



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

14-10-2008

**Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. juli 2008 - 30. september 2008**

Sagsnr.  
2008-123753

Dokumentnr.  
2008-556791

Sagsbehandler  
Jesper Thorkildsen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2006, at udvalget hvert kvartal skal have forelagt en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner og over godkendte billboards.

**Dispensationer**

På denne baggrund fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 3. kvartal 2008.

Der er i perioden meddelt 43 dispensationer. Én dispensation er meddelt efter forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget (nr. 1 på listen). De øvrige 42 dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 43 dispensationer er 15 meddelt efter foretagen naboorientering. I 8 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 4 sager modtog man 1 henvendelse, i 2 sager 3 henvendelser og i 1 sag 6 henvendelser. Det var sidstnævnte sag, der blev forelagt udvalget.

**Billboards**

Der er ikke i 3. kvartal 2008 meddelt tilladelser til opsætning af billboards.

Bilag: Oversigt af 14. oktober 2008 over dispensationer fra lokal- og byplaner i perioden 1. juli 2008 - 30. september 2008.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1320

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER

*i perioden 1. juli 2008 - 30. september 2008*

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	45 Frederik VII's Gade	<b>Meinungsgade 11</b> - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på udvidelse af fritidshjemmet "Universet"	22.02.08-17.03.08 6 henvendelser	18.07.08	CBG	TMU 18.06.08
2	310 Teglværks-havnen	<b>Sjællandsbroen 1</b> - Fravigelse af bestemmelser om anvendelse, etageantal og bygningshøjde samt om tilslutning til fællesanlæg med henblik på opførelse af kontor- og hotelbebyggelse	27.03.08-17.04.08 1 henvendelse	02.07.08	CBD	
3	146 Vibevej	<b>Tranevej 25</b> - Fravigelse af bestemmelse om anvendelse med henblik på indretning af lægeklinik i stueetage	23.05.08-13.06.08 3 henvendelser	02.07.08	CBG	
4	182 Sigbrits Allé	<b>Sigbrits Allé 13</b> - Tilladelse til indretning af børneinstitution	27.05.08-17.06.08 1 henvendelse	01.07.08	CBG	
5	Byplan nr. 6	<b>Torvegade 64</b> - Fravigelse af bestemmelse om sluttet bebyggelse med henblik på opførelse af et skur	03.06.08-24.06.08 0 henvendelser	25.07.08	CBG	
6	363 Fremad	<b>Obdams Allé 36</b> - Fravigelse af bestemmelser om bygningers placering og bygningshøjde med henblik på opførelse af en tilbygning	09.06.08-07.07.08 0 henvendelser	24.07.08	CBG	
7	327 Ny Tøjhus	<b>Njalsgade 13-15</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, bebyggelsens placering, friarealforhold og parkering med henblik på opførelse af en enetages tilbygning mod gård	16.06.08-08.07.08 0 henvendelser	08.07.08	CBD	
8	91 Roskildevej	<b>Roskildevej 162</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens omfang, etageantal og husdybde samt om omfanget af de ubebyggede arealer med henblik på ombygning af ejendommen til supermarked	18.06.08-09.07.08 3 henvendelser	16.09.08	CBG	
9	115 Kartoffel-rækkerne	<b>Jens Juels Gade 43</b> - Fravigelse af bestemmelse om bevaring med henblik på etablering af altan mod gade	20.06.08-14.07.08 0 henvendelser	11.08.08	CBG	
10	241 Jorisvej	<b>Engvej 139</b> - Fravigelse af betingelse for nedlæggelse af sti	- naboorientering	02.07.08	CBD	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
11	15 Borgervænget	<b>Borgervænget 5</b> - Fravigelse af bestemmelse om friarealstørrelse i forbindelse med etablering af parkeringspladser og haveanlæg	- naboorientering	02.07.08	CBG	
12	398 Ørestad Syd	<b>Hannemannsparken</b> - Fravigelse af bestemmelse om at opføre et parkeringshus med henblik på etablering af underjordisk parkering i stedet	- naboorientering	03.07.08	CBD	
13	301 Ørestad Nord	<b>Rued Langgaards Vej 4</b> - Midlertidig fravigelse af parkeringskrav i forbindelse med opførelse af kontorbygning	- naboorientering	09.07.08	CBG	
14	133 Kongedybet	<b>Sverrigsgade 49</b> - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens omfang med henblik på lovliggørelse af tilbygning	09.07.08-06.08.08 1 henvendelse	18.08.08	CBG	
15	309 Ørestad City Nord	<b>Ørestad Boulevard 73 A</b> - Midlertidig fravigelse af parkeringskrav i forbindelse med opførelse af erhvervsbygning	- naboorientering	10.07.08	CBG	
16	Byplan nr. 48	<b>Gothersgade 21A</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på udskiftning af tag og etablering af kviste og altaner mod gård	- naboorientering	10.07.08	CBG	
17	71 Lundtoftegade	<b>Fredensborggade 14</b> - Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, bebyggelsens placering samt friarealkrav med henblik på inddragelse af loftsareal i beboelse	- naboorientering	10.07.08	CBG	
18	Byplan nr. 25	<b>Thingvalla Allé 10</b> - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens karakter i forbindelse med opførelse af havestue	- naboorientering	10.07.08	CBG	
19	398 Ørestad Syd	<b>Else Alfelts Vej 80</b> - Fravigelse af bestemmelser om parkering samt om deltagelse i fællesanlæg med henblik på opførelse af ungdomsboliger	- naboorientering	10.07.08	CBG	
20	205 Snorresgade	<b>Snorresgade 26</b> - Fravigelse af bestemmelse om indretning af ubebyggede arealer	- naboorientering	14.07.08	CBG	
21	169 Trekronergade	<b>Carl Jacobsens Vej 29</b> - Fravigelse af bestemmelse om bevaring i forbindelse med indretning af kantine i lagerbygning	- naboorientering	16.07.08	CBG	
22	128 Meinungsgade	<b>Peter Fabers Gade 5</b> - Fravigelse af bestemmelser om friareal og parkering i forbindelse med indretning af beboelse i tagetage	- naboorientering	17.07.08	CBG	
23	406 Bisiddervej	<b>Lygten 47</b> - Fravigelse af bestemmelse om bygningshøjde med henblik på opførelse af elevatorbygning	- naboorientering	22.07.08	CBG	
24	269 Trekanten	<b>Vestre Allé 13</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik op etablering af fransk altan	23.07.08-20.08.08 0 henvendelser	27.08.08	CBG	
25	115 Kartoffelrækkerne	<b>Wiedeweltsgade 12</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af fransk altan mod gård og altan mod gade	24.07.08-21.08.08 0 henvendelser	22.08.08	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
26	297 Grøndalsvænge	<b>Abrikosvej 1</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på isætning af 2 ovenlysvinduer	- naboorientering	25.07.08	CBG	
27	Byplan nr. 27	<b>Vestermarksvej 52</b> - Fravigelse af bestemmelse om afstand til skel med henblik på bibeholdelse af opført tilbygning	- naboorientering	25.07.08	CBG	
28	359 Nikolaj Plads	<b>Nikolaj Plads 7</b> - Fravigelse af parkeringskrav i forbindelse med indretning af beboelse i tagetage	- naboorientering	28.07.08	CBG	
29	362 Ålandsgade	<b>Ålandsgade 5</b> - Fravigelse af bestemmelse om etablering af kviste mod gade i forbindelse med udvidelse af eksisterende lejlighed	- naboorientering	28.07.08	CBG	
30	Byplan nr. 73	<b>Dannebrogsgade 50</b> - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på etablering af midlertidig pavillonbygning	- naboorientering	04.08.08	CBG	
31	Byplan nr. 10	<b>Østergårds Allé 28</b> - Fravigelse af bestemmelse om afstand til naboskel med henblik på opførelse af vindfang	- naboorientering	06.08.08	CBG	
32	17 Toftegårds Plads	<b>Krumtappen 4</b> - Fravigelse af bestemmelse om maksimalt etageantal med henblik på indretning af kontorer i eksisterende tagetage	- naboorientering	08.08.08	CBG	
33	252 Krausesvej	<b>Silkeborggade 21</b> - Fravigelse af bestemmelse om parkeringsdækning i forbindelse med opførelse af cykelskur og nedlæggelse af 4 p-pladser	- naboorientering	13.08.08	CBG	
34	71 Lundtoftegade	<b>Lundtoftegade 96</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, friarealstørrelse og parkeringsdækning med henblik på inddragelse af del af tagetage i underliggende lejlighed	- naboorientering	13.08.08	CBG	
35	211 Nørre Hospital	<b>Ryesgade 31 A-D</b> - Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, friarealkrav samt parkering med henblik på indretning af boliger i tagetage	13.08.08-03.09.08 1 henvendelse	12.09.08	CBG	
36	Byplan nr. 26	<b>Ålekistevej 35</b> - Fravigelse af bestemmelser om afstand til skel med henblik på opførelse af carport	19.08.08-09.09.08 0 henvendelser	12.09.08	CBG	
37	115 Kartoffelrækkerne	<b>Jens Juels Gade 42</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af altan mod gade	22.08.08-12.09.08 0 henvendelser	17.09.08	CBG	
38	378 Irlandsvej	<b>Amagerbrogade 264</b> - Fravigelse af bestemmelser om etablering af opholdsaltaner i forbindelse med isætning af franske altaner ved ombygning af eksisterende bygning	- naboorientering	01.09.08	CBG	
39	Byplan nr. 28	<b>Hyltebjerg Allé 64A</b> - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens omfang med henblik på overdækning af 2 parkeringspladser	- naboorientering	12.09.08	CBG	
40	398 Ørestad Syd	<b>Metrovej 3</b> - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens placering i forbindelse med forlængelse af fristen for nedrivning af midlertidig kontorbygning	- naboorientering	15.09.08	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
41	131 Blushøjvej	<b>Gammel Køge Landevej 127</b> - Fravigelse af bestemmelse om afstand til skel med henblik på opstilling af miljøskur	- naboorientering	24.09.08	CBG	
42	359 Nikolaj Plads	<b>Vingårdstræde 22</b> - Tilladelse til indretning af samtalerum og nødovertagning for Kirkens Korshær i lejlighed på 4. sal	- naboorientering	25.09.08	CBG	
43	348 Lundedalsvej	<b>Lundedalsvej 43</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på udskiftning af adgangsdør	- naboorientering	26.09.08	CBD	