

## PARKERING

### FORSLAG TIL LOKALPLAN ALDERSROGADE ØST

Kommuneplan 2019 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For denne lokalplan er det relevant at vurdere følgende:

#### Ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse

Ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse kan parkeringsbehovet fastsættes efter en konkret vurdering. Anvendelsen, stationsnærhed og begrænsede friarealer er elementer, der blandt andet kan indgå i den konkrete vurdering. Det kan konkret vurderes, at der ikke stilles krav om yderligere parkeringspladser til bebyggelsen.

#### *Parkeringsnormen i forslag til lokalplan*

Forvaltningen foreslår, at der ikke stilles krav om yderligere parkeringspladser til de 1.750 m<sup>2</sup> erhvervsbyggeri beliggende i tætby i denne lokalplan.

#### *Begrundelse*

Byggeriet har følgende nøgletal:

- Bygningerne omfattet af lokalplanen gøres bevaringsværdige, og der muliggøres ikke nybyggeri
- Bygningerne kan, indenfor lokalplanens rammer, anvendes til serviceerhverv herunder administration, liberale erhverv, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner.
- Der er ca. 250 meters gangafstand til Vibenshus Runddel metrostation.

Forvaltningen vurderer ikke at en ændret anvendelse af bygningerne, indenfor de muliggjorte anvendelser i lokalplanen, vil hverken øge eller reducere parkeringsbehovet væsentligt. Der er et begrænset friareal, som allerede i dag delvist er indrettet til parkering og som vil blive yderligere begrænset ved krav om etablering af yderligere parkeringspladser, som kun kan ligge på friarealet. Derudover er byggeriet stationsnært ift. Vibenshus Runddel metrostation.

