

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13
2300 København S

Ref Lokalplan nr. 299
Mobil nr
E-mail

Dato 9. november 2017
Side 1 af 2

Ansøgning om ændring af lokalplan nr. 299

Hvidkildehusenes Ejerlav har ved den ordinære generalforsamling den 25. september 2017 besluttet, at bestyrelsen skal søge kommunen om, at lokalplan nr. 299 ændres således, at der bliver mulighed for, at den enkelte ejer på Hvidkildevej i område III kan indrette parkering i forhaven.

Det er i den anledning, at vi som bestyrelse retter henvendelse til Byens Udvikling.

Vores forslag til ændring af lokalplanen

Bestyrelsen ansøger om, at lokalplan nr. 299 § 9 stk. 4 b udgår eller omformuleres, således at der gives mulighed for at indrette parkering i forhaven.

Ved indretning af parkering i forhaven er vi i bestyrelsen bevidste om områdets grønne karakter, og at parkering indrettes i overensstemmelse med lokalplanen, således at vejens grønne karakter fastholdes. Vi forslår at § 9 stk. 4 b ændres til

Ved indretning af en parkeringsplads i forhaven, må befæstede areal i størrelse ikke overstige 2,5 m i bredden og 5 m i dybden og skal udformes så forhaven fortsat fremtræder som have.

Vores ønske er en lokalplan der tillader indretning af en vognplads i forhaven, indpasset under hensyntagen til at forhaver fremtræder som have og som samtidig åbner op for mulig etablering af en ladestander til en elbil.

Terrænmæssige forhold på vejen

De terrænmæssige koteforhold på Hvidkildevej indebærer, at rækkehusene i den vestlige ende, fra nr. 125 (nærmest Hulgårdsvej) ned til Hvidkildevej 69, ingen problemer har med at indrette parkering i forhaven, da terrænet her ligger i samme kote som fortovet. Ved indretning af parkering i forhaver ved de resterende huse fra Hvidkildevej 67 til Hvidkildevej 39 (nærmest Mågevej), kræves det, at støttemuren mod Hvidkildevej fjernes i en bredde på ca. 2,5 m og bagvedliggende jord fjernes. Her varierer terrænkoten i forhaven, fra 20 cm (nr. 65) til 80 cm i nr. 39, i forhold til fortovet.

Vi har registreret, at der, af de 44 huse på nuværende tidspunkt, er indrettet parkering/nedkørsel til garager i 19 huse. Det fordeler sig på 7 garager på terræn, 5 garager under hus og 7 med parkeringspladser i forhaven.

Vores begrundelse

Begrundelsen for en ændring af lokalplan nr. 299 er, at antallet af parkerede biler på Hvidkildevej er steget betydeligt. Det gør det til tider, især ved fyraften, vanskeligt at finde en parkeringsplads på vejen, så nogle gange må bilen placeres på de tilstødende veje, hvilket ydermere er under pres, som følge af parkeringsrestriktioner i nabolaget.

Det er vores vurdering, at en række forhold i området er medvirkende til de umulige parkeringsforhold,

- en øget belastning fra hele området, herunder etageboligerne på den modsatte side af Hvidkildevej,
- parkeringsrestriktioner for Grøndalsvænge Haveboligforening, Tyttebærvej, Slåenvej, Hyldebærvej og Hindbærvej samt parkeringsforbud på Blåbærvej,
- indretning af handicapparkeringsbåse på Hvidkildevej,
- et stigende antal parkeringer fra brugere af de mange nye aktiviteter på den nyrenoverede Genforeningsplads,
- parkeringer i forbindelse med aktiviteter på Bellahøj og Grøndal Multicenter (bl.a. kræmmermarked og Copenhagen Historic Grandprix),
- parkering fra ansatte fra Kommunens Koncernservice på Borups Allé 177;
- parkering fra udefrakommende, som anvender Hvidkildevej til pendlerparkering, da vejen ligger i gåafstand til offentlige transportmidler.

Begrundelsen er endvidere, at fremtiden vil byde på flere og flere elbiler – hvilket er helt i tråd med kommunens miljøpolitik. Et afslag vil udelukke etablering af egen el ladestander og elbil, hvilket er beklageligt.

I dag har 19 ud af 44 huse mulighed for parkering på egen grund, set i det perspektiv er der ikke tale om, at en ændring, er en betydelig forandring.

Hvad nu?

For at sikre en løsning, som tager højde for områdets særlige karakter og rækkehusenes bevaringsværdi, ønsker vi at deltage ved udarbejdelse af forslag til en ændring af lokalplanen. Vi vil derfor anmode om et indledende møde på Hvidkildevej, hvor vi har mulighed for at uddybe og drøfte vores forslag. Kontaktperson Jens Chr. Gundtoft – mobil

Med venlig hilsen

Hvidkildehusenes Ejerlaug

På bestyrelsens vegne
Formand Anne Fausbøll

Anne Fausbøll, Esben Mortensen, Anders Scharling, Erik Vandborg og Jens Chr. Gundtoft