendommen på Nørrebrogade 33, 2200 København N.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod syd. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2023.

Lokalplanen har til formål at fastlægge området til etagebebyggelse til boliger og serviceerhverv i 3 etager (inkl. mansardetage). Lokalplanen skal sikre, at eventuelt fremtidigt byggeri kan opføres med byggemuligheder svarende til det eksisterende byggeri.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på at sikre, at en fremtidig bygning får en lignende karakter som den nuværende.

Der udarbejdes ikke startredegerelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sendes planforslag i offentlig høring i 3. kvartal 2024.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 150. Der er følgende særlige bemærkninger til kommuneplanrammen

Matr. nr. 36h Udenbys Klædebo Kvarter, København, kan i sin helhed anvendes til erhverv. Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 12. juni 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 21 76 03 48 eller på mail sg4w@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Tommy Hagstrøm
Byplanlægger