



05-11-2007

Sagsnr.  
2007-61463

Dokumentnr.  
2007-402102

Sagsbehandler  
Lone Jacobsen

**Referat af borgermøde om lokalplanforslag ”Kagshusene”, tirsdag den 30. oktober 2007 i Korsager skole.**

**Baggrund**

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af ”koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning” på mødet den 26. marts 2001.

**Dagsorden**

1. Velkomst v/Michaela Brüel
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/Birgit Gerlach (10 min.)
3. Debat
4. Afrunding

34 borgere deltog i mødet

**Ad pkt. 1.**

*Michaela Brüel* bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd i panelet Birgit Gerlach og Annette Hansen, Center for Bydesign. Oplyste endvidere, at Jens Christian Højgaard, Center for Trafik og områdechef Lise Palm, Center for Bydesign, samt Jens Mikkelsen, Domus arkitekter, var til stede og ville kunne svare på spørgsmål.

*Michaela Brüel* fortalte, at man havde valgt at holde mødet som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer til planen. Orienterede endvidere om Center for Bydesigns hjemmeside, hvor der var mulighed for debat.

*Michaela Brüel* gjorde desuden opmærksom på, at Lone Jacobsen, Center for Bydesign, ville skrive referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, ville ikke blive betragtet som indsigelser. Indsigelser og bemærkninger til planen skal sendes enten som brev eller pr. e-mail til Center for Bydesign inden fristens udløb den 26. november 2007. Der blev henvist til den folder, der er udsendt til beboerne i området.

**Ad pkt. 2.**

*Birgit Gerlach* gennemgik baggrunden for og indholdet af lokalplanen. Oplyste, at lokalplanforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i projekt fra Domus arkitekter og landskabsarkitekt Peter Holst.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1350

Telefax  
3366 7020

E-mail  
lonjac@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

*Birgit Gerlach* orienterede endvidere om, at det forventes, at lokalplanen er endelig vedtaget af Borgerrepræsentationen i 1. kvartal 2008.

### **Ad pkt. 3.**

#### ***Skygge***

En beboer fra nabobebyggelsen Husumparken spurgte om, den ekstra etage ville kaste skygge på husene i Husumparken.

*Jens Mikkelsen, Domus Arkitekter*, gennemgik de skyggediagrammer, der indgik i lokalplanforslaget. Diagrammerne viser, at den ekstra etage ikke giver anledning til skygge på nabohusene, da der er stor afstand mellem dem.

#### ***Den omdelte folder***

Flere beboere spurgte til den omdelte folder, som *Michaela Briuel* havde omtalt. Flere havde ikke fået den med posten.

Det blev aftalt, at Lone Jacobsen, fremsender 260 stk. til formand Bøgh Christoffersen, som vil omdele dem til alle husstande. Lone Jacobsen kontakter ligeledes Post Danmark for en afklaring af, hvad der er sket med de fremsendte foldere.

#### ***Fjernelse af asbesttage***

En beboer spurgte til sikkerheden ved fjernelse af asbesttagene.

*Jens Mikkelsen, Domus Arkitekter*, svarede, at der var helt klare regler for fjernelse, indpakning og deponering af asbest.

#### ***Parkering***

Flere beboere fra henholdsvis Kagshusene og Husumparken spurgte hvor mange ekstra parkeringspladser, de nye tilbygninger vil give. Der er i dag mangel på parkeringspladser i området, da flere har mere end 1 bil.

*Lise Palm* svarede, at de nye tilbygninger vil give 60 ekstra parkeringspladser, svarende til kommuneplanens krav, 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

En beboer fra Husumparken spurgte, om de 2 foreninger kunne gå sammen og evt. etablere et parkeringshus.

*Lise Palm* svarede, at afdelingerne kunne henvende sig til forvaltningen, hvis de kunne blive enige om det.

*Jens Chr. Højgaard*, orienterede om, at alle veje i området er private fællesveje, som kan benyttes af alle. Parkeringspladserne ved butikstorvet er afmærket.

### ***Trafikregulering på Frederikssundsvej samt trafiksanering på Åfløjen.***

Flere beboere foreslog, at der skete en trafikregulering af Frederikssundsvej på grund af de ekstra biler, som vil blive tilført området. Flere bemærkede, at der er problemer med ind- og udkørsel til og fra området. Man ønskede ligeledes, at muligheden for parkering af lastbiler ved krydset på Frederikssundsvej blev fjernet. Der var ønske om, at hastigheden på Åfløjen blev nedsat.

*Jens Chr. Højgaard* bemærkede, at man har vurderet, at trafikreguleringen på Frederikssundsvej p.t. er godt nok. Frederikssundsvej er en del af det overordnede vejnet, som på dette sted ændres fra 4 til 2 spor. Lysreguleringen vil forblive som den er i dag. Bemærkede, at man var velkommen til at kontakte forvaltningen om ændringsforslag samt om nedsættelse af hastigheden på Åfløjen.

### ***Ibrugtagning***

En beboer spurgte, hvornår den nye bebyggelse er færdig.

*Jens Mikkelsen, Domus Arkitekter*, svarede, at Landsbyggefonden har reserveret økonomi til 1. etape (blok A-B-C-H). Når lokalplanen er endelig vedtaget (1 kvartal 2008). Skal der sendes ansøgninger af sted.

Afdelingen skal selv beslutte om 2. etape skal igangsættes. Lokalplanen muliggør begge etaper.

### **Ad pkt. 4.**

*Michaela Briiel* afrundede mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 26. november 2007 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.

Mødet sluttede kl. 20.00