



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

Til

Kunst og Kultur

Att.: Nanna Bugge/Susanne Skovgaard Christensen

02-03-2009

Sagsnr.

2009-26717

Dokumentnr.

2009-119785

Høringsvar vedr. projektudvikling af det tidligere kapel på Bispebjerg kirkegård

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Kunst og Kultur har udarbejdet en indstilling vedr. projektudvikling "Dans i Nordvest", der forventes at få til huse i Bispebjerg Kapel. Det bemærkes, at Københavns Ejendomme skal have den efterfølgende indstilling til anlægsbevilling m.m., når den foreligger, til afgivelse af administrativt høringssvar.

Ejendommen skal i forbindelse med projektet overføres fra TMF til KFF, Københavns Ejendomme. Dette er aftalt at ejendommen overføres den 01.01.2010.

Københavns Ejendomme, Projekt vurderer at det realistisk at gennemfører en arkitektkonkurrence indenfor den ansøgte anlægsbevilling.

Der skal dog gøres opmærksom på at arkitektkonkurrence og brugerinddragelsesproces skal afstemmes med den samlede anlægsbudget, herunder evt. bidrag fra private fonde. Afhængig af hvor stort et beløb der tilgår projektet ud over den kommunale bevilling, bør dette indgå i processen således at der sker en forventningsafstemning med de kommende brugere. En etapedeling af projektet bør ligeledes indgå i den kommende projektudvikling.

Notat til indstilling vedr. Bispebjerg Kapel

København Ejendomme, Jura og udlejning har følgende kommentarer

Standardlejen er 2,2 mio. kr. årligt. Standardlejen er fastsat ud fra en vurdering af ejendommens værdi. Basislejen (1,9 mio. kr.) kompenseres ved modpost på Københavns Ejendommens indtægtskrav i henhold til huslejemodellen i en kommende korrektionssag. Administrationsbidrag og vedligeholdelsesbidrag (362.000 kr.) kompenseres ikke, og indgår således i sagen.

Der er dertil driftsudgifter i perioden vurderes til ca. 200.000 kr.

Projekt

Nyropsgade 1

1602 København V

Telefon
3366 6921

Telefax
3366 7172

Mobil
28 25 78 57

E-mail
btilde@kff.kk.dk

www.kk.dk

Evt. driftsudgifter i anlægsperioden forventes afholdt indenfor anlægsbudgettet.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup
Leder i Projekt