

UDKAST: Hørings svar vedr. forslag til Københavns Kommunes Erhvervs- og Vækstpolitik

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af forslag til Københavns Kommunes Erhvervs- og Vækstpolitik.

Hørings svaret bygger på drøftelser i Amager Øst Lokaludvalgs Miljø og Plan Arbejdsgruppe, og er vedtaget på lokaludvalgets ordinære møde torsdag den 23. oktober 2014.

Det glæder Amager Øst Lokaludvalg, at Københavns Kommune har udarbejdet et forslag til en erhvervs- og vækststrategi for byen. Lokaludvalget håber, at strategien vil medføre en række konkrete tiltag, som kan sikre bedre erhvervsvilkår og nye jobs i København.

Erhvervs klimaet i København

Først og fremmest bør Københavns Kommune med strategien i hånden forbedre erhvervs klimaet for allerede eksisterende virksomheder i byen og sikre, at mindre nystartede initiativer kan spire og vokse. Derfor bør kommunen i særlig grad fokusere på indsatsområderne beskrevet på side 10 i strategien – herunder at sørge for, at virksomhederne får nem adgang til relevant vejledning og effektiv sagsbehandling ved at opstille ambitiøse servicemål på området og afsætte ressourcer til, at disse mål kan nås.

Når Amager Øst Lokaludvalg mødes med aktører fra erhvervslivet på Amager omtales den kommunale sagsbehandling og bureaukratiet således ofte som en barriere for, at nye idéer kan få lov at vokse. Det blev senest understreget på lokaludvalgets møde for kreative aktører og iværksættere i Amager Øst onsdag den 20. august 2014. Her beskrev to iværksættere, som netop havde købt en bygning i den kreative zone på øen, at de mange kommunale regler og retningslinjer spændte ben for deres idéer og forsinkede realiseringen af deres virksomhed. Samtidig kunne de ikke få hjælp fra Københavns Kommune til at komme sikkert igennem regeljunglen, men blev kastet rundt. Det er klart, at sådanne oplevelser ikke gavner erhvervs klimaet i København, og lokaludvalget håber derfor, at København i fremtiden kan blive den mest iværksætter-venlige kommune i Danmark.

15-09-2014

Sagsnr.
2014-0172180

Dokumentnr.
2014-0172180-2

Handelsliv

Handelslivet i København er en del af erhvervslivet, og det er derfor også vigtigt, at butikkerne i byen har gode forhold. På Amager er det for detailhandelen nord for Englandsvej/Øresundsvej en konkret teknisk handelshindring, at der i P-zonerne ikke er 2 timers gratis parkering, som i Amager Centret. Det er konkurrenceforvridende. Ved

at indfører to timers gratis parkering her, vil kommunen vise det første skridt til erhvervsvenlighed for detailhandelen i Sundbyerne. I forlængelse heraf mener Amager Øst Lokaludvalg, at det er vigtigt at skabe gode vilkår for handelslivet på gader og stræder, hvor det bidrager til et mangfoldigt og levende byliv.

Byudvikling og lokalisering

Amager Øst Lokaludvalg mener ligesom Københavns Kommune, at det er vigtigt at kunne tilbyde forskelligartede virksomheder attraktive lokaliseringmuligheder i København. Derfor er det vigtigt, at kommunen fastholder de blandede erhvervs- og boligområder i byen samt sikrer rene erhvervsområder – som det står beskrevet på s. 14 i strategien – fx foreslår lokaludvalget et større erhvervsområde på Østamager ved Kløverparken eller på Kraftværkshalvøen ligesom lokaludvalget bakker op om den kreative zone på Siljengade for mindre, kreative virksomheder.

Det stærke fokus at skabe lokaliseringmuligheder for nye erhverv bør dog ifølge lokaludvalget drosles ned. Dette udelukker ikke, at der kommunen skaber gode rammer, som fastholder og udvikler antallet af arbejdspladser i kommunen. Blot er det vigtigt, at udviklingen sker med afsæt i de potentialer og ønsker, der er i de enkelte bydele ved fx at skabe bedre rum for kreative erhverv i billige erhvervslokaler frem for nye kontorpaladser til internationale firmaer.

I den forbindelse ser Amager Øst Lokaludvalg gerne, at planlægningen af byen understøtter den blandede by, hvor kontor og handel, kreative erhverv, håndværk og lettere industri ligger tæt på boligerne. Desværre oplever lokaludvalget i disse år, at erhvervsområder samt etagemetre til erhverv i København er under pres. For investorer og grundejere er det mere attraktivt at bygge boliger til de 100.000 nye københavnere end at opføre lejemål og bygninger til erhverv, og kommunen konverterer derfor gladelig erhverv til boliger. Københavns Kommune bør imidlertid slå bremserne i, så vi også fremover har plads til en mangfoldighed af virksomheder i byen. Det er vigtigt, at målet om 100.000 nye københavnere ikke spænder ben for erhvervsstrategien!

Vækst for enhver pris?

Det er dejligt, at København er en populær by at bo i, og nye tilflyttere skal selvfølgelig være velkomne. Amager Øst Lokaludvalg mener dog ikke, at det kan være et mål i sig selv, at byen skal vokse. At skabe plads til nye københavnere skal derfor kun planlægges i det omfang, det omfang det rent faktisk sker. Lokalt oplever lokaludvalget nemlig, at denne ensidige fokus på vækststrategien presser bydelen ved en voldsom byfortætning, som lokalbefolkningen ikke ønsker.

Ligesom Kommuneplanstrategi 2014 har Københavns Kommunes forslag til erhvervs- og vækstpolitik en vækst på 5 % årligt i BNP som

erklæret mål. Således anses den hidtidige vækst på 2,2 % for alt for lille. Strategien er udtryk for en vækstfilosofi, som er en skrue uden ende og peger mod et storbysamfund, der hele tiden skal vokse. Er det en sådan by københavnere ønsker? Det oplever Amager Øst Lokaludvalg ikke. Det virker som om væksten i sig selv er blevet et mål uden at stille spørgsmål ved, hvad det betyder for byens udvikling og hvordan det spiller sammen med, at København skal være blandt de tre mest attraktive byer at bo i i verden.

Grøn vækst/bæredygtig vækst

Det er glædeligt, at forslaget til vækst- og erhvervsstrategien også har fokus på fremkommelighed og grøn byudvikling, og det profitable i bæredygtighedsvirksomheder. Fra Amager Øst Lokaludvalg er der i Bydelsplanen 2013 stillet forslag om et Videnscenter for Grøn Energi fx placeret i forbindelse med Prøvestenen, Amager Strandvej eller Amager Ressource Center/Amager Bakke. Det ønsker lokaludvalget indgår som et konkret indsatsområde ved fx at udspecificere punkt 7 eller 9 på side 14.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg