



Notat

Bilag 8 - Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 56 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)
Af dem foreslås 0 fastlagt som bevaringsværdige, mens 56 kan fældes.

Sagsnummer
2019-0235113

Dokumentnummer
2019-0235113-6

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, der skal stormflodssikres, og hvor jordforurening skal håndteres. Terrænet skal derfor hæves med i gennemsnit én meter jord. Det vil derfor formentlig blive nødvendigt at fælde de registrerede træer.

De eksisterende træer er selvgroede og består af arter såsom mirabel, vortebirk, æble, kirsebær, seljepil og seljerøn og med højder generelt under 10-15 meter.

Lokalplanen stiller krav om plantning af min. 800 nye træer.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
0	56	Min. 800

Registreringen er udført efterår 2019.



- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Derudover er der i lokalplanområdet anden karaktergivende beplantning i form af mirabelhegn, der ikke foreslås at blive fastlagt som bevaringsværdigt.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.