



Orientering

Til Økonomiudvalget

Renovering af Blågård Skole

Resumé

Renoveringen af Blågård Skole har været i gang siden foråret 2022 og sker på baggrund af en politisk beslutning i Overførselssagen 2016-2017. Projektet er komplekst, bl.a. fordi skolen er i drift under renoveringen af skolebygningerne. Skolebestyrelsen har henvendt sig til Økonomiudvalget (ØU) vedr. sikkerhedsforholdene på byggepladsen. På den baggrund har Line Barfod (Ø) anmodet om en status på bl.a. sikkerhedsforholdene på Blågård Skole. Byggeri København (ByK) orienterer her om sikkerhedsforholdene samt status for renoveringsprojektet.

Sagsfremstilling

Skolebestyrelsen på Blågård Skole har d. 4. september 2024 rettet henvendelse til Overborgmesteren og ØU, hvori bl.a. sikkerhedsforholdene ifm. renovering af skolens bygninger er problematiseret. Forvaltningens svar til skolebestyrelsen er vedlagt som bilag 1.

Byggeprojektet på Blågård Skole er et omfattende og komplekst renoveringsprojekt på tværs af tre matrikler samtidig med, at skolen er i drift. Som følge af kompleksiteten er projektet opdelt i tre etaper, hvor den første blev igangsat i april 2022 efter at have været sat i bero på baggrund af ØU's beslutning om udskydelse af en række anlægsprojekter i 2019. Renoveringen forventes færdig ultimo 2025. Skolen er delvist genhuset lokalt i pavilloner på Struensegade og i egne bygninger under renoveringsarbejderne.

Det blev indledningsvis overvejet, om Blågård Skole skulle genhuses på Bispebjerg Skole eller i allerede etablerede pavilloner på Otto Busses Vej. Ingen af lokationerne kunne dog rumme hele Blågård Skole, og der var fra start et ønske fra skolens ledelse og skolebestyrelse om at blive genhuset lokalt. Genhusningsløsningen blev drøftet med skolebestyrelsen i juni 2021, hvor der blev udtrykt tilfredshed med løsningen.

10-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 17494

Dokumentnummer i F2
6181708

Sagsnummer eDoc
2024-0310732

Sagsbehandler
Morten Ebstrup Jacobsen

Byggeri på en skole, der samtidig er i drift, stiller store krav til samarbejdet mellem bygherre (ByK) og fagforvaltningen (BUF) med henblik på at sikre løbende dialog om byggeprojektets fremdrift, skolens hverdag og uforudsete hændelser. For at understøtte samarbejdet og kommunikationen i forbindelse med byggeprojektet på Blågård Skole, afholdes ugentlige møder mellem ByK, entreprenøren, BUF og skoleledelsen. Herudover udarbejder ByK løbende nyhedsbreve om status på byggeprojektet til udsendelse via AULA til elever og forældre og deltager på skolebestyrelsens møder, når der er behov.

Elever og medarbejdere skal kunne færdes sikkert på skolen under byggeriet. ByK har derfor gennem hele byggeperioden haft et stort fokus på at sikre, at sikkerheden overholder alle myndighedskrav, og at sikkerhedsforanstaltningerne efterses og tilpasses løbende på baggrund af dialog med fagforvaltningen og brugerne. ByK har efter sommerferien desuden henstillet til entreprenøren, at byggeledelsen skal være ekstra opmærksomme på sikkerheden og skolens behov. I den forbindelse er det aftalt med byggeledelsen, at de skal stå til rådighed for løbende at vise en medarbejder rundt på pladsen og tale sikkerhed.

I løbet af sommerferien i år blev der udført forskellige mindre arbejder på skolen og fulgt op på diverse aftaler samt fejl og mangler ifm. afslutningen af byggesagens første etape. På grund af fugt i fundamentet i skolebygningen blev der etableret en udgravning ved Struensegade, jf. nyhedsbrev nr. 21 vedlagt som bilag 2. Efter sommerferien har ByK på baggrund af bekymring hos skoleledelsen etableret en gangbro over hullet i skolegården for at skabe en bredere passage og lettere adgang til skolegården.

I forhold til brugen af idrætssalene har ByK på baggrund af spørgsmål fra skoleledelsen igen været i dialog med Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut (DBI), som har ansvaret for, at brandredningen er forsvarlig og lever op til myndighedskravene. DBI har meddelt, at brandforholdene omkring idrætssalene lever op til eksisterende myndighedskrav, og at idrætssalene derfor kan benyttes af skolen.

For at imødekomme skoleledelsens bekymring har ByK dog besluttet at iværksætte ekstra tiltag ved idrætssalene. Der bliver derfor fra mandag den 9. september opsat en ekstra låge for at gøre flugtvejen kortere samt opsat hegn og pile langs flugtruten for at sikre en tydelig skiltning.

Baggrund om byggeprojektet

Byggeprojektet på Blågård Skole består af 3 delprojekter: en helhedsrenovering, etablering af madskole og fornyelse af skolegårde i sammenhæng med byrumsudviklingen i Hans Tavsens Park. Dertil er der tilkommet nødvendige ekstraarbejder ift. håndtering af vandindtrængen i skolens p-kælder og asbestforekomst.

Helhedsrenoveringen indeholder særlige indsatsområder, som er udpeget af bygningsejer (Københavns Ejendomme) og fagforvaltningen, og prioriteringer i forhold til den økonomiske ramme i den afsatte bevilling. Der er således ikke tale om en renovering af samtlige bygninger på matriklen men om prioriterede indsatser.

Etape 1 blev afsluttet juni 2024 og indebar renovering af bygning 1 ved Skyttegade. Renoveringen omfattede basislokaler, udskiftning af tag, facade og nye vinduer og døre. Derudover er der etableret en madskole med produktionskøkken og spiseområde samt nye faciliteter til madkundskab, nye fællesrum og faciliteter til håndværk og design. I forbindelse med ombygningen er der fjernet 5 toiletter og etableret 5 nye. Betondækket til parkeringskælderen er blevet udbedret, og der er etableret nye udearealer i den sydlige skolegård.

Etape 2 blev igangsat i juni 2024 og forventes afsluttet i februar 2025. Etappen indeholder ombygningsarbejder og renovering i bygning 3 og 4. Der indrettes nye fællesarealer til indskoling og KKFO, der males og istandsættes, og idet toiletbygningen i gården er revet ned, etableres der 3 nye toiletter i bygning 3. Der sker herudover en modernisering af billedkunstlokalet. Udearealerne ved bygning 3-6 omdannes også her i sammenhæng med byrumsprojektet i Hans Tavsens Park.

Etape 3 forventes igangsat februar 2025 og afsluttet ultimo 2025. Denne etape er tilkommet undervejs i renoveringsprojektet og indeholder ombygningsarbejder primært i bygning 2. Taget udskiftes, og i den fraflyttede tandklinik etableres nye funktioner. Skolen igangsætter nyindretning af alle KKFOens lokaliteter i samarbejde Børne- og Ungdomsforvaltningen. Der sker en modernisering af omklædningsfaciliteterne i gymnastiksalene.

Økonomi

Orienteringen indeholder ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

ByK har fortsat fokus på kommunikation med brugerne gennem ugentlige møder og løbende etablering/fastholdelse af nødvendige sikkerhedsforanstaltninger, som byggeprojektet skrider frem. ByKs ledelse deltager d. 25. september og d. 22. oktober på hhv. et medarbejdermøde og et skolebestyrelsesmøde.

Bilag

1. Forvaltningens svar til skolebestyrelsen
2. Henvendelse fra Blågård Skoles skolebestyrelse
3. Nyhedsbrev nr. 21



Kære Signe Nielsen og skolebestyrelsen på Blågård Skole

10-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 17620

Dokumentnummer i F2
6190607

Sagsnummer eDoc
2024-0311780

Tak for jeres henvendelse af 4. september, som overborgmesteren har bedt mig om at svare på.

Jeg er klar over, at skolen er i en svær situation. Blågård Skole er i gang med et komplekst og omfattende renoveringsprojekt, mens skolen stadig er i drift. Det er ikke nemt og kræver meget af alle involverede parter. Derfor glæder jeg mig også over, at I er glade for de positive forandringer, byggesagen har ført med sig. I nævner selv madskolen og den nye udskolingsbygning.

Jeg har dog også stor forståelse for de gener, som byggeprojektet medfører for skolen. For at understøtte en god og løbende dialog med skolen, afholdes der bl.a. ugentlige møder med skoleledelsen og byggeledelsen fra Byggeri København samt repræsentanter fra Børne- og Ungdomsforvaltningen, hvor bl.a. sikkerhedsspørgsmål drøftes.

Jeg ved, at I har aftalt, at Byggeri Københavns byggechef, Mette Kilde Corfitzen, deltager på jeres kommende skolebestyrelsesmøde d. 22. oktober. Jeg har aftalt med Mette, at I også er meget velkomne til at sende de løsningsforslag, I nævner i jeres henvendelse til hende på zq73@kk.dk, så der hurtigst muligt kan opstartes en dialog.

Byggeri København fører løbende tilsyn med byggepladsen og har fuldt fokus på at imødekomme opståede problemer og mindske de gener, en igangværende byggesag desværre vil have for en skole i drift. Jeg er gjort bekendt med, at indhegningen og proceduren for adgang til byggepladsen blev skærpet markant efter en episode i foråret, hvor en elev kom til skade efter at have fået fat i byggemateriale fra byggepladsen. Det må ikke ske, og derfor blev der reageret med det samme.

Senest efter sommerferien har Byggeri København på baggrund af bekymring hos skoleledelsen etableret en gangbro ved udgravningen i skolegården for at skabe en bredere passage og adgang til skolegården. Der er også foretaget endnu en vurdering af brandvejene ved idrætssalene. Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (DBI), har foretaget vurderingen og har meddelt, at forholdene omkring brandveje ved idrætssalene lever op til gældende sikkerhedskrav. Det ændrer dog ikke på, at der fortsat er usikkerhed omkring flugtvejene blandt medarbejdere og forældre. Derfor har Byggeri København besluttet at iværksætte ekstra tiltag bl.a. i form af en delvis fysisk markering af brandvejene ved brandredningsdørene i idrætssalene, så det bliver mere synligt, hvor de er.

Det er også henstillet til entreprenøren, at byggeledelsen skal være ekstra opmærksomme på sikkerheden og skolens behov. I den forbindelse har Byggeri København aftalt med byggeledelsen, at de står til rådighed for løbende at vise en medarbejder rundt på pladsen og tale sikkerhed.

Projektet er i gang med sin 2. etape ud af 3, og forventes færdig i udgangen af 2025. Jeg håber, at I fortsat vil have tillid til vores arbejde og indsats for de nuværende og fremtidige rammer på Blågård Skole. I den forbindelse kan jeg oplyse, at der er fundet finansiering til også at renovere toiletterne i bygning 3 på trods af, at det ikke var muligt at prioritere disse indenfor den oprindelige bevilling til renoveringen.

Venlig hilsen
Nanna Westerby Jensen
Plandirektør

Fra: [Overborgmesteren](#)
Til: [Marita Grønnegård](#)
Emne: VS: [EKSTERN] Henvendelse fra Blågårdskole
Dato: 4. september 2024 09:38:39

Fra: Signe Nielsen <formand@kfo.dk>
Sendt: 4. september 2024 08:47
Til: Overborgmesteren <Overborgmester@kk.dk>; lars.weiss@kk.dk
Emne: [EKSTERN] Henvendelse fra Blågårdskole

Kære Lars

Tillykke med den nye titel, vi skriver til dig som repræsentanter for alle forældre på skolen. Vi håber, at du vil læse brevet og komme på besøg på skolen. Vi håber sammen at kunne finde en dato, pressen er også inviteret ud d. 10. September.

Vi har en dejlig skole i hjertet af indre Nørrebro. Eleverne elsker deres lærere og pædagoger, og skolen summer af mangfoldighed, fællesskab og tolerance. Selv når kvarteret bliver rystet af skræmmende hændelser, står ledelse, lærere og pædagoger klar til at samle eleverne op og sikre en tryk hverdag.

Vi er en skole, der har været igennem mange forandringer, og ikke alle har været lige lette, men ud af udfordringerne er vokset en bedre og stærkere skole med større fællesskab, gåpåmod og høj faglighed.

Der sker så mange gode ting på Blågård Skole; vi er blevet madskole med over 300 børn tilmeldt, vi har fået en smuk ny udskolings bygning. Men hver dag er vi samtidig i konstant alarmberedskab over for manglende koordinering eller manglende forståelse for, hvad det betyder at bygge midt i en fungerende skole.

Vi står dog lige nu i en uhørt svær situation, der – uanset hvor meget lærere, pædagoger og ledelse gør – er utrolig svær at håndtere uden hjælp. Vi kan ikke blive ved med at kræve, at de skal være omstillingsparate hver dag.

Vores skole er under renovering, hvilket trækker ubeskriveligt meget på alles ressourcer, særligt lærerne og ledelsen. Her er blot nogle få eksempler:

- Vores KKFO-leder, en lærer og en pædagog måtte springe ud og stoppe en gravko, der kørte uden afspærring gennem skolegården mellem eleverne.
- Gymnastiksalen blev af byggeledelsen meldt klar, men da lærere, pædagoger og elever mødte op, var der ingen håndvaske, og midt i gymnastiksalen stod en grill og plastikstole.
- Vi har ingen evakueringsveje fra gymnastiksalen, som gør, at vi ikke kan bruge dem - så ingen idræt i indskoling og mellemtrin
- Kun en lille del af bygning 3 er blevet renoveret, så problemerne med lugt af gammel urin på toiletterne er ikke blevet løst, og lokalerne bliver kun

klatmalet.

- Flere børn er kommet til skade, fordi de legede med byggeaffald, som håndværkerne ikke havde fjernet fra deres legeplads.
- Efter sommerferien mødte eleverne ind til et kæmpe hul 4 meter dybt i skolegården, der kun var afspærret med et tyndt afspærringsbånd.
- Det meste af skolegården er en stor byggeplads, og vi har ikke personale ressourcer til at bruge parken i KKFO tid.

Vi elsker vores skole, men vi lever i konstant alarmberedskab over for et byggeri, der uden konstant overvågning er farligt for vores elever. Det føles som om, at byggeledelsen agerer, som om byggeriet ligger på en forladt mark uden for Roskilde og ikke midt i byen, mens eleverne og personalet stadig er på skolen.

Det slider på både lærere, ledelse, forældre og elever. Vi har brug for jeres hjælp. Vi har brug for, at nogen tager ansvar for byggeriet på skolen. Vi har brug for nogen, der ved, at man ikke skal køre gennem skolegården med kæmpe lastbiler på første skoledag. Vi har brug for, at lærerne og ledelsen kan koncentrere sig om at skabe verdens bedste skole og ikke agere byggeledelse og brandslukkere.

Vi er tidligere blevet lovet, at kommunikationen ville blive forbedret, og at tingene ville blive bedre. Det er ikke sket.

Vi beder jer derfor indtrængende om at træde til og sikre, at byggeprocessen ikke fortsat går ud over vores elever, lærere, pædagoger og skolens hverdag. Lad os sammen sikre, at Blågård Skole kan fortsætte sin positive udvikling og skabe en tryk og inspirerende læringsmiljø for alle.

Vores liste over forslag til, hvad kan forbedre hverdagen for personale, elever og ledelse er lang. Derfor inviterer vi jer borgmestrer til møde på skolen, da ansvaret for byggeri ligger i Økonomiudvalget.

PÅ vegne af skolebestyrelsen og kontaktførældrene i samtlige klasser på skolen.

Venlig hilsen

Signe Nielsen

Formand KFO - Københavns forældreorganisation/ forperson Blågårdskole

Mobil 4012 9809



BLÅGÅRD SKOLE

HELHEDSRENOVERING

Nyhedsbrev nr. 21
August 2024

Side 1

Kære Blågård Skole

Ansatte, elever og forældre

Hermed 21. nyhedsbrev i forbindelse med renoveringen af Blågård Skole.

Dette nyhedsbrev indeholder information om forholdene i skolegård syd efter sommerferien.

Forholdene i Skolegård Syd

I løbet af sommerferien er der udført forskellige mindre arbejder, og fulgt op på diverse aftaler samt fejl og mangler med Byggeri København. Det er ikke alle arbejder, der er helt afsluttet, men skolegården er klar til brug fra skolestart den 12. august.

På grund af fugt i fundamentet i bygning 2, er der etableret en udgravning ved Struensegade. Udtørring af fugten og reetablering vil foregå over de næste uger. Udgravningen vil være afskærmet i hele udtørningsperioden. Genopretning af arealet vil blive aftalt med skole og KKFO under hensyntagen til elever og personales hverdag. Se revideret byggeplads plan på side 2.

Elevatorene

Sideløbende med helhedsrenoveringen har Københavns Ejendomme igangsat opstart af renovering af elevatorerne. Dette koordineres nærmere med skole og igangværende byggeprojekt de kommende uger, da der ikke er meget plads.

Det opsatte stillads ved bygning 2 nedtages inden skolestart, mandag den 12. august. Stilladset spærrer for den sikre skolevej, og pladsen er en del af udearealet.

Sikkerhed i skolegården

De sidste dage inden skolestart har der været fokus på ekstra sikkerhed for særligt de mindre børn, når de opholder sig i skolegården tæt på byggepladsen. Derfor er der efter aftale med en legepladskonsulent fra Børne- og Ungdomsforvaltningen foretaget ekstra sikring af byggepladshegnet i skolegården, og ved nedkørslen til parkeringskælderen er der sikret, så der ikke kan være siddepladser eller ophold på betonmuren.

Skolegården var derfor ikke tilgængelig for KKFO'en i uge 32, da de ekstra sikringsarbejder blev udført disse dage. Med den ekstra sikring lever skolegården til fulde op til alle sikkerhedskrav.

Byggeri København
Nyropsgade 3, 2. sal
1602 København V

byk.kk.dk

Kontaktperson
Charlotte Nielsen
Projektleder
ByK@okf.kk.dk





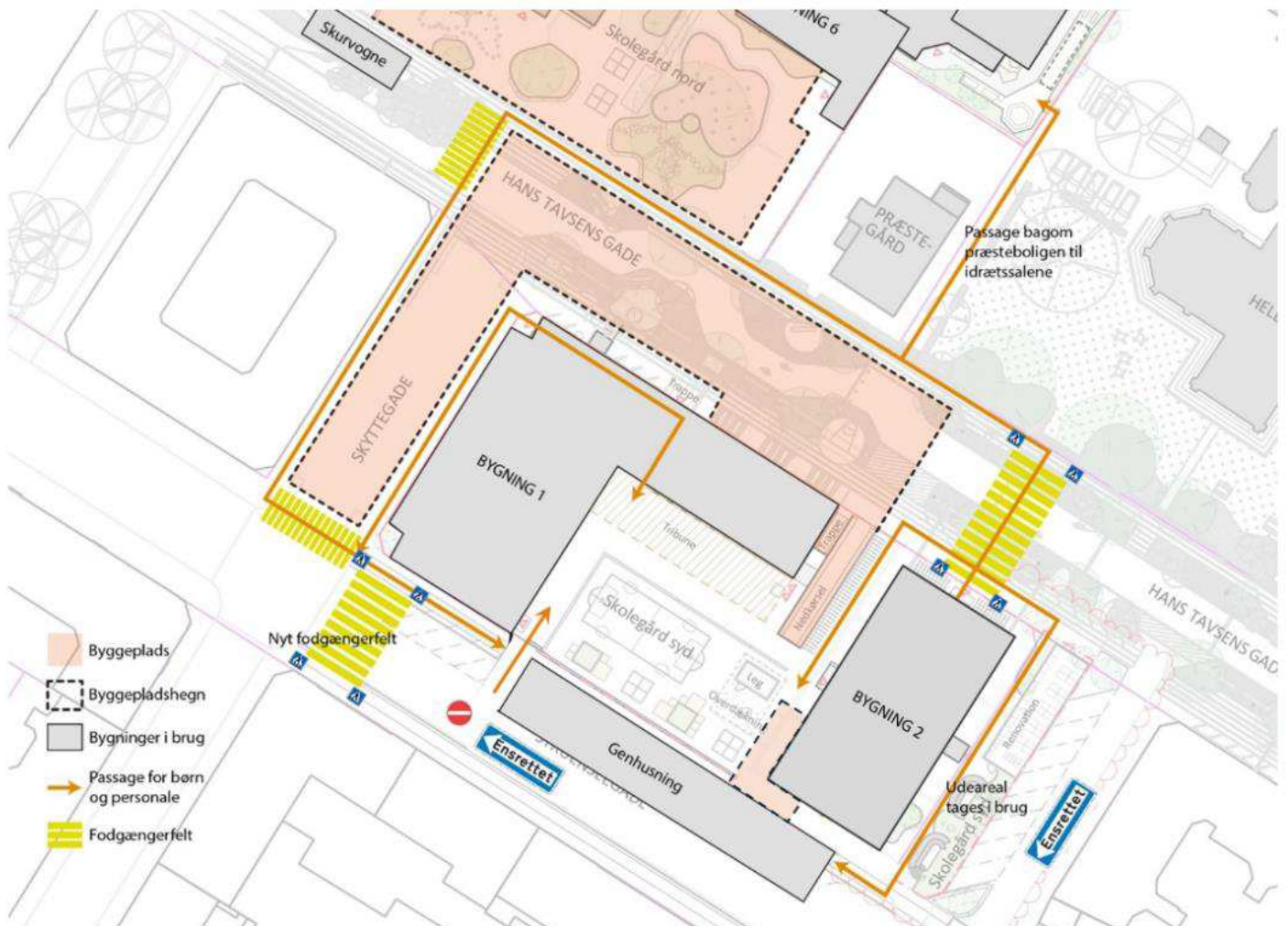
BLÅGÅRD SKOLE

HELHEDSRENOVERING

Illustration: SLA Arkitekter
Kommende byrumsprojekt Hans Tavsens Park

Side 2

Revideret byggeplads plan for skolen ved skolestart



Byggeri København
Nyropsgade 3, 2. sal
1602 København V

byk.kk.dk

Kontaktperson
Charlotte Nielsen
Projektleder
ByK@okf.kk.dk

