



Bilag 4 - Statusnotat over ejendomme i Indre By med mulige mandskabsfaciliteter

02-01-2008

Sagsnr.
2007-33489

Jf. TMU møde af 23.5.2007: "Overtagelsen af grundejernes renholdsforpligtelse på fortove i Indre By forudsætter, at der findes en egnet lokalitet til at etablere velfærdsfaciliteter til den udførende entreprenør".

Dokumentnr.
2008-2644

Sagsbehandler
Helga Ejskjær

Problemstilling:

Det drejer sig om velfærdsfaciliteter til ca. 20 personer den 1. juni 2008, hvor følgende skal være tilgængeligt: Omklædning, badefaciliteter, frokoststue, mulighed for parkering af mindre køretøjer (fejmaskiner o.l), jf. retningslinier på området.

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme er ansvarlig for udlejning og administration af kommunens ejendomme, samt for indgåelse af lejemaal med private udlejere, i det omfang der ikke forefindes egnede ledige kommunale lejemaal.

Københavns Ejendomme oplyser, at der p.t. ikke findes nogen ledige kommunale lejemaal, som matcher ovenstående behov, men der er følgende mulige placeringer, som dog afhænger af om lejemaalene bliver opsagt/indgået.

Der eksisterer p.t. tre igangværende sager i TMF, der er optimale steder for etablering af velfærdsfaciliteter for personalet i Indre By.

Puggaardsgade 21, v. Langebro:

Aktuelt er forvaltningen ved at opsigte lejemalet. Den tabte lejeindtægt udgør ca. 1 mio. kr. og anvendes i dag til brovedligeholdelse. Forvaltningen vil i princippet have lejemalet frit. I samme omgang vil det også overordnet være formålstjenstligt at forsøge at få bedre lokaler generelt til samtlige medarbejdere. Stedet er velegnet til at huse alle ca. 100 ansatte medarbejdere i Indre By. Sagen har været undervejs i hele 2007.

Center for Veje og Renhold

Hauser Plads:

1.3.2009 vil stedet, som p.t. ejes af Knud Højgaards Ejendomme, med hjemfaldspligt overgå til Københavns kommune. Stedet er p.t. udlejet til "Parkering på Hauser Plads". Alternativet indtil 1.3.2009 vil i såfald være at opsætte endnu en mobil velfærdsfacilitet (skurvogn) på midterstykket på Nørre Voldgade. Det fungerer i praksis nu for renholdelsespatruljen i "Renhold City", og kan udvides til at skulle omfatte 20 personer mere.

Njalsgade 13
Postboks 445
1505 Kbh. V

Telefon
3366 3753

Telefax
3366 7537

Borgergade 24:

Aktuelt er forvaltningen ved at kontraktforhandle med JEUDAN, som er ejeren af Borgergade 24. Parkering København flytter fra

E-mail
helejs@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009488145

Gammeltoftsgade til Borgergade. Her kan de eksisterende kælderlokaler ombygges, så de kan bruges af "Renhold City", der p.t. har administrative medarbejdere placeret i Herluf Trolles Gade 21. Derudover kan der muligvis blive plads til de udførende personer, det vil dog først kræve indretning af bedefaciliteter m.v. Økonomisk vil forvaltningen dermed kunne samle udgifterne på én adresse, og opsigelse af lejemålet i Herluf Trolles Gade med tredjepart. Flytning til Borgergade forventes iværksat i løbet af 2008.

Forvaltningens vurdering:

Økonomisk vil det sandsynligvis koste mere at indgå tredjeparts lejemål end den mistede lejeindtægt, der ophører ved Puggaardsgade. Det vil ligeledes koste mere at indgå tredjepartslejemål end fælles udgifter til Borgergade, også da der fremover skal deponeres et beløb, som svarer til ejendommens værdi. Hvis forvaltningen flytter fra et tredjepartslejemål, kan den værdi dog modregnes i den nye tredjepartslejeaftale. Det bør tilstræbes helt at nedlukke den midlertidige skurvognsløsning i Nørre Voldgade i takt med, at disse muligheder realiseres. Dermed vil de nuværende medarbejdere på Nørre Voldgade også skulle flyttes til en ny ideelt set samlet lokalitet.

Der bør fortsat arbejdes parallelt på de tre nævnte løsninger p.t.