

27. Medlemsforslag om revurdering af "Helhedsplanen for Valby Idrætspark" (2009-111023)

MEDLEMSFORSLAG

Det foreslås,

1. at "Helhedsplanen for Valby Idrætspark" tages op til revurdering med henblik på at sikre, at planen reelt bliver et værktøj, der kan medvirke til at udvikle de fysiske faciliteter for idrætsudfoldelse.

(Stillet af Enhedslisten)

MOTIVERING

Årsagen til forslaget er, at helhedsplanen med tiden har udviklet sig til at være en stopklods for den videre renovering/udvikling af idrætsfaciliteterne.

Udover etablering af et vandkulturhus, som i øvrigt var besluttet før helhedsplanen så dagens lys, så er der ikke andre projekter på bedding.

Helhedsplanen, som bl.a. indeholder erhvervsbyggeri, byggeri af boliger, sundhedstårn, flytning af det nuværende stadion ned mod Ellebjergvej, etablering af nye klubhuse med omklædningsfaciliteter er ikke sammenhængende finansieret. Dermed kommer planen med sine fikserede delanvendelsesformål til at blokere og fastlåse alle i en venteposition. Hvis der bare rykkes med en af brikkerne, ændres forudsætningerne kraftigt for andre af de beskrevne formål. Eksempelvis hvis det nuværende stadion ikke flyttes, så ryger der en pæn del af de påtænkte boliger. Og ingenting tyder på, at der kan tilvejebringes en kommunal eller privat finansiering af nyt stadion i en overskuelig fremtid. Ligeledes er byggeri af en ny Valbyhal reelt lagt i mølposen.

Derfor ønsker Enhedslisten, at planen ændres med fokus på at udvikle områdets idrætsfaciliteter og sikre forbindelsen med Valbyparken og de omkringliggende lokalkvarterer. Eventuelt byggeri på arealerne ud mod Ellebjergvej må vurderes i den videre proces i forbindelse med udarbejdelsen af en ny helhedsplan herunder at sikre tilgængelighed ind i området. En konsekvens af forslaget er, at de påtænkte boliger inde på idrætsarealet droppes.

Det betyder, at følgende behov i Valby Idrætspark er de primære og skal indgå i helhedsplanen:

- renovering af den nuværende Valbyhal
- renovering af det nuværende stadion
- renovering/nybyggeri af Frems og Valby Boldklubs klub- og omklædningsfaciliteter
- stisystem med aktivitetspunkter
- omdannelse af flere græsbaner til kunstgræs
- revitalisering af Club Danmark Hallen
- indtænkning af Gastårnet til idrætsaktiviteter f.eks. et klatretårn

Fordelen ved en sådan fremgangsmåde er, at de udgiftskrævende investeringer kan finansieres enkeltvis eller sammenhængende, uden at den samlede udviklingsplan hver gang behøver at blive revideret.

bilag

