



04-08-2009

Sagsnr.  
2007-82203

Dokumentnr.  
2008-329307

Sagsbehandler  
Lise Palm

### **Tilgængelighedsvurdering i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan ”Svanemøllestranden” med kommuneplantillæg**

Overordnet er lokalplanens område centralt placeret og kan nås til fods eller på cykel for en stor del af bydelens beboere. Der gode kollektive transportforbindelser for de der bor længere borte, eller er mindre mobile, og endelig er der parkeringsmulighed, herunder handicapparkering i umiddelbar tilknytning til lokalplanens område.

Planforslaget skal fastlægge de overordnede rammer for bebyggelse og ubebyggede arealer. I lokalplanen vil der blive indarbejdet generelle bestemmelser om adgangs- og opholdsarealer.

Endvidere vil lokalplanen fastlægge, at sti- og opholdsarealer skal udformes og indrettes sådan, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der er ikke planmæssigt grundlag for at stille krav til indretningen af bebyggelse. Bygningsreglementets bestemmelser vil i forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling tilgodese tilgængeligheden i bygninger (niveaufri adgang mv.).

I det aktuelle projekt er tilgængeligheden indtænkt. Plads og pier er tilgængelige for kørestolsbrugere, ligesom der etableres en rampe, som giver adgang til stranden. Toiletbygningens gulv er i niveau med pladsen, og der indrettes handicapproilet. Selve badestedet indrettes med henblik på, at forskellige befolkningsgrupper skal kunne benytte det. Der er en forholdsvis flad strand til børn og mere usikre svømmere, og der er flere lejdere på pieren ved forskellige vanddybder indtil 2 m yderst på denne. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden yderligere kan sikres med f.eks. ledelinier mv.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1380

Telefax  
3366 7020

E-mail  
lispal@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk