7. Lommeparkprojekt i Odinsgade (2009-59311)

I forlængelse af det grønne udspil 'Lommeparker, træer og andet grønt' og frigivelsen af budget 2009-midler til anlæg af én lommepark, skal udvalget godkende valg af projekt og rådgiver for lommepark i Odinsgade.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at forvaltningen vælger projektet 'Odins Lomme' med Thing & Wainø som rådgiver til lommeparken, der anlægges i Odinsgade i 2009.

Problemstilling

Forvaltningen udsendte invitationer til i alt 20 arkitektfirmaer, som havde deltaget i konferencen om det grønne udspil i januar måned og bad dem komme med et kort input til en lommepark i Odinsgade. 13 firmaer indsendte oplæg - forvaltningen udvalgte derfra to rådgiverteams, som hver har udarbejdet og afleveret et dispositionsforslag med illustrationer, beskrivelser og detailløsninger til lommeparken. Begge teams har indarbejdet indtryk for den afholdte workshop i lokalområdet i deres forslag.

De to rådgiverteams er: 1:1 landskab samt Thing & Wainø

Begge rådgivere har leveret to gode kompetente forslag til lommeparken på Odinsgade.

Forslagene ligner på mange måder hinanden. Begge rådgiverteams har taget udgangspunkt i Nørrebros lokale karakter og formår at skabe en lokal plads, park og frirum på stedet. Begge forslag arbejder med åbenhed, frodighed, ophold og kigget til livet på Jagtvej.

Løsning

Kort beskrivelse af de to forslags styrker og svagheder:

1:1 landskab: Arbejder med 4 stærke delelementer: En belagt sort klinkeplads med en lang samtalebænk, en afgrænset intim graffitihave, inddragelse af den afgrænsende mur som lovlig graffitivæg og soignering af nedgangen til tunnelen og selve gangtunnelen under Jagtvej.

Forvaltningen vurderer at den intime have, som er foreslået anlagt med blandt andet eksotiske planter, bærbuske, stauder og løgvækster, vil være sårbar overfor slid og derfor være for bekostelig at drive. Den forslåede beplantning vurderes ikke at være robust nok til stedet og ikke et egnet valg, da stedet ligger i halvskygge.

Projektet rummer rigtigt mange gode idéer, som desværre sprænger projektgrænsen, her tænkes især på soigneringen af tunnelen og at projektet inddrager det tilstødende vejareal i "den sorte plads". Lommeparkprojektets begrænsede anlægsmidler vil ikke kunne dække disse to dele af projektet.

Thing & Wainø: Arbejder med en samlet helhed for lommeparken, hvor de ser stedet som en grøn, robust oase, et præcist afgrænset rum, hvor der er plads til alle.

Projektet er meget enkelt og kan kort beskrives som en samlende rå pladsstøbt betonbelægning, der

opbrydes af frodige plantninger og revner til opsamling af regnvand. Frodigheden skabes af stedsegrønne bede bestående af blomstrende buske og robuste bundplanter, med overstandere af lette træer. Der vil i lommeparken være forskellige muligheder for ophold således, at der er plads til de brugere, der naturligt opholder sig i dag.

Forvaltningen ser projektet som et godt bud på den første lommepark. Projektet har, med de begrænsede muligheder der er på stedet, formået at indarbejde vandet, hvilket er et stort plus, og spiller godt sammen med Klimaplan 2009, hvor lommeparkerne er et af fyrtårnsprojekterne.

Center for Park og Natur har vurderet de to forslag og vil indstille over for Teknik- og Miljøudvalget at Thing & Wainøs forslag 'Odins Lomme' godkendes som det projekt der skal realiseres. Når udvalget har truffet sin beslutning vil det valgte rådgiverteam udarbejde et projektforslag, som lommeparken kan anlægges efter.

Økonomi

I budget 2009 (BR 9/10-08) har "Miljømetropol: Lommeparker, træer m.v." fået bevilliget 2 mio. kr. i anlægsmidler og 3 mio. kr. i driftsmidler pr. år i perioden 2009 -2012, til etablering og anlæggelse af konkrete projekter. BR har d. 7. maj (BR 2009-4833) frigivet anlægsmidler til projektet.

Pilotprojekt for lommepark i Odinsgade, projektøkonomi:

Arealet er beliggende Odinsgade (en del af matr. nr. 6126 Udenbys Klædebo kvarter, København) og er på ca. 600 m^2. Arealet ejes og drives af Københavns Kommune. Arealet grænser op til en offentlig legeplads, der er fornyet i 2008.

Projektøkonomi	
Projektudvikling (proces/rådgiverhonorar mm)	400.000 kr.
Uforudsete udgifter	100.000 kr.
Anlægssum (2500 pr.m2)	1.500.000 kr.
I alt	2.000.000 kr.

Videre proces

- I juni måned, efter udvalgsbehandlingen, vil der blive afholdt et orienteringsmøde lokalt, hvor det endelige projekt for lommeparken, tidsplan og den videre proces vil blive præsenteret.
- I juni, juli og august måned, udarbejder rådgiver det detaljerede projektmateriale, som lommeparken anlægges efter.
- I september, oktober og november måned anlægges lommeparken af Center for Park og Naturs anlægsteam. Under anlægsarbejdet vil der være en tæt dialog mellem forvaltningens medarbejdere og rådgiveren for at få projektet gennemført til tiden og indenfor den økonomiske fastlagte ramme.
- I november 2009 vil der være en borgmesterindvielse og afholdes en event, på stedet når

lommeparken står færdigt. Dette vil ske i samarbejde med 'Områdefornyelse - Mimersgadekvarteret' således at lommeparkprojektet forankret i lokalområdet.

Hjalte Aaberg

Jon Pape

bilag

Bilag 1, dispositionsforslag til lommepark på Odinsgade, Thing & Wainø

Bilag 2, dispositionsforslag til lommepark på Odinsgade, 1:1 landskab