

## **FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING**

### **FORSLAG TIL ALDERSROGADE ØST**

Efter høringen foreslås en ændring til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

<b>FORSLAG TIL Aldersrogade øst</b> .....	<b>1</b>
<b>§ 7 Ubebyggede arealer</b> .....	<b>2</b>
§ 7, stk. 3 Beplantning.....	2
<b>Redegørelse</b> .....	<b>2</b>
Egenart	2

## § 7 Ubebyggede arealer

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<b>§ 7, stk. 3 Beplantning</b> Bestemmelsen foreslås ændret, da planlovsændringerne vedtaget den 1. januar 2024 har gjort det muligt at stille krav til bedtykkelse for træer, for at sikre bedre vækstvilkår.	Nye træer plantet i terræn, skal plantes i et vækstlag, der er mindst 80 cm tykt. Råjorden i bunden af bedet skal løsnes til en dybde på mindst 20 cm, så den samlede beddybde er mindst 100 cm. Bedet skal fyldes med sandblandet lerjord, lerblandet sandjord, rodvenligt bærelag eller tilsvarende egnet vækstmedie med stort indhold af lava og pimpsten. Hvis hele eller dele af bedet er dækket af belægning, skal vækstmediet være egnet til dette, og det samlede bed inklusiv evt. belægning skal sikre, at hele vækstvolumenet er egnet til rodvækst.

## Redegørelse

<i>Afsnit og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<b>Egenart</b> Afsnittet foreslås ændret, så adresse er retvisende.	I dag er flere bevaringsværdige bygninger fra denne tid blevet revet ned herunder bygningen 'Aldersro Bryggeri', på Jagtvej 171, og 'Cigarfabrikken' på Jagtvej 169C.