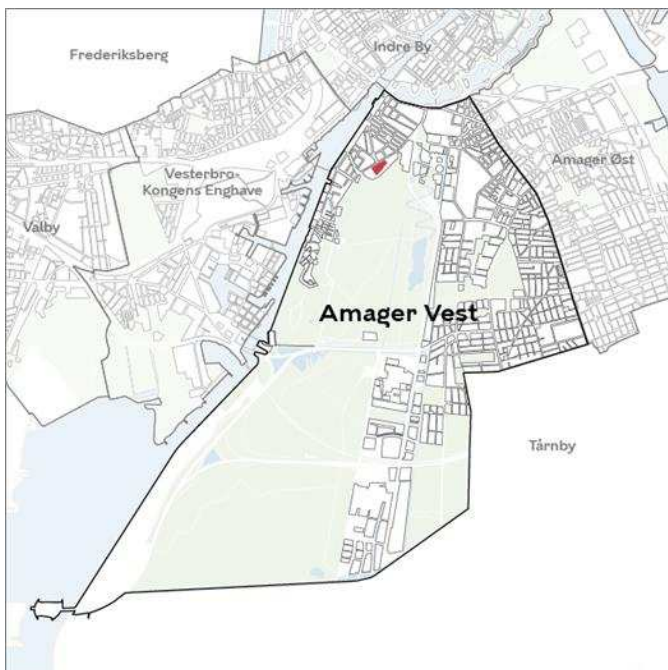




FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 384 ARTILLERIEVJ ØST



Bydel	Amager Vest
Grundareal	15.140 m ²
Beliggenhed	Artillerivej 69H



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 7 m	18 m
Samlet etageareal	1.509 m ² (midlertidig daginstitution)	Ca. 8.100 m ²
Boliger	0	Ca. 5.900 m ² (plejeboliger)
Heraf almene boliger	0	Ca. 5.900 m ² (plejeboliger)

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 384 Artillerivej Øst	
Kommuneplanramme	O2	O2
Anvendelse	Offentlige formål, institutioner mv. Lokalplan: Offentlige formål, rekreativt grønt areal	Offentlige formål, institutioner mv.
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: Kun de for områdets anvendelse fornødne bygninger	Maksimalt etageareal 8.300 m ² svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 55 for området under ét.
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: Ikke angivet	18 m
Boligandel	Kommuneplan: Ikke angivet Lokalplan: 0	Ca. 75 %
Friareal		
Ældre / plejeboliger	20 %	20 %
Institution	100 %	100 %
Bilparkering		
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m ²	1 pr. 714 m ²
Institution	1 pr. 286 m ²	1 pr. 286 m ²
Cykelparkering		
Ældre / plejeboliger	Konkret vurdering	0,65 pr. 100 m ²
Institution	2,5 pr. 100 m ²	2,5 pr. 100 m ²
Skolehave		17 pladser