



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL ALDERSROGADE ØST



Bydel	Østerbro
Grundareal	1.535 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Hammershusgade og Aldersrogade
Almene boliger i skoledistrikt	29 % (Nørre Fælled Skole)



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	3 etager	Uændret
Samlet etageareal	1.750 m <sup>2</sup>	1.750 m <sup>2</sup>
Erhverv og andet	1.750 m <sup>2</sup>	1.750 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Aldersrogade Øst
Kommuneplanramme	C2	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150% Lokalplan: 1.750 m <sup>2</sup>	Kommuneplan: 150% Lokalplan: 1.750 m <sup>2</sup>
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 1.750 m <sup>2</sup>	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 1.750 m <sup>2</sup>
<b>Friareal</b>		
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
<b>Cykelparkering</b>		
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution		
Uddannelsesinstitutioner		