



## Notat

### Tidslinje for tidligere og kommende beslutninger behandling af startredegerelse for Tunnelfabrikken i Nordhavn, Østerbro.

18. juni 2020

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af startredegerelse for Tunnelfabrikken i Nordhavn har Klaus Mygind (F) efterspurgt en tidslinje for de beslutninger, der ligger for området, samt fremadrettede beslutninger.

Sagsnummer  
2020-0103067

Dokumentnummer  
2020-0103067-17

### Tidslinje for beslutninger

#### **2012: Principaftale mellem Københavns Kommune, staten og By & Havn.**

En aftale med By & Havn om byggeret til 2,8 mio. m<sup>2</sup> etageareal bebyggelse (dette fremgår af bemærkningerne til lov om ændring af Cityring fremsat 12. nov. 2014). Endvidere indgår i aftalen, at der af hensyn til trafikbelastningen i krydset Kalkbrænderihavngade - Sundkrogsgade, højst må anlægges op til 870.000 m<sup>2</sup> af etagearealet i Nordhavn, inden Nordhavnstunnellens åbning (foreløbig planlagt åbning i 2027).

#### **2018: Muligheden for HCA-tower undersøges**

By & Havn udarbejder undersøgelse af muligheder for anlæg af byggeri (HCA-tower) udover de 870.000 m<sup>2</sup> og de trafikale konsekvenser heraf, samt udarbejder strukturplan for Ydre Nordhavn.

#### **Maj 2019: TMU og ØU afviser HCA-tower og strukturplan tages til efterretning med bemærkninger til revision af strukturplan**

Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget afviste planlægning for bebyggelse udover 870.000 m<sup>2</sup> etageareal i Nordhavn inden Nordhavnstunnellens åbning. Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget tog samtidig strukturplanen til efterretning med forvaltningernes bemærkninger til program for revision af strukturplanen. Herunder skal det sammenhængende grønne forløb fra den nye containerhavn til Svanemøllehavnen have særligt fokus. Det bemærkes, at strukturplanen ikke er et planjuridisk dokument, men alene grundejerens forslag. Det kan således revideres uden offentlig høring.

Byplan Nord  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Februar 2020: BR vedtager Kommuneplan 2019**

Kommuneplanrammen for Tunnelfabrikken muliggør, at Tunnelfabriksområdet kan udvikles med 75.600 m<sup>2</sup> til boliger og serviceerhverv i den eksisterende ØTC-hal og anden eksisterende bebyggelse ved hallen. Herudover at der omkring Tunnelfabrikken kan lokalplanlægges for 4.500 m<sup>2</sup> nybyggeri til boliger. Udviklingen af området kan ske fra 2019 (1. halvdel af planperioden), selvom området i kommuneplanens rækkefølgeplan herudover er udpeget til udvikling i 2. del af planperioden. Rækkefølgeplanen fremgår af kort nedenfor og viser den gradvise udvikling af Nordhavn. Udover rækkefølgeplanen gælder stadig – som ovenfor nævnt, at der højst må anlægges op til 870.000 m<sup>2</sup> af etagearealet i Nordhavn, inden Nordhavnstunnellens åbning.

**Maj 2020: Bruttoliste over mulige kultur- og fritidsfaciliteter**

Kultur- og Fritidsudvalget har besluttet at sende bruttoliste over mulige kultur- og fritidsfaciliteter i Tunnelfabrikken i høring. Målet er at have en godkendt liste til forhandlingerne om Budget 2021.

**Kommende beslutninger i forventet rækkefølge:**

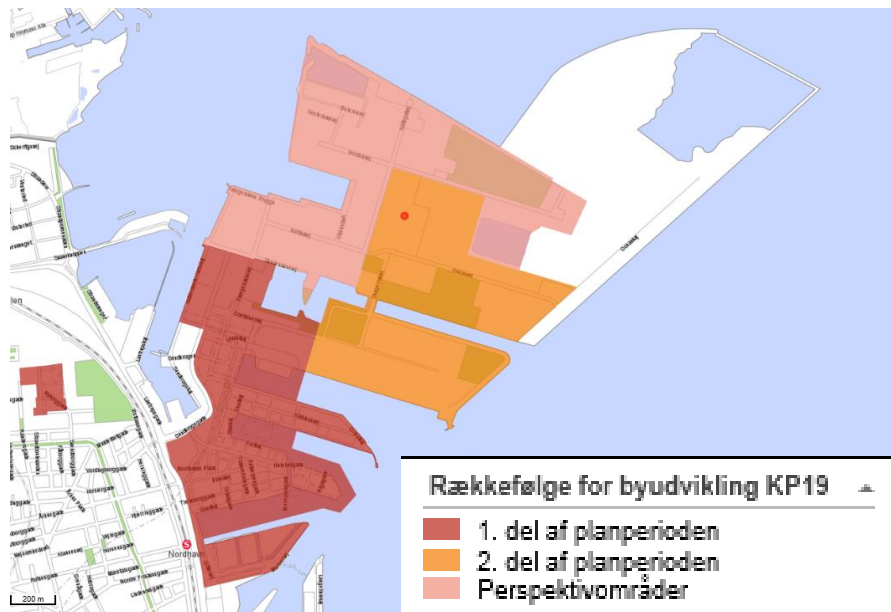
- Lokalplan for Svanemølleholm (endelig vedtagelse ultimo 2020)
- Lokalplan for Tunnelfabrikken (startredegåelse forventes behandlet på TMU den 22. juni 2020)
- Lokalplan for Unicef - herunder lovliggørelse, da dispensation udløber. (er igangsat med forventet endelig vedtagelse 2021)
- Evt. revision af Strukturplan for Ydre Nordhavn, hvis søerne i den nordlige del skal bevares og/eller metrolinjen flyttes (afhænger af beslutninger vedr. metro til Lynetteholmen). Herved vil en del byggeri (placeret hvor søerne er) skulle omlokaliseres og fortættes i andre områder i Ydre Nordhavn. Forventes forelagt for Teknik- og Miljøudvalget (forventet i 2022 eller senere)
- Ændring af kommuneplanens rækkefølgeplan og rammebetingelser, der fastsætter bl.a. anvendelse, bebyggelsestæthed og bygningshøjder (forventet ved næste revision af Kommuneplanen).
- Evt. masterplaner for de enkelte delområder ved konkurrencer afholdes af By & Havn for de enkelte holme. Forventes forelagt for Teknik- og Miljøudvalget (forventet i 2022 eller/og senere).
- Lokalplaner for de enkelte holme (delområder) eller mindre områder. Rækkefølgen eller opdelingen af disse er ikke forvaltningen bekendt pt. (igangsættelse afhænger af bygherres byggeønsker).

**Beslutninger om Naturpark i Nordhavn**

Beslutninger om Naturparken er truffet med Budget 2019.

Økonomiforvaltningen er nu ved at se på aftale om evt. overtagelse af

området, som er en forudsætning for at gå videre med forundersøgelser, programskrivning og konkurrence om områdets udvikling. Aftale og program for konkurrence kan forelægges til politisk beslutning i primo 2021.



Rækkefølgeplan fra Kommuneplan 2019 (rød prik markerer Tunnelfabrikken)

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør