



## Til Teknik-og Miljøudvalget

13.11.2007

### Notat om forlængelse og afslutning af kapitalbemyndigelser på sanerings- og byfornyelsesområdet

Sagsnr.  
2007-94229

Dokumentnr.  
2007-420120

En kapitalbemyndigelse lyder ikke på et eksakt beløb, men BR giver bemyndigelse til afholdelse af udgifter i forbindelse med f.eks. bygningsfornyelse af en karré. En kapitalbemyndigelse kan løbe over adskillige år, dog højst 10 år, medmindre den eventuelt forlænges. Udgifterne i de enkelte år skal kunne dækkes af de årligt bevilgede rådighedsbeløb

Sagsbehandler  
Erik Stenbjørre

#### Afslutning af sager generelt

K-bemyndigelsen kan lukkes, når de kendte økonomiske mellemværender i sagen i alt væsentlighed er afsluttet.

I saneringssagerne udarbejder det byfornyelsesselskab, som har været kommunens forretningsfører på sagen, et endeligt revisorattesteret regnskab til forvaltningen, når selskabets opgaver er afsluttet. Forvaltningen gennemgår og godkender regnskabet og sagen afregnes mellem forretningsfører og forvaltningen.

Samtidig med godkendelsen sender forvaltningen en opgørelse og afregning til staten (Økonomistyrelsen) indeholdende de fra byfornyelsesselskabet godkendte udgifter samt egne afholdte udgifter. Statsrefusionen er som oftest 50 %. Kommunen har i hele sagens forløb modtaget statslån eller statsrefusion til den foreløbige finansiering af udgifterne.

Det kan forekomme, at kommunen skal returnere for meget udbetalt statsrefusion til Økonomistyrelsen, f.eks. ved salg af en ejendom eller hvis et tidligere tab på kaution er tilbagebetalt. Ofte vil slutopgørelsen dog udvise et tilgodehavende i kommunens favør. Forvaltningen disponerer over en samlet dispositionsramme for saneringssagerne, hvorfra der kan trækkes tilsagn.

Der kan fortsat forekomme udgifter ved tab på kautionsforpligtelser eller indtægter på forlig indgået med debitorer eller tilbagebetaling af tabserstatninger ved salg af private ejendomme, der har modtaget støtte. Disse udgifter og indtægter kan føres på en opsamlingskonto, d.v.s. en anden K-bemyndigelse (K 00/152).

Når mellemværendet mellem staten og kommunen er afregnet, kan K-bemyndigelsen lukkes. Herefter skal der udarbejdes en regnskabsforklaring for bemyndigelsen til Økonomiforvaltningen. Udgifterne

#### Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1227

Telefax  
3366 7020

E-mail  
eriste@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

sammenholdes med det af Borgerrepræsentationen i sin tid godkendte budget ved vedtagelsen af planen og der redegøres for afvigelser.

For byfornyelsesbeslutningernes vedkommende skal der ligeledes udarbejdes regnskabsforklaringer, når bemyndigelserne lukkes.

Det er aftalt med byfornyelsesselskaberne, at der skal udarbejdes revisionsattesteret regnskab for selskabernes aktiviteter, før bemyndigelserne lukkes.

I forhold til staten skal der ikke aflægges et samlet regnskab, idet der kvartalsvis hjemtages refusion fra staten inden for de i forvejen bevilgede statslige rammer.

Der kan fortsat forekomme udgifter og indtægter vedrørende disse afsluttede byfornyelsesbemyndigelser. Disse udgifter og indtægter kan føres på en opsamlingskonto, dvs. en anden K-bemyndigelse (K 05/02).