



## 27. Medlemsforslag om nye muligheder for førstegangskøbere (2023-0266355)

### Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen at fremlægge en sag til politisk behandling om mulighederne og potentialerne ved at indføre elementer fra en model som OsloBolig i Københavns Kommune.

(Stillet af Socialdemokratiet, SF, Radikale Venstre og Venstre)

### Motivering

Der er meget vanskeligt særligt for førstegangskøbere at komme ind på boligmarkedet i København. Mange unge menneskers drøm om en ejerbolig er sendt til tælling med flere års stigende boligpriser, inflationen og stigende renter.

Ifølge nyere undersøgelser vil et flertal af danskerne gerne eje den bolig, de bor i. Og mange unge mennesker drømmer om at bo i eget hus i København, Aarhus eller Odense. Med de nuværende forhold vil drømmen om en ejerbolig i København for mange forblive en drøm.

Det kalder på nye boligpolitiske tiltag, der kan skabe flere nye veje ind på boligmarkedet - særligt for førstegangskøbere, men også for personer, der ikke har mulighed for at købe bolig på almindelig vis - og understøtte et balanceret københavnsk boligmarked.

Forslagsstillerne ønsker, at vi i Københavns Kommune kigger mod Oslo, og de tiltag de har iværksat for at hjælpe flere mennesker til at eje deres eget hjem. Oslo Kommune har i samarbejde med en række ejendomsselskaber oprettet boligselskabet OsloBolig. OsloBolig tilbyder alternative veje ind på boligmarkedet for folk, der ikke kommer ind på det almindelige marked. Selskabet køber projekterede og nybyggede boliger og sælger disse videre til købere i målgruppen gennem en boligkøbsmodellen, der er baseret på delvis leje og eje. Indledningsvist køber man fx 60% og lejer 40% af boligen af OsloBolig. Løbende over de kommende år kan man købe en større og større andel af boligen frem mod fuldt ejerskab efter fx 5 år. Modellen er ikke lovlig i sin nuværende form i Danmark, men der kan være mulighed for at indføre elementer fra den.

### Beslutning

**Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 22. juni 2023**

Medlemsforslaget blev vedtaget med 51 stemmer mod 1. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, A, C, F, B, V, Å og O.

Imod stemte: I.