

17. Forslag til tillæg til lokalplan nr 305 "Kalvebod Brygge Nord II" (2009-70198)

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen skal godkende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 305 "Kalvebod Brygge Nord II" for projektet Kalvebod Bølge og Teknik- og Miljøudvalget skal godkende projektforslag for projektet Kalvebod Bølge.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at forslag til tillæg nr. 1 for lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge Nord II" vedtages med henblik på offentliggørelse
2. at lokalplantillægget offentliggøres i 2 måneder
3. at dialogstrategien omfatter annoncering i områdets lokalpresse, en hjemmeside for planforslagene og afholdelse af borgermøde

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

4. at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforslaget for projektet Kalvebod Bølge

Problemstilling

Målet med Metropolzoneprojektet er at skabe et mere sammenhængende og velfungerende område, med højere kvalitet i byrummene og flere oplevelser for både københavnere og byens gæster. For Kalvebod Brygge gælder det om at styrke de rekreative potentialer, som allerede findes, ved at forbedre forbindelsen til havnefronten og ved at skabe mulighed for aktiviteter og ophold tæt på vandet.

Der er udarbejdet et projektforslag 'Kalvebod Bølge'. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplans bestemmelser eller de forudsætninger for udnyttelse af vandarealerne, der ligger i lokalplanen.

Da Kalvebod Bølge i sig selv må betragtes som lokalplanpligtig, forudsætter en gennemførelse af projektet tilvejebringelse af en supplerende lokalplan i form af et tillæg til lokalplan nr. 305.

Startredegørelse for Kalvebod Bølge blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget d. 18. februar 2009.

Vedtagelse af lokalplanen forudsætter, at Kommuneplan 2009 er vedtaget forinden, i en form med mindre justeringer (vedr. pælefundering og størrelsen af bryggearealet) da lokalplanforslaget er i strid med de eksisterende rammer i Kommuneplan 2005.

Løsning

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge Nord II" skal sammen med den gældende lokalplan udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en ny primært pælefunderet brygge langs med Kalvebod Brygge. (Bilag 1)

Med udgangspunkt i projektets målsætninger om at skabe en ny destination ved Inderhavnen, en ny attraktiv tilføjelse til promenadestrækningen og mulighed for nye aktiviteter og oplevelser, er der udarbejdet både lokalplanforslag og projektforslag for Kalvebod Bølge.

Kalvebod Bølge er en ny urban brygge, der skal binde byen bedre sammen med havnen og skabe lettere adgang til vandet. Den nye brygge anlægges som en pælefunderet konstruktion på strækningen mellem Langebro og Bernstorffsgade. (Bilag 5)

Formmæssigt minder Kalvebod Bølge om det Maritime Ungdomshus på Amager og vil med et bølgende trædæk udgøre et moderne byrum, der inviterer til både ophold og bevægelse. Den bølgende form skaber en kontrast til Kalvebod Brygges store bygningsvolumener. Bølgeformen indeholder flader og rumligheder, der skaber både opholdssteder og lækroge og vil som byrum virke tiltrækkende på både børn og voksne.

Bølgeformen giver mulighed for at komme ud på vandet og fri af de store bygningers skygge og samtidig mulighed for at opleve byen på en ny måde, med udsigt på langs af havnen og i tæt kontakt med vandet.

Kalvebod Bølge indrettes med kajakpolobaner, kajakhotel (opbevaring af kajaker), omklædning, anløbsplads for kajaker, småbåde og vandtaxi, en boldbane og en mindre tribune. Der kan derudover etableres cafedrift eller lignende.

Kalvebod Bølge skal være en nyskabende tilføjelse til promenaden langs havnen og skal med de aktiviteter, der er mulighed for, være en attraktiv destination hele året rundt. Udviklingen af Kalvebod Brygge sker med fokus på tilgængelighed, der gør det muligt for alle at bruge den nye brygge og dens aktiviteter.

Det skønnes ikke, at lokalplanforslaget vil medføre sådanne væsentlige påvirkninger af miljøet, at udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er nødvendig. Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over indstillinger som skal miljøvurderes. (Bilag 3)

Lokalplanforslaget og projektforslaget er udviklet i tæt dialog med grundejere og interessenter på Kalvebod Brygge.

Der er afholdt borgermøde den 2. februar 2009, hvor skitseforslaget Kalvebod Bølge blev præsenteret. Forslaget blev positivt modtaget.

I forbindelse med den interne høring om udarbejdelse af lokalplanforslaget er lokaludvalgene for Indre By og Vesterbro blevet hørt med svarfrist hhv. d. 2. juni og d. 12. juni 2009 - høringssvar eftersendes.

Økonomi

Iværksættelse af lokalplanarbejdet medfører ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Til etablering af Kalvebod Bølge er der ifølge projektplan vedtaget i Borgerrepræsentationen (BR 269/08) budgetteret med 34 mio. kr. til anlæg inklusiv projektudvikling og rådgiverhonorar. Der er bevilliget 4,0 mio. til projektudvikling (BR 269/08) og 2,0 mio. (BR 27. maj 2009) Der ansøges om anlægsmidler, når der er udarbejdet et prissat hovedprojektforslag i efteråret 2009.

Der vil være forøgede driftsudgifter for kommunen ved etableringen af Kalvebod Bølge. Udgifterne vil være til drifts og vedligehold af træbryggen, ligesom der vil være udgifter til By & Havn for leje af vandareal. Hvis der etableres cafe, kajakudlejning eller andre kommercielle aktiviteter vil der være indtægter til kommunen. Ved udarbejdelse af hovedprojekt udregnes de nøjagtige indtægter og driftsomkostninger

Videre proces

Lokalplanforslaget forventes behandlet i Borgerrepræsentationen d. 27. august 2009 og udsendes derefter i offentlig høring i 2 måneder. Der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Indstilling om den endelige lokalplan vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i dec/jan 2010.

Hovedprojekt og licitationsresultat præsenteres for TMU/BR umiddelbart efter endelig godkendelse af lokalplan.

Anlægsarbejdet forventes at vare et år.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Kalvebod Bølge forslag til tillæg til lokalplan](#)

[Bilag 2 - Tilgængelighedsvurdering.](#)

[Bilag 3 - Miljøredegørelse.](#)

[Bilag 4 \(B\) Hørings svar - Vesterbro Lokaludvalg](#)

[Bilag 5 - Kalvebod Bølge, projektforslag](#)

