



**Til**

Teknik- og Miljøudvalget

03-01-2008

**Vedrørende**

Tillæg nr. 2 til lokalplan 307-1 "Sundby Station Øst" med tilhørende kommuneplantillæg

Sagsnr.  
2007-80916

Dokumentnr.  
2008-4707

Sagsbehandler  
Jakob Matzen

**Referat og behandling af modtagne kommentarer og liste over henvendelser**

*E-mail af 27. oktober 2007 fra Kurt Nielsen (sendt via hjemmesiden).*  
I mailen henvises til problemer med Københavns Energi, hvis ansatte og besøgende tilsyneladende blokerer ledige p-pladser i området i stort omfang, også på private grunde. Det er derfor afsenderens ønske at der anlægges det fornødne antal p-pladser ved nybyggeri indenfor lokalplanområdet.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Lokalplantillægget fastlægger en størrelsesorden for parkering, der følger den gængse norm i Københavns Kommune, som ikke må overstige 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. Det af Henning Larsen Arkitekter tegnede projekt udnytter denne norm med 62 p-pladser i forhold til 6220 m<sup>2</sup> etageareal.

Henvendelsen fra Kurt Nielsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplantillægget.

*Brev af 6. november 2007 fra Niels Højsteen.*

I brevet henvises til, at metrostationens navn er misvisende i forhold til Sundbyernes geografi. Det foreslås at ændre metrostationens navn til "Amager Fælled" eller lignende.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Henvendelsen fra Niels Højsteen giver ikke anledning til ændringer i lokalplantillægget.

*Brev af 13. november 2007 fra Københavns Bymuseum.*

Bymuseets arkæologiske afdeling har udført en arkivalsk kontrol af området, der ikke afslørede kendte arkæologiske forekomster. På den baggrund skønner Bymuseet at der ikke er arkæologi i lokalplanområdet, men med forbehold for kontrollens resultat henvises der til, at Bymuseet skal kontaktes omgående ved fund af væsentlige arkæologiske forekomster under gravearbejder. Der gøres i brevet opmærksom på, at efterfølgende arkæologisk undersøgelse af området ikke foretages for bygherres regning.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
Njalsgade 13, 2. + 3. sal

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jakmat@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

*Forvaltningens bemærkninger:*

Der er i lokalplantillæggets 'Kommentarer af generel karakter' på side 17 under pkt. e) gjort opmærksom på, at Københavns Bymuseum som repræsentant for Kulturarvsstyrelsen bør kontaktes i god tid, inden et jordarbejde sættes i gang, så man undgår midlertidig standsning af arbejdet i henhold til museumsloven.

Henvendelsen fra Københavns Bymuseum giver ikke anledning til ændringer i lokalplantillægget.

*Brev af 16. november 2007 fra Københavns Energi.*

I brevet henvises til, at der er varmeledninger på grunden, som skal respekteres. Endvidere gøres der opmærksom på, at Københavns Energis domicil flere steder i lokalplantillægget er betegnet som DONGs domicil.

Vedrørende vand, gas og afløb har Københavns Energi ingen bemærkninger til planforslaget.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Henvendelsen fra Københavns Energi giver anledning til at konsekvensrette de tekstafsnit og illustrationer i lokalplantillægget, der betegner Københavns Energis domicil som DONG.

*Brev af 20. november 2007 fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen.*

I brevet bekræftes det, at forvaltningen har fået planforslaget til høring i perioden 25. september til 23. november 2007 og at den har gennemgået materialet. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har ingen bemærkninger til planforslaget.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Henvendelsen fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen giver ikke anledning til ændringer i lokalplantillægget.

**Tillæg nr. 2 til lokalplan 307-1 ”Sundby Station Øst” med  
tilhørende kommuneplantillæg  
- liste over henvendelser:**

1. E-mail af 27. oktober 2007 fra Kurt Nielsen, Vejlands Allé 159, 2300 København S
2. Brev af 6. november 2007 fra Niels Højsteen, Backersvej 108, 2300 København S
3. Brev af 13. november 2007 fra Københavns Bymuseum, Absalonsgade 3, 1658 København V
4. brev af 16. november 2007 fra Københavns Energi, Forsyning, sekretariatet, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S
5. Brev af 20. november 2007b fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Direktionen, Bernstorffsgade 17, 3., 1592 København V