

12. Godkendelse af 3 kommunale garantier (2009-57801)

Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at stille de fornødne garantier i forbindelse med beslutninger om støttet byggeri.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at Teknik- og Miljøudvalget stiller garanti for op 39.262.000 kr. over for realkreditinstitut vedrørende renovering af Den selvejende institution Kvintuskollegiet.
2. at Teknik- og Miljøudvalget stiller garanti over for realkreditinstitut vedrørende ombygning af Samvirkende Boligselskaber, Tingbjerg Plejehjem. Kommunen skal garantere for 51.102.648 kr. (plejeboliger) og 18.995.000 kr. (servicearealer).

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har efter anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalget d. 3. november 2005 godkendt renovering af Den selvejende institution Kvintuskollegiet, og principielt vedtaget at stille garanti for belåningen. Teknik- og Miljøudvalget har den 28. februar 2007 (TMU 79/2007) godkendt garanti på 38.959.000 kr. Ved det endelige byggeregnskab er garantien nu 39.262.000 kr., hvilket betyder, at der er behov for en forhøjelse på 304.000 kr.

Ligeledes har Borgerrepræsentationen den 2. oktober 2008 godkendt ombygning af ældreboliger, Tingbjerg Plejehjem. Borgerrepræsentationen har bemyndiget udvalget til at godkende de konkrete garantier. Ved denne behandling godkender Teknik- og Miljøudvalget de konkrete garantier. Efter godkendelsen kan borgmester og direktør underskrive de relevante garantidokumenter.

Løsning

Behandlingen omfatter nedenstående garantier:

- Den selvejende institution Kvintuskollegiet v/KKIK, renovering med støtte til 95 ungdomsboliger - 100 % garanti i alt 39.262.000 kr.
- Samvirkende Boligselskaber, Tingbjerg Plejehjem, ombygning af 55 ældreboliger/servicearealer - 100% garanti i alt 18.995.000 kr.
- Samvirkende Boligselskaber, Tingbjerg Plejehjem, ombygning af 55 ældreboliger - 54,85 % af 93.168.000 kr. i alt 51.102.648 kr.

Adresse Garanti nr. 1	Kvintus Allé 7	Adresse Garanti nr. 3	Midtfløjene 1 /servicearealer
Lån kr.	39.262.000 kr.	Lån kr.	18.995.000 kr.
Garanti %	100 %	Garanti %	100 %
Kommunens hæftelse i kr.	39.262.000 kr.	Kommunens hæftelse i kr.	18.995.000 kr.
Låntager	D.S.I. Kvintuskollegiet	Låntager	Samvirkende Boligselskaber
Långiver	Nykredit	Långiver	BRFkredit
Beslutningsdat o	03-11-2005	Beslutningsdato	02-10-2008
Antal boliger	95 ungdomsboliger	Antal boliger	55 ældreboliger
Sagstype	Renovering	Sagstype	Ombygning
Adresse Garanti nr. 2	Midtfløjene 1 /plejeboliger		
Lån kr.	93.168.000 kr.		
Garanti %	54,85 %		
Kommunens hæftelse i kr.	51.102.648 kr.		
Låntager	Samvirkende Boligselskaber		
Långiver	BRFkredit		
Beslutningsdat o	02-10-2008		
Antal boliger	55 ældreboliger		
Sagstype	Ombygning		

Økonomi

Garantierne er eventualforpligtelser, der ikke umiddelbart har økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til Teknik- og Miljøborgmester Klaus Bondam og direktør Hjalte Aaberg til underskrift, hvorefter den returneres til de relevante realkreditinstitutter.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

