

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL SLOTSHERRENSVEJ VEST OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

§ 1 Formål	2
§ 1 Formål 2	
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 6, stk. 3 Bygningens højde, litra a	2
§ 6, stk. 3 Bygningens højde, litra b.....	2
§ 8 Ubebyggede arealer	2
§ 8, stk. 7 Indretning af byrum	2
§8, stk. 9 Beplantning.....	3
Tegninger.....	4
Tegning 7a.....	4
Tegning 7c.....	5
Bæredygtighed side 13	5
Københavns Kommunes overordnede strategier side 17-18	5

§ 1 Formål

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 1 Formål Bulleted forslås slettet, da Teknik- og Miljøforvaltningen den 29. januar 2024 vedtog visionen 'Vores København'.	<ul style="list-style-type: none">at fremme de pejlemærker, der findes i 'Fællesskab København', som er en vision for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne er en levende by, en by med kant og en ansvarlig by.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 6, stk. 3 Bygningens højde, litra a Bestemmelsen foreslås tilføjet, så bygningens maksimale bygningshøjde med 3 etager på Slotsherrensvej 111 bliver tilføjet.	Bygning A i 3 etager skal opføres i højst 11,5 m, dvs. topkote 32,5.
§ 6, stk. 3 Bygningens højde, litra b Bygherre (Slotsherrensvej 111) ønsker, at højden på solenergianlæg, teknik, elevator- og trappetårne eller andet øges til højst 3,5 m	... For solenergianlæg, teknik eller andet kan bygningshøjden, fastsat oven for, overskrides med op til 3,5 m 2,5 m alt inklusiv ... For elevator- og trappetårne kan bygningshøjden, fastsat oven for, overskrides med op til 3,5 m 2,5 m alt inklusiv, når de er nødvendige for at give adgang til udendørs areal på tag...

§ 8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 8, stk. 7 Indretning af byrum Bestemmelsen foreslås ændret, så "hegn" bliver udskiftet til værn med balustre, murkrone eller lign., da hensigten med bestemmelsen bevares og understøtter byggeriets arkitektoniske udtryk Bestemmelsen og lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed.	Der må hegnes med hæk, åbent gitter / hegn-værn med balustre, murkrone eller lignende. Hegn må højst være 1,2 m høje målt i forhold til det omgivende terræn og have en dybde på mindst 0,5 m og højst 1 m målt fra facadekant. Hegn b Værn a placeres, som vist på tegning 7a.

§8, stk. 9 Bepantning

Bestemmelsen ændres med en opdateret liste af hjemmehørende arter inden for træer og buske jf. drøftelsespunkt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2023. Den opdaterede liste er blevet tilføjet spiselige frugttræer og bærbuske.

Bygherre har vurderet en mulig andel af hjemmehørende træarter, frugttræer og buske i projektet, der sikrer en artsvariation med mulighed for at placere mere hårdføre træer på udsatte placeringer, fx ved vejareal.

Nye træer skal være af følgende arter:

Ahorn (*Acer pseudoplatanus*), Ask (*Fraxinus excelsior*), Avnbøg (*Carpinus betulus*), Benved (*Euonymus europaeus*), Birk-dun (*Betula pubescens*), Birk-vorte (*Betula pendula*), Bøg (*Fagus sylvatica*), Eg-stilk (*Quercus robur*), Eg-vinter (*Quercus petraea*), Elm-storbladet (*Ulmus glabra*), Ene, (*Juniperus communis*), Fuglekirsebær (*Prunus avium*), Hassel (*Corylus avellana*), Havtorn (*Hippophae rhamnoides*), Hvid-tjørn-almindelig (*Crataegus laevigata*), Hvidtjørn-engriflet (*Crataegus monogyna*), Hyld (*Sambucus nigra*), Hæg-almindelig (*Prunus padus*), Kvalkved (*Viburnum opulus*), Lind-småbladet (*Tilia cordata*), Løn-spids (*Acer platanoides*), Løn-natur (*Acer campestre*), Pil-fem-hannet (*Salix pentandra*), Pil-grå (*Salix cinerea*), Pil-selje (*Salix caprea*), El-rød (*Alnus glutinosa*), Røn-almindelig (*Sorbus aucuparia*), Røn-selje (*Sorbus intermedia*), Fyr-skov (*Pinus sylvestris*), Slåen (*Prunus spinosa*), Tørst (*Frangula alnus*), Vrietorn (*Rhamnus cathartica*), Æble-vild (*Malus Sylvestris*).

TRÆER:

Mindst 100% af nye træer på matrikel 3450 og mindst 75% af nye træer på matrikel 3296 skal være af følgende:

Ahorn (*Acer pseudoplatanus*), Ask (*Fraxinus excelsior*), Avnbøg (*Carpinus betulus*), Benved (*Euonymus europaeus*), Birk- dunbirk (*Betula pubescens*), Birk- vortebirk (*Betula pendula*), Blomme (*Prunus domestica* og underarter), Bævreasp (*Populus tremula*), Bøg (*Fagus sylvatica*), Eg- stilkeg (*Quercus robur*), Eg- vintereg (*Quercus petraea*), Elm- småbladet (*Ulmus minor*), Elm- storbladet (*Ulmus glabra*), Ene (*Juniperus communis*), Hassel (*Corylus avellana* og underarter), Havtorn (*Hippophae rhamnoides*), Hvidtjørn- almindelig (*Crataegus laevigata*), Hvidtjørn-engriflet (*Crataegus monogyna*), Hvidtjørn- koral (*Crataegus rhipidophylla*), Hyld (*Sambucus nigra*), Hæg- almindelig (*Prunus padus*), Kirsebær (*Prunus cerasus/avium* og underarter), Kvalkved (*Viburnum*

	<p>opulus), Lind- småbladet (Tilia cordata), Lind- storbladet (Tilia platyphyllos), Løn- spidsløn (Acer platanoides), Løn- natur (Acer campestre), Mirabel (Prunus cerasifera og underarter), Pil- femhannet (Salix pentandra), Pil- grå (Salix cinerea), Pil- selje (Salix caprea), Pære (Pyrus communis og underarter), Rød-el (Alnus glutinosa), Røn- almindelig (Sorbus aucuparia), Røn- selje (Sorbus intermedia), Skovfyr (Pinus sylvestris), Slåen (Prunus spinosa), Taks (Taxus baccata), Tørst (Frangula alnus), Vrietorn (Rhamnus cathartica), Æble (Malus og arter/underarter).</p> <p>BUSKE: Mindst 100% af nye buske på matrikel 3450 og mindst 75% af nye buske på matrikel 3296 skal være af følgende:</p> <p>Bened, (Euonymus europaeus), Blåbær (Vaccinium myrtillus og underarter), Brombær (Rubus plicatus og underarter), Gedeblad dunet (Lonicera xylosterum), Hassel (Corylus avellana og underarter), Havtorn (Hippophae rhamnoides), Hindbær- vild (Rubus idaeus og underarter), Hyld (Sambucus nigra og underarter), Kornel- rød (Cornus sanguinea), Kvalkved (Viburnum opulus), Ribs (Ribes rubrum/spicatum og underarter), Rose- blågrøn (Rosa dumalis), Rose- hunde (Rosa canina), Rose- æble (Rosa rubiginosa), Slåen (Prunus spinosa), Solbær (Ribes nigrum og underarter), Stikkelsbær (Ribes uva-crispa og underarter), Taks (Taxus baccata), Tørst (Frangula alnus), Vrietorn (Rhamnus cathartica).</p>
--	---

Tegninger

Tegning	Begrundelse
Tegning 7a	Tegningen foreslås ændret, så betegnelsen for signaturen benævnes Værn a i stedet for Hegn b , så det passer med bestemmelsen

Tegning 7c	Tegningen foreslås ændret, så beplantningszone Q bliver tydeligere aflæselig. Beplantningszone Q's areal bliver markeret med en gul farve.
-------------------	--

Redegørelse

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i>
	Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
<p>Bæredygtighed side 13</p> <p>Afsnittet foreslås ændret, så sætningen om hjemmehørende planter under afsnit om bygherres hensigt om at indarbejde initiativet i de efterfølgende byggerier bliver flyttet op under afsnit om initiativer der bliver indarbejdet i lokalplanen jf. drøftelsespunkt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2023.</p>	<p>Det er indarbejdet i lokalplanen, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • der er udearealer med forskellige typer af ophold og aktiviteter, der er placeret med bedst mulighed for sol, • fire eksisterende industribygninger bliver udpeget som bevaringsværdige, • bevaringsværdige træer så vidt muligt bliver bevaret, og at der bliver stillet krav til etablering af nye markante grønne strukturer. • plante hjemmehørende planter for at fremme biodiversiteten i området. <p>Derudover har bygherre til hensigt at indarbejde i de efterfølgende byggerier, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tegl fra eksisterende industribyggeri i videst muligt omfang anvendes til nybyggeri, • etablere solenergianlæg på tage, • plante hjemmehørende planter for at fremme biodiversiteten i området.
<p>Københavns Kommunes overordnede strategier side 17-18</p> <p>Afsnittet foreslås slettet, da Teknik- og Miljøforvaltningen den 29. januar 2024 vedtog visionen 'Vores København'.</p>	<p>Der kan bl.a. findes 'Fællesskab København', som er en vision med pejlemærker for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne – en levende by, en by med kant og en ansvarlig by – skal realiseres på basis af kommuneplanen og spiller sammen med en række andre politikker og strategier.</p>