

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

### NYE NABOORIENTERINGER fra den 3. juni 2020 til den 16. juni 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0118220	398 "Ørestad Syd", tillæg 1 og 2	<p><b>Ørestads Boulevard 218</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en pavillonskole for en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- områdets anvendelse, der er udlagt til friareal og offentlig plads samt boliger og erhverv,</li> <li>- boligandelen, der skal udgøre ca. 30 pct. og etagearealet og ikke må overstige 970.000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bebyggelsens placering, der skal opføres inden for de udpegede byggefelt og de her angivne bygningshøjder,</li> <li>- bebyggelsens udformning, herunder varierede byfronter, bebyggelsens højde og dybde, facade- og gavludformninger, materialer og stueetagerens højde,</li> <li>- placering af passager, stier og veje,</li> <li>- friarealerne og deres indretning, regnvandshåndtering og skybrudssikring,</li> <li>- antal af parkeringspladser til biler og cykler samt deres placering</li> <li>- at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg, og</li> <li>- at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen eller integreres i terræn.</li> </ul>	04.06.20-25.06.20	

### SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	<p><b>Kronløbsø</b> - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og</li> <li>- bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.</p>	17.01.18-07.02.18  12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	<b>Vesterfælledvej</b> - ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.  <b>Status:</b> Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU</a> <a href="#">05.02.2018</a>
2018-0309192	520 "Bardenflethsgade II"	<b>Amager Boulevard 108</b> - ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger.  <b>Status:</b> Sagen er færdigbehandlet, men forvaltningen har beklageligvis ved en fejl ikke fået færdigbehandlet dispensationssagen efter høringsperiodens ophør. Forvaltningen vil derfor nu få genoprettet en ny byggesag med henblik på at færdigbehandle dispensationssagen.	30.11.18-21.12.18  2 bemærkninger	
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	<b>Svanemøllevej 25</b> - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.  <b>Status:</b> Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.	04.04.19-25.04.19  2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	<b>Sundkrogsgade/Lüdersvej</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m <sup>2</sup> i 9 etager til Marina Park.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.  <b>Status:</b> Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	07.06.19-28.06.19  1 bemærkning	
901871	550 "Lindgreens Allé"	<b>Strandlodsvej 9A, 2.</b> - ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.  <b>Status:</b> Projektet er berørt af de midlertidige retsvirkninger fra lokalplanforslag Lindgreens Allé II. Sagen afventer endelig vedtagelse af denne lokalplan.	07.08.19-28.08.19  2 bemærkninger	
2019-0302296	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<b>Kilerne ved Amagerbanen Syd</b> - ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet - Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om, - Nordkilden: placering af afgrænsende hækbeplantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, - Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, - Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer.  <b>Status:</b> Sagen afventer færdigbehandling. Forvaltningen vil orientere bygherre om en tidsplan for sagens afslutning.	21.11.19-12.12.19  3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
709437	434 "Farum-gade"	<p><b>Nørrebrogade 209</b> – ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og,</li> <li>– at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.</p>	21.11.19-02.01.20  45 bemærkninger	<a href="#">TMU</a> <a href="#">11.05.2020</a>
801050~001	299 "Hvid-kilevej"	<p><b>Hulgårdsvej 16</b> – ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m<sup>2</sup>, da udhuset har en størrelse på 18 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	20.12.19-10.01.20  2 bemærkninger	
2020-0019692	462 "Grøn-torvsområdet"	<p><b>Retortvej 43-45</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre 3 bygninger med ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– at der må indrettes 10 % kollegieboliger i område IA, da der opføres 15,5 % ungdomsboliger i området,</li> <li>– at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelter, da der ikke udføres et mindre knæk i bygningen længst mod øst,</li> <li>– at alle boliger skal have privat terrasse eller altan, da der etableres en stor fælles tagterrasse,</li> <li>– at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 % af boligetagearealet, da bebyggelsen opføres med et friareal på 30 %,</li> <li>– at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup>, da parkeringsnormen reduceres til 1 parkeringsplads pr. 600 m<sup>2</sup>, og</li> <li>– at vejbredden på Mutzuvej skal være 20 m, da afstanden til modstående bebyggelse reduceres med 1,2 m.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.02.20-28.02.20  3 bemærkninger	
903751	346 "Østamager III"	<p><b>Sundby Parkvej 1</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene og ansøgers bemærkninger.</p>	12.02.20-25.03.20  13 bemærkninger	
900034	Retningsplan fra 1967	<p><b>Kongelundsvej 59A</b> – ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang.</p> <p><b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	13.02.20-05.03.20  48 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0054753	261 "Provstevej"	<b>Frederiksborgvej 77, 1.-3.</b> - ansøgning om tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	05.03.20-02.04.20  16 bemærkninger	
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	<b>Strandlodsvej 11-13</b> - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og</li> <li>- at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre.</li> </ul> <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	12.03.20-02.04.20  17 bemærkninger	
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	<b>Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> <li>- etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og</li> <li>- placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader.</li> </ul> <b>Status:</b> Forvaltningen er i dialog med udvikler omkring støjkonskvanszonen i forhold til H.C. Ørstedværket. Forvaltningen og udvikler vil i den nærmeste fremtid inddrage Ørsted i problemstillingen med henblik på at finde en løsning.	16.04.20-01.05.20  10 bemærkninger	
907904	261 "Provstevej"	<b>Frederikssundsvej 70</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre ungdomsboliger.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten bliver 196,</li> <li>- at bebyggelse mod gade skal inddeles i facadeenheder med en længde på højst ca. 40 m, da facadelængden bliver 47 m, og</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup>, da der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal.</li> </ul> <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	16.04.20-07.05.20  313 bemærkninger	
2020-0026711	462 "Grøntorvsområdet", tillæg 3	<b>Frugtmarkedet 11</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre familieboliger.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m<sup>2</sup>, dog at op til 25 % af arealet kan fratages for beregningen af gennemsnittet, da ansøger ønsker at fritage 50% af etagearealet fra beregningen af den gennemsnitlige boligstørrelse,</li> <li>- at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, da byggefeltet skal</li> </ul>	22.04.10-13.05.20  5 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>forlænges mod vest, og</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– udformning af de primære bevægelseslinjer til fodgængere og cyklister, da der skal ske en ændring af udlægning af stier og vej nord for bebyggelsen.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
*2020-0083121	325 "Ørestad City Center", tillæg 1	<p><b>Arne Jacobsens Allé 12</b> - ansøgning om etablering af en midlertidig gokartbane på parkeringskælderen til indkøbscenteret Fields i sommerhalvåret i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området primært skal anvendes til serviceerhverv og at der ikke må udøves virksomhed, som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>	20.05.20-10.06.20  64 bemærkninger	
*903817	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p><b>Otto Busses Vej 49</b> - ansøgning om tilladelse til at indrette 9 gamle træladler til kursusvirksomhed, forsamlingslokale, marked, mindre fødevarerproduktion samt café og restaurant.</p> <p>Tilladelse til indretning af dagligvarebutikker, kursusvirksomhed, forsamlingslokale, restaurant, café og produktionsvirksomhed forudsætter dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til tekniske anlæg.</p> <p>Etablering af butik forudsætter desuden dispensation fra lokalplanens tillæg, der giver mulighed for, at eksisterende tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder, fx kreative erhverv, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, museer, gallerier, koncertsale, kulturhuse med mulighed for at afholde messer, udstillinger, konferencer og lignede, restauranter og miljømæssige servicefunktioner.</p>	27.05.20-17.06.20	
*2020-0113625	398 "Ørestad-Syd", tillæg 1 og 2	<p><b>Richard Mortensens Vej</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig pavillonskole for Kalvebod Fælled Skole for en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– om at byggefeltet skal anvendes til erhverv/kultur (kirke),</li> <li>– om det maksimalt tilladte etageareal,</li> <li>– om krav til antal af parkeringspladser og deres placering,</li> <li>– om krav til bygningernes udformning, herunder materialer og facadeudformning,</li> <li>– om at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen, og</li> <li>– om at byggeri skal opføres i lavenergiklasse.</li> </ul>	29.05.20-19.06.20	

### OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 3. juni 2020 til den 16. juni 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
900842	432 "Carlsberg II"	<b>Vesterbrogade 147-149</b> - tilladelse til ombygning af en bevaringsværdig bygning.		03.06.20	
2020-0126319	570 "Store Torv"	<b>Ruten 14 - 22</b> - tilladelse til beregning af boligstørrelser under ét i delområde II og III.		03.06.20	
2020-	494 "Enghave	<b>Sivholm, byggefelt G</b> - tilladelse til udskydelse af tidspunktet for etablering af fællesanlæg.		05.06.20	<a href="#">TMU</a>

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
0032281	Brygge"	Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke kan tages i brug, før der er etableret fællesanlæg.			<a href="#">25.05.20</a>
951356	297 "Grøndalsvæn ge"	<b>Reinettevej 14</b> - tilladelse til at udskifte et tagvindue i spidsloftet i forbindelse med istandsættelse af tag.		08.06.20	
905961	115 "Kartoffelrækk erne"	<b>Jens Juels Gade 52</b> - tilladelse til facadeændringer på gårdsiden, herunder udvidelse af kvist, etablering af fransk altan og udskiftning af terrassedøre.		09.06.20	
802664~003	251 "Ryvangs- kvarteret"	<b>Norgesmindevej 35</b> - tilladelse til etablering af en tagterrasse og skur på ejendommens tagetage.		10.06.20	
906107	11 "Møntmesterv ej"	<b>Frederikssundsvej 92-94, Tomsgårdsvej 1-13, Møntmestervej 8-24</b> - tilladelse til etablering af altaner.		11.06.20	
906409	269 "Trekanten"	<b>Nordre Allé 14</b> - tilladelse til opførelse af en tilbygning og tagterrasse til eksisterende dobbelthus.		11.06.20	
710161	261 "Provste- vej"	<b>Bispevej 8</b> - tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere tagterrasse ovenpå ny tagetage.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146,</li> <li>- at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og</li> <li>- at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævdede opholdsarealer og ikke på terræn.</li> </ul>	20.03.19-10.04.19  8 bemærkninger	11.06.20	<a href="#">TMU 03.06.2019</a>
905151	104 "Olufsvej"	<b>Olufsvej 8</b> - tilladelse til etablering af en overdækket terrasse og en fransk altan.		15.06.20	
906122	347 "Pakhusvej"	<b>Amerika Plads 11</b> - tilladelse til opførelse af en tilbygning.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefeltet.		15.06.20	