

# Kgs. Enghaves Ældreråd

13 april 2009

Til Sundheds- og Omsorgsudvalget  
Og Socialudvalget

## Høring vedrørende konvertering af 48 ældreboliger

Ældrerådet er anmodet om en udtalelse om konvertering af 48 ældreboliger i Engholmen Syd til botilbud for socialt udsatte borgere.

Ældrerådet har forståelse for at visse boliger overlades til Socialudvalget, til påtrængende opgaver og kan ikke se bort fra at en del i denne målgruppe er fyldt 60 år, og falder ind under ældrerådets område.

Ældrerådet er bekendt med at afdelingsbestyrelsen i Engholmen Syd har afgivet høringssvar, og forventer dette behandlet, til fordel for et godt naboskab i det lokale miljø for de ældre medborgere.

Ældrerådet kan tilslutte sig kravet om en helhedsplan og ansættelse af en social visevært, dette set i lyset af helhedsplan for SAB's, KAB's, Livornoparken og Grøndals ældreboliger.

Ældrerådet mener deres krav er rimelige for tryghed, og trivsel for borgerne i beboelsen.

Der er ikke herudover bemærkninger til sagen.

På ældrerådets vegne

Preben Jønsson



KGS. ENGHAVE LOKALUDVALG

KONGENS ENGHAVE LOKALUDVALG  
Valdemarsgade 4  
1665 København V

[www.kongensenghavelokaludvalg.kk.dk](http://www.kongensenghavelokaludvalg.kk.dk)

Socialforvaltningen  
MR Udsatte grupper, misbrug og bolig  
Att.: Ditte Aasborg  
Bernstorffsgade 17, 5.  
1592 København V

### Vedr. indstilling og beslutning om konvertering af 48 ældreboliger

22.04.2009

Kgs. Enghave Lokaludvalg har stor forståelse for indsatsen for at undgå tomgangsleje og finder det hensigtsmæssigt at Københavns kommune går i dialog med boligselskaberne herom. Et af problemerne med den manglende udlejning skyldes den fortrinsvis høje husleje. Det burde undersøges, om der var mulighed for at fjerne loftet for huslejetilskud eller om der kunne findes andre kreative løsninger.

Kgs. Enghave Lokaludvalg beklager, at der med den korte frist ikke er tid til at foretage en tilstrækkelig kvalificeret borgerinddragelse, -høring eller dialog med de umiddelbart berørte.

Kgs. Enghave Lokaludvalg indstiller til, at forslaget sættes i bero og at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal undersøge mulighederne for at finde kvalificerede alternativer. Det skal dog ikke udelukkes at Kgs. Enghave Lokaludvalg vil stille sig positivt overfor at en model, der både rummer udsatte grupper såvel som mere ressourcestærke grupper.

Kgs. Enghave Lokaludvalg finder det dog nødvendigt, at se på forslaget i en lokal kontekst. Det er beklageligt at man i præsentationen af forslaget ikke har taget højde for at Kgs. Enghave i særdeleshed er karakteriseret ved en meget høj boligsocial anvisning. Kgs. Enghave har i forvejen en af de højeste andele af almene boliger i København. Da bydelen fik tilkendt Kvarterløft var det netop med henblik på at forebygge en ghettodannelse.

Der var dengang fokus på, at den sociale anvisning til de mange almene boliger havde medført en u hensigtsmæssig social ubalance. Den sociale anvisning havde stået på igennem årtier og der var dengang flere borgere der be-



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kongens Enghave Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

gyndte at fraflytte Kgs. Enghave, fordi de begyndte at føle sig utrygge. Der blev derfor kæmpet for at nedbringe omfanget af den sociale anvisning. Siden dengang er den sociale anvisning til Kgs. Enghave desværre tiltaget.

Når en i forvejen høj social anvisning suppleres med at ændre eksisterende ældreboliger til særboliger giver det anledning til betænkninng. Det gør det ikke bedre, at Københavns kommune i 2005 og igen i 2007 konverterede boliger i Tranehavegård jfr. Tryghedsplan 2.

I Kgs. Enghave Lokaludvalg er vi bekymret for, at kommunen er ved at undergrave en lokal social bæredygtighed som kan være fortrinsvis let at ødelægge, men utrolig ressourcekrævende at reetablere. Kgs. Enghave Lokaludvalg vil derfor pege på alternativer som:

- Konverteringen af boliger bør medføre at kommunen giver afkald på retten til et tilsvarende antal boligsociale anvisninger i lokalområdet.
- Det anbefales at kommunen og Kgs. Enghave Lokaludvalg seriøst overvejer andre beboergrupper end socialt udsatte borgere. Det kunne f.eks. være fysisk handicappede, som kunne få stort udbytte af de eksisterende adgangsforhold og specielle lejlighedsindretning.
- En anden gruppe som måske kunne være interesseret i at flytte ind i boligerne, er ældre som ønsker at fraflytte en større lejlighed eller af andre grunde kunne ønske at flytte ind i beboelsen, men som med de nuværende visitationskriterier ikke har mulighed herfor.
- Der kunne også overvejes at konvertere boligerne til kollegieboliger, som ville medføre en tilførsel af unge ressourcer til bydelen.
- Endelig kunne man i forlængelse af den af Kommunen vedtagne *Helhedsplan for Kgs. Enghave*, som løber fra 2009-2012, tænke sig at bruge de vakante lejemål til at styrke det lokale kreative miljø.

Kgs. Enghave Lokaludvalg anbefaler at Københavns kommune tager kontakt til Socialudvalget i Kgs. Enghave Lokaludvalg samt yderligere interesserede og relevante partnere for nærmere drøftelser.

Endelig skal det nævnes at Kgs. Enghave Lokaludvalg finder det fremsendte materiale mangelfuldt. Vi har følgende kommentarer til materialet.

- Vi er interesseret i at modtage en *specificering* af gruppen af socialt udsatte man vil visitere til boligerne.
- Under punktet ”forudsætninger for indflytning” skrives der, at det *forventes* at borgerne vil indgå i et godt naboskab ...Kgs. Enghave Lokaludvalg sætter pris på den udmeldte forventning og vi forventer at forvaltningerne i fællesskab har udarbejdet en plan for godt naboskab, med dertil hørende afsatte økonomiske ressourcer?
- Derudover er vi interesseret i at høre om planerne for hvad der gøres, såfremt det ikke går som forventet.
- Under punktet ”LØSNING” skrives der i sidste afsnit: ”De udvalgte .....” Det er uvist om det omtalte *personale* udelukkende fremstår som noget der tidligere blev stillet til rådighed for beboerne – eller om det også gælder i forhold til de fremtidige beboere?

Såfremt Kgs. Enghave Lokaludvalgs indstilling tilsidesættes og det ender med en konvertering af ældreboligerne til særboliger for socialt udsatte, vil det selvfølgelig være nødvendigt med en tilførelse af midler til boligsocialt arbejde lokalt, med henblik på en vellykket integration af de nye beboere i lokalområdet.

Med venlig hilsen  
På vegne af Kgs. Enghave Lokaludvalg  
**Joan Røge**  
Formand

# LEJERBO AFDELING 384-0

## BESTYRELSEN

10. april 2009

Til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen  
Og Socialforvaltningen

Høringssvar vedrørende konvertering af 48 ældreboliger.

Tidsfrist for høringen.

Afdelingsbestyrelsen beklager den korte tidsfrist for aflevering af høringssvar.

Kommentarer til indstillingen.

Afdelingsbestyrelsen har naturligvis ingen indvendinger mod, at Kommunen forsøger at konvertere 48. langtidsledige, men står lidt uforstående for de 32 er beboet og kun 16 er tomme samtidig med at visitationen er stoppet.

Det undrer afdelingsbestyrelsen at boliger der er utidssvarende for ældre er tidssvarende for socialudsatte.

Afdelingsbestyrelsen mener det er visitationen der er for stram, og lejligheder i blok 1 + lette ældreboliger burde kunne lejes af + 60 uden visitation.

Forudsætning for indflytning.

Afdelingsbestyrelsen har følgende ønsker/krav til det videre forløb.

Der skal foranstaltes en helhedsplan for Engholmen Syd.

Der skal ansættes en social visevært til opstart mindst 1 år.

Der skal laves en låseplan for området da nøgler i dag låser op overalt. ( tryghed )

Der skal forsat være fællesaktiviteter i kælderen bygning 1 for hele bebyggelsen.

Flytteudgifter mv.

Flyttebetingelserne for disse borgere beskrives meget omhyggeligt og være fuldt tilgængelige.

Tilvejebringelse af servicearealer.

Afdelingsbestyrelsen er bekendt med at Socialforvaltningen vil leje sig ind i opgang 62. Ved første møde med deltagelse af Socialforvaltningen, skulle der her være et værested for beboerne i bygning 1. Da der er mulighed for dette i bygning 1, er afdelingsbestyrelsen afstandtagende fra dette.

### Økonomi

Det undrer afdelingsbestyrelsen at Socialforvaltningen har ubrugte driftsmidler i 2009.

Afdelingsbestyrelsen lægger betydelig vægt på der i udstrakt grad tages hensyn til de nuværende beboer, og den bistand, der vil blive ydet.

På afdelingsbestyrelsens vegne

FORMAND IRMA NIELSEN. KONTORTID ONSDAG 11-12 TLF. 36164914



KØBENHAVNS KOMMUNE  
HANDICAPRÅDET

Socialforvaltningen  
Bernstorffsgade 17, 5.sal  
1592 København V  
Att. Ditte Aasborg



HANDICAPRÅDET  
I KØBENHAVNS KOMMUNE

Sagsnr.  
2009-40333

Dokumentnr.  
2009-185981

**Handicaprådets høringssvar vedr. konvertering af 48  
ældreboliger i Engholmen Syd, Kgs. Enghave**

Handicaprådet i Københavns Kommune vil gerne takke for at få  
lejlighed til at kommentere på konverteringen af ældreboliger til  
særboliger.

Handicaprådet finder det generelt positivt, at der arbejdes med  
forskellige måder at skabe boligforhold på, men har ellers ingen  
bemærkninger til konverteringen.

Med venlig hilsen

Janne Sander,  
Formand for Københavns Kommunes Handicapråd

## Louise Johansen

---

**Fra:** Hanne-Marie Prytz

**Sendt:** 22. april 2009 15:05

**Til:** Hanne-Marie Prytz

**Fra:** Inger Bruun [inger@sundbynet.dk]

**Sendt:** 28. marts 2009 10:08

**Til:** Ditte Aasborg

**Cc:** Ditte Aasborg

**Emne:** Høring om konvertering af ældreboliger i Engholmen Syd

Kære Ditte Aasborg

Umiddelbart virker det som en rigtig god ide at konvertere ældreboliger, der ikke bliver brugt, til boliger for socialt udsatte. Jeg håber at det kan blive til gavn for psykisk syge. Jeg kender flere som venter på egnet bolig. Altså : jeg synes det er en rigtig god ide.

Med venlig hilsen

Inger Bruun

fra Foreningen af brugere og pårørende i distriktpsychiatriske centre i Københavns Kommune



**Fra:** Inger Bruun [inger@sundbynet.dk]

**Sendt:** 28. marts 2009 10:08

**Til:** Ditte Aasborg

**Cc:** Ditte Aasborg

**Emne:** Høring om konvertering af ældreboliger i Engholmen Syd

Kære Ditte Aasborg

Umiddelbart virker det som en rigtig god ide at konvertere ældreboliger, der ikke bliver brugt, til boliger for socialt udsatte. Jeg håber at det kan blive til gavn for psykisk syge. Jeg kender flere som venter på egnet bolig. Altså : jeg synes det er en rigtig god ide.

Med venlig hilsen

Inger Bruun

fra Foreningen af brugere og pårørende i distriktpsychiatriske centre i Københavns Kommune