



Til: Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 1.

Fra: Center for Bydesign

Sagsnr.
2007-110882

Vedr.: Henvendelser i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslaget "Kagshusene".

Dokumentnr.
2007-465162

Lokalplanforslaget "Kagshusene" har været i offentlig høring fra den 26. september til den 26. november 2007. I høringsperioden er modtaget 8 henvendelser, heraf 4 fra offentlige myndigheder og råd samt 4 fra private. En liste over henvendelser er vedhæftet bagerst i notatet.

Sagsbehandler
Birgit Gerlach

Henvendelserne gennemgås nedenfor, og forvaltningen fremkommer med sine bemærkninger til de enkelte henvendelser.

Henvendelser fra myndigheder og råd

1) Beskæftigelses- og integrationsforvaltningen

Lokalplanforslaget giver ikke Beskæftigelses- og integrationsforvaltningen anledning til bemærkninger.

2) Bymuseet

Københavns Bymuseum stiller sig undrende overfor, hvordan man er kommet frem til, at en ekstra etage er en fremtidssikring af bebyggelsen, og hvilke parametre man tager udgangspunkt i forbindelse med en fremtidssikring.

Bemærkninger

Lokalplanen skal understøtte og bidrage til en fornyelse af den eksisterende boligbebyggelse med vægt på en fremtidssikring i form af bedre tilgængelighed og boligomdannelse for dermed at skabe mulighed for en bredere beboersammensætning.

På den baggrund muliggør lokalplanen en påbygning af karnapper og en ekstra etage med nye tagboliger. Den ekstra etage giver mulighed for at indrette tidssvarende familieboliger. De eksisterende 3-værelses lejligheder på ca. 81 m², der på opførelsestidspunktet var at betragte som en familiebolig, er ikke egnet til denne målgruppe i dag. Ifølge lokalplanen kan der indrettes boliger til både yngre, ældre, familier og handicappede.

3) Københavns Energi

Københavns Energi udtaler at der er en varmeledning på grunden som skal respekteres samt vandforsyningsledninger liggende i Voldfløjen og Åfløjen som ikke må overbygges.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1233

Telefax
3366 7020

E-mail
birger@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

Bemærkninger

I lokalplanens afsnit ”Kommentarer af generel karakter” pkt. e) står der, at der forudsættes tinglyst fornødne deklarerationer vedrørende sikring m.v. af ledninger.

4) Lokalrådet for Brønshøj-Husum Tingbjerg, Trafik- & Miljøudvalget, v. Formand Lis Søkvist, Brovænget 9, 2700 Brønshøj

Udvalget har gennemset og drøftet forslaget og finder at det er et godt forslag, som vil blive til glæde og gavn for områdets beboere. De undrer sig dog lidt over, at man ikke i forbindelse med den nye etage og nye tag foreslår solenergi med solfanger på tagene.

Bemærkninger

Der henvises til Københavns Kommunes pjece ”Miljø i byggeri og anlæg”, som er grundlaget for et ønske om, at der skal lægges vægt på miljø- og ressourcemæssige forhold, når der bygges. Pjecen berører emner som miljørigtig projektering, vand, varme el/gas m.v. Minimumskravene i pjecen skal følges bl.a. i forbindelse med støttet byggeri, som i det aktuelle projekt. Der kan ikke i lokalplanen stilles specifikke krav om solfangere på taget.

5) Nina Kindtler, Voldfløjen 8. 2.tv, 2700 Brønshøj

Nina Kindtler deltog i borgermødet den 30. oktober og undrer sig over, at borgermødet blev holdt. Hun udtaler, at beboerne fra Åfløjen og Voldfløjen ikke havde modtaget folderen, som skulle være udsendt til orientering inden mødet. Hun er utilfreds med, at mødet syntes at være dårligt forberedt fra kommunens side. Ligeledes synes hun, at det kom til at handle for meget om parkerings- og trafikforholdene i forbindelse med de nye lejligheder. Orienteringen på mødet var i øvrigt så dårlig, at hun følte, det var spild af tid.

Bemærkninger

Som et led i kommunens bestræbelser på at styrke dialogen med borgerne, er det besluttet, at der skal holdes borgermøder, når der er vedtaget *et forslag* til en lokalplan.

I henhold til planloven så anses adresseløse forsendelser til den lejerreds, som skønnes at have interesse i lokalplanforslaget, for at opfylde kommunens underretningspligt. Når de adresseløse forsendelser er afgivet til postvæsenet, så er kommunens underretningspligt opfyldt. I det konkrete tilfælde blev der efter aftale med formanden for andelsboligforeningen senere udleveret 260 eksemplarer af underretningspjecen til uddeling inden for lokalplanområdet. Desuden har borgermødet været annonceret i Brønshøj-Husum Avis, som er omdelt i området den 25. og 26. september 2007.

På et borgermøde redegøres der for indholdet af lokalplanforslaget og de muligheder, som dette giver. Mødet er et orienteringsmøde, hvor kommunens repræsentanter forsøger at orientere om så mange detaljer som muligt bl.a. på baggrund af de spørgsmål, som deltagerne stiller. At mødet meget kom til at handle om parkering og trafik var fordi så mange deltagere fandt, at dette var et vigtigt punkt.

6) *Lise og Svend Linding Kristensen, Banefløjen 14, 2.tv, 2700 Brønshøj*

Lise og Svend Linding Kristensen gør indsigelse mod lukning af Banefløjen, idet de mener at det vil give væsentlig mere trafik og parkeringskaos i den resterende del af Banefløjen, hvor der er fyldt op med parkerede biler.

Bemærkninger

Intentionerne med at lukke den vestlige del af Banefløjen og anlægge den som lege- opholdsgade afsluttet med en vendeplads er at give en let og trafiksikker adgang til området og i højere grad binde friarealerne sammen. Der vil stadig være mulighed for ærindekørsel og af- og pålæsning ud for bebyggelsen Banefløjen 2-10.

Den påtænkte udvidelse af boligantallet vurderes at øge trafikken i området med omkring 15 %. Parkeringen koncentrerer langs Åfløjen, det vil sige, at en hel del trafik ikke kommer længere end til Åfløjen. Yderligere parkering etableres tæt på boligerne som en del af havens nye elementer. På den måde tilgodeses også området længst mod øst, hvor der er problemer med for få parkeringspladser. I henhold til lokalplanen indrettes der 60 nye parkeringspladser svarende til 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal i de nye tilbygninger.

7) *Anita Højgaard, Åfløjen 27, 1.tv*

Anita Højgaard synes, at det er en meget dårlig ide at lukke Banefløjen for gennemgående trafik dels for Banefløjen og dels for tilkørsel til de bag Åfløjen liggende garager. Hun mener, at det vil forårsage en øget trafik på Voldfløjen og ikke et tilstrækkeligt antal parkeringspladser på Åfløjen, da der i forvejen er en stor belastning. Åfløjen 21-31 skal også have et mindre grønt område i indgangside.

Bemærkninger

Der henvises til bemærkningerne til 6).

Det tilføjes, at de eksisterende arealer ved bygningernes indgangsside bevares som forhaver med cykelstativer og små plantebede.

8) *Annie Bækskov, Voldfløjen 4, 2700 Brønshøj*

Annie Bækskov pointerer at nedlæggelse af en vej vil være en forringelse og medføre trafikkaos, idet der allerede i dag er problemer omkring Voldfløjen 2,4,6 og 5,7 og 9.

Der fremsættes kommentarer omkring sammenlægning af lejligheder, indretning af lejligheder, badeværelser, solenergi og opsætning af postkasser.

Bemærkninger

Hvad angår trafik- og parkeringsforholdene henvises til bemærkningerne til 6).

Med hensyn til solenergi henvises til bemærkningerne til 4). Det skal bemærkes, at lokalplanen ikke kan regulere forhold som lejlighedsindretning, badeværelser, opsætning af postkasser m.v.