

8. Hekla Park (2010-125991)

Teknik- og Miljøudvalget er i gang med at etablere en boldfæld i nærheden af Hekla Parks fodboldanlæg. Flere idrætsforeninger ønsker bad og omklædning, hvis de skal flytte deres træning og kampe til området.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter aktuel status for området ved Lossepladsvej.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget er i gang med at etablere en boldfæld med fire 11-mands baner på Amager Fæld øst for Lossepladsvej. Boldbanerne forventes klar til brug i forårssæsonen 2011 (omkring 1. april).

Der er en stor og stigende interesse for at spille fodbold blandt københavnere. Særligt kvindefodbolden er i vækst.

Samtidig forventes ca. 50.000 flere københavnere frem mod 2020. Den nuværende store efterspørgsel på fodboldbaner forventes således at stige i de kommende år. Flere idrætsforeninger har tilkendegivet en interesse for at bruge de nye boldbaner. De ønsker imidlertid, at der er bad og omklædning i tilknytning til boldbanerne.

Hekla Parks fodboldanlæg og de nye boldbaner ligger på hver sin side af Lossepladsvej (se bilag 1).

Løsning

Boldfælleden

Teknik- og Miljøudvalget får driftsansvar for banerne på boldfælleden, ligesom de har det på Hekla Park. Fredningsmæssige krav begrænser banernes anvendelse og plejemulighederne. Samtidig er boldfælleden frit tilgængelig for offentligheden. Banekvaliteten forventes derfor at være dårligere end fodboldbanerne på byens idrætsanlæg.

Boldbanerne kan anvendes til organiseret boldspil af klubber eller skoler alle dage i udendørssæsonen fra ca. 15. april til 1. november - alt inden for aftalte spilletider. Det er aftalt, at Kultur- og Fritidsforvaltningen har mulighed for at stille banerne til rådighed for den organiserede idræt. Klubberne må ikke bruge banerne om fredagen - dels af hensyn til det uorganiserede boldspil, dels for at skåne græsset (se udviklingsplan for Amager Fæld 2010-2014).

Banerne kan streges op, men der må ikke anvendes kunstmidler til opstregningen - kun kridt.

Klubhus/omklædningsbygning

Der kan ikke inden for udviklingsplanen for området anlægges byggeri på Amager Fæld uden en dispensation fra fredningen. Ifølge Teknik- og Miljøforvaltningen er det usandsynligt, at en sådan dispensation vil blive givet øst for Lossepladsvej.

Hvis man ønsker at etablere permanente omklædningsfaciliteter, er den eneste mulighed altså vest for Lossepladsvej, på samme side som Hekla Park og tæt på deres klubhus. Ved at placere det tæt på de

øvrige bygninger er der mulighed for at opnå dispensation fra fredningen, da Fælleden samlet ses ikke kan bebygges yderligere.

Der er ikke mulighed for at anvende Teknik- og Miljøforvaltningens materialeplads, da den p.t. anvendes til opbevaring af materialer, som indgår i drift og anlæg af byens parker. Pladsen er helt nødvendig, da Teknik- og Miljøforvaltningen ellers er tvunget til at aflevere materialer i en autoriseret genbrugsordning og efterfølgende købe dem igen, når de skal anvendes. Der ligger samlet set en betydelig gevinst for kommunen i at opretholde pladsen til dette formål.

Det fremgår af udviklingsplanen, at der inden for fredningens rammer og i forbindelse med brugen af de rekreative anlæg i området, kan opstilles skure, containere o.l. efter forudgående tilladelse fra Københavns Kommune (ikke-permanente faciliteter).

Parkering

Der er ikke stillet krav om etablering af parkeringspladser i forbindelse med etablering af boldfælleden. Det beror på et skøn - og evt. vedtagne planer for området - om anlæg af boldbaner medfører krav om parkeringspladser.

Ved etablering af omklædning ved Hekla Park, kan der indledes dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen om at etablere en "overgang" over Lossepladsvej. Det kan samtidig overvejes at etablere en parkeringsplads til maksimalt 30 biler - under forudsætning af, at den direkte adgang til Lossepladsvej lukkes og en ny adgang etableres fra indkørslen til HF Sønderbro. Der er p.t. ikke midler i Teknik- og Miljøudvalgets budget til dette.

Der er parkeringsforbud på Lossepladsvej.

Økonomi

En ny omklædningsbygning skønnes at koste omkring 20.000 kr. pr m². Hvis brugerne skal have fire bade- og omklædningsrum og lidt depotplads, så skal der etableres ca. 200 m². Det koster i alt 4 mio. kr.

Brugerne af den nærliggende BMX bane har også et ønske om enten at forbedre deres nuværende klubhusfaciliteter eller etablere nogen nye i nærheden af banen. Hvis der også skal være plads til brugerne af BMX banen i en evt. ny omklædningsbygning, så skal bygningen være ca. dobbelt så stor som de 200 m² nævnt ovenfor. Dermed bliver også anlægsudgiften omkring dobbelt så stor (8 mio. kr.).

Det vil koste i størrelsesordenen 2-3 mio. kr. at etablere parkering og anden vejadgang ved Hekla Park. Det er som udgangspunkt den forvaltning, der etablerer byggeriet, der også skal afholde anlægsudgiften.

På kort sigt kan det derfor overvejes at flytte de fire pavilloner, som Fælledklubberne på Østerbro pt. anvender i stedet. I oktober 2011 flytter Fælledklubberne ind i deres nye klubhus og dermed bliver pavillonerne ledige. Pavillonerne er hver på 75 m².

Der må forventes anlægsudgifter på omkring 150.000 kr. til forbedring og flytning af de fire pavilloner til området ved Hekla Park.

Det fremgår af en dialog med DBU og KBU, at der *ikke* er midler til at støtte byggeriet af et klubhus/omklædningsbygning derfra.

VIDERE PROCES

-

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1: Kort over området](#)

