

7. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg med VVM om rensning af forurenede jord på Kløverparken (2008-113145)

Borgerrepræsentationen vedtog på mødet den 24. april 2008 at udsende et forslag til et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse om rensning af forurenede jord på Kløverparken. Høringen er nu afsluttet og kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at VVM-redegørelse for rensning af forurenede jord på Kløverparken vedtages endeligt.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

2. at kommuneplantillæg for rensning af forurenede jord på Kløverparken vedtages endeligt.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen vedtog på mødet den 24. april 2008 at udsende et forslag til et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse om rensning af forurenede jord på Kløverparken, idet dele af ejendommen er stærkt forurenede og skal renses før varig bebyggelse. Kommuneplantillægget med tilhørende VVM-redegørelse ændrer rammen for industri med en særlig bestemmelse om at muliggøre rensning af forurenede jord på stedet i overensstemmelse med en hertil hørende VVM-redegørelse og miljøgodkendelse. I høringsperioden er der kommet 3 henvendelser, se bilag 3.

Løsning

Komiteen for Bedre bebyggelse på Amager har en række kritiske bemærkninger og forslag til kommuneplantillægget med VVM-redegørelse, som er resumeret og vurderet af forvaltningerne i bilag 3. Af direkte relevans for kommuneplantillægget med VVM-redegørelse er en række forslag til miljømæssige tiltag i forbindelse med jordrensningen, herunder opsætning af støvhegn og sigtning af opgravet materiale. Herudover foreslår komiteen en genopførelse af Strickers Batteri (bilag 3, side 9), samt skiltning med Batteriets historie og navngivninger i det fremtidige byområde med udgangspunkt i Batteriet og dets historie.

De miljømæssige tiltag, som komiteen foreslår, er stort set sammenfaldende med de vilkår, som fremgår af miljøgodkendelsen, der tillige med VVM-redegørelsen er nødvendig, for at jordrensningen kan påbegyndes. Eksempelvis foreslår komiteen nedknusning af brokker, vanding hvis der er risiko for støv, samt behandling og evt. bortkørsel af forurenede fraktioner. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt med et højt støvtæt hegn i jordbehandlingsperioden, idet der som nævnt er vilkår i miljøgodkendelsen, der påbyder vanding i tørre perioder, samt at der ikke må arbejdes i vejr med vind i retning mod beboelse og kolonihaver. Disse afværgeforanstaltninger er også behandlet i VVM-redegørelsen.

Københavns Bymuseum har som museumsmyndighed vurderet, at der ikke er noget bevaringsværdigt tilbage af Strickers Batteri, der som en del af Københavns Befæstning lå i Kløverparkens sydlige ende. I øvrigt er jordrensingsprojektet ikke til hinder for en eventuel senere genopførelse af Batteriet, hvis det på et senere tidspunkt er ønskeligt fra kommunens eller grundejerens side.

Stillingtagen til skiltning og navngivning er ikke relevant nu, da jordrensingsprojektet er midlertidigt og ikke indebærer konkrete fremtidige anvendelser.

Det er forvaltningernes vurdering, at de indkomne henvendelser ikke giver anledning til ændringer i forslaget til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse om rensning af forurenede jord på Kløverparken.

Den ovenfor nævnte Miljøgodkendelse med vilkår udstedes samtidig med annonceringen af vedtagelsen af VVM-redegørelsen. Den vedlægges til orientering som bilag nummer 4.

Amager Øst Lokaludvalg er blevet hørt i sagen og har valgt ikke at udtale sig.

Økonomi

Kommuneplantillægget med VVM-redegørelse har ikke i sig selv kommunaløkonomiske konsekvenser.

Videre proces

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget kommuneplantillægget med VVM-redegørelse, bekendtgør Økonomiforvaltningen det i henhold til reglerne i Planloven. Teknik- og Miljøforvaltningen vil meddele godkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven og annoncere denne lokalt med bl.a. oplysninger om klagemuligheder.

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

bilag

[Bilag 1 - Kommuneplantillæg med VVM for rensning af forurenede jord på Kløverparken](#)

[Bilag 2 - VVM-redegørelse for jordrensning - Kløverparken](#)

[Bilag 3 - Oversigt over offentlig høring om forslag til kommuneplantillæg med VVM for rensning af forurenede jord på Kløverparken](#)

[Bilag 4 - Forslag til miljøgodkendelse af jordrensingsprojekt - Kløverparken](#)

