



Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL SLOTSHERRENSVEJ VEST OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Vanløse
Grundareal	Ca. 18.250 m ²
Beliggenhed	Slotsherrensvej 111-113
Almene boliger i skoledistrikt	12 % (Kirkebjerg Skole)
Skatteindtægter	4,1 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	10,5 m	15 m
Samlet etageareal	8.292 m ²	19.348 m ²
Boliger Heraf almene boliger	0 m ² 0 m ²	11.319 m ² 2.830 m ² med en boligandel på ca. 60 %.
Erhverv og andet Heraf butik	8.292 m ² 1.500 m ² Butikker til særligt pladskrævende varer	7.915 m ² 1.200 m ² Dagligvare- og udvalgsvarebutikker

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Slotsherrensvej Vest og kommuneplantillæg														
Kommuneplanramme	C1	Uændret														
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv														
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110														
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 15 m														
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 %	Kommuneplan: 40 -75 % Lokalplan: 40-75 %														
Krav om almene boliger	25 %	25 %														
Detailhandel	Slotsherrensvej center til særligt pladskrævende varer: <table border="1" data-bbox="469 1384 962 1563"> <tr> <td>Maks. størrelse for butikker med særligt pladskrævende varer:</td> <td>5.000</td> </tr> <tr> <td>Maksimalt butiksareal:</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>Heraf ramme til nyt butiksareal:</td> <td>4.100</td> </tr> </table> Lokalplan Ikke planlagt	Maks. størrelse for butikker med særligt pladskrævende varer:	5.000	Maksimalt butiksareal:	10.000	Heraf ramme til nyt butiksareal:	4.100	Islev St. Lokalcenter <table border="1" data-bbox="983 1384 1476 1619"> <tr> <td>Maks. størrelse for dagligvare-butikker:</td> <td>1.200</td> </tr> <tr> <td>Maks. størrelse for udvalgsvare-butikker:</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Maksimalt butiksareal:</td> <td>3.000</td> </tr> <tr> <td>Heraf ramme til nyt butiksareal:</td> <td>1.430</td> </tr> </table> Lokalplan 1.200 m ²	Maks. størrelse for dagligvare-butikker:	1.200	Maks. størrelse for udvalgsvare-butikker:	500	Maksimalt butiksareal:	3.000	Heraf ramme til nyt butiksareal:	1.430
Maks. størrelse for butikker med særligt pladskrævende varer:	5.000															
Maksimalt butiksareal:	10.000															
Heraf ramme til nyt butiksareal:	4.100															
Maks. størrelse for dagligvare-butikker:	1.200															
Maks. størrelse for udvalgsvare-butikker:	500															
Maksimalt butiksareal:	3.000															
Heraf ramme til nyt butiksareal:	1.430															
Friareal Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger Erhverv	50 % 30 % 20 % 15 %	50 % 30 % 20 % 15 %														

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Slotsherrensvej Vest og kommuneplantillæg
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m ²	1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	konkret vurdering	konkret vurdering
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²