



Bilag 5 Træer i lokalplanområdet

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har forvaltningen registreret 14 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)

Af dem foreslås 12 fastlagt som bevaringsværdige.

De 12 træer, som udpeges, er en blanding af platan med en stammeomkreds på 1,5-2 meter og søjlepoppel med en stammeomkreds på ca. 1 m. De står i et grønt areal, som kanter Prags Boulevard. De to træer, som ikke udpeges, er hvidtjørn med en stammeomkreds på ca. 1 m. De står lidt længere fra vejen med anden blandet beplantning, som ikke lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.

Der findes enkelte andre træer, der ikke lever op til kriterierne for at kunne udpeges som bevaringsværdige, som forventes fældet for at realisere byggeriet.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse, fordi det markerer hjørnet på den nye bebyggelse mod nordvest og ligger i forlængelse af den øvrige facaderække mod Prags Boulevard.

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
12	2	169

Registreringen er udført **forår 2019 og forår 2020**.

14. maj 2020

Sagsnummer
2018-0240872

Dokumentnummer
2018-0240872-6

PARC
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Kort over lokalplanområdet med angivelse af træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen, og træer der kvalificerer til at gøres bevaringsværdige, men som ikke udpeges i lokalplanen.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.