

Bilag 8 Forslag til at ophæve lokalplan nr. 540 Campingpladsen på Amager Fælled

14. maj 2020

Sagsnummer
2019-0020097

Dokumentnummer
2019-0020097-7

Forslag til at ophæve lokalplan nr. 540 Campingpladsen på Amager Fælled

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til at sende forslag om at ophæve lokalplan nr. 540 Campingplads på Amager Fælled i høring.

Problemstilling

Lokalplan nr. 540 Campingplads på Amager udlægger et areal på den sydlige del af Amager Fælled til campingplads i forbindelse med vandrehjemmet. Lokalplanen muliggør rekreative faciliteter, toiletter og legefaciliteter. Lokalplanen er i overensstemmelse med udviklingsplanen for området.

Lokalplanforslaget for Vejlands Kvarter udgør en del af området omfattet af lokalplan nr. 540. Med lokalplanforslaget bliver den del af lokalplan nr. 540, som er omfattet af lokalplanforslaget for Vejlands Kvarter, ophævet i sin helhed. Da de to lokalplaners områder ikke følger de samme lokalplangrænser, betyder det, at der er et ca. 38.000 m² stort areal vest for Vejlands Kvarter tilbage af lokalplan nr. 540.

Løsning

Ophævelse af lokalplan

I henhold til planlovens § 33, stk. 1, nr. 1, om ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter uden tilvejebringelse af en ny lokalplan, er det muligt at ophæve forældede eller utidssvarende lokalplaner og byplanvedtægter. Dette uden samtidig at skulle udarbejde en ny lokalplan eller ændre områdets zonestatus, når planlægningen ikke længere findes nødvendig.

Med lokalplanforslaget for Vejlands Kvarter er det ikke længere nødvendigt eller muligt at anvende og administrere det ca. 38.000 m² areal til campingplads. Anvendelsen til campingplads findes ikke længere nødvendig for området, idet projektet for området i form af en campingplads ikke længere er muligt, da lokalplanforslaget for Vejlands Kvarter udlægger området til et helt nyt boligområde.

Intern høring

Beslutningen kan først træffes efter, at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. Københavns Kommune er ejer af arealet,

Byens Udvikling
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

omfattet af lokalplan nr. 540, som ønskes ophævet i sin helhed.
Forslaget vil blive sendt i intern høring i Københavns Kommune.

Efter udløb af fristen til indsigelser m.v. vil Københavns Kommune underrette Erhvervsstyrelsen samt offentliggøre beslutningen på Plandata.dk.