



## Bilag 16

Til PARC

### **Høringsvar vedr. Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget Godsbaneterrænet med kommuneplantillæg**

18. november 2021

Sagsnummer  
2021-0357253

Dokumentnummer  
2021-0357253-4

Vesterbro Lokaludvalg har med interesse fulgt udviklingen med hensyn til Godsbaneterrænet/Otto Bussesvej og skal her i punktform gengive Vesterbro Lokaludvalgs opmærksomhedspunkter i forbindelse med det videre planarbejde. Opmærksomhedspunkterne tager udgangspunkt i den vedtagne Kommuneplan og grundejernes skitse-forslag udarbejdet af arkitektfirmaet Cobe.

#### **Opmærksomhedspunkt 1: Bevaringsværdige bygninger**

Området har en række bevaringsværdige bygninger, som udgør en del af det samlede kulturmiljø fra Hovedbanen til Korsør, som beskrevet i Slots og Kulturstyrelsens Nationale Industriminder.

Vesterbro Lokaludvalg vil her særligt rette opmærksomheden ved det samlede værkstedsmiljø bestående af Lokomotivværkstedet, Lyntogværkstedet og Vognværkstedet mfl. Miljøet bør bevares som et samlet kulturmiljø ved at værkstederne dels transformeres til andre anvendelser så som skole, idræts- og mødefaciliteter, kulturhus mm., denne transformation bør ske med henblik på at bevare det samlede værkstedsudtryk. Dels bør værkstedsmiljøet bevares ved at der fastholdes og skabes et samlet miljø for håndværkere og mindre kreative virksomheder, samt fælles værksteder for beboerne. I Københavns Kommune er det i dag svært for mindre håndværksvirksomheder at finde værkstedsfaciliteter, hvorfor mange er flyttet uden for byen.

#### **Opmærksomhedspunkt 2: Kommunale funktioner**

Vesterbro Lokaludvalg er enig i, at det er vigtigt at der indpasses en række kommunale funktioner, så som skole, idræt og forenings- og kulturhus, som en vigtig del af at skabe samlende funktioner for den nye bys beboere. Men som også i forhold til de behov, som står udækket i

Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs. Enghave Lokaludvalg  
Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN-nummer  
5798009800275

området, særligt manglende idræts- og daginstitutioner i Carlsberg Byen og Havneområdet. Lokaludvalget er enig i at der bør etableres plejecenter i området. Det er vigtigt, at der også er mindre idrætsfaciliteter også i den sydlige del, hvilket ikke ses medtaget i Cobes forslag.

### **Opmærksomhedspunkt 3: Beboersammensætningen**

Vesterbro Lokaludvalg ønsker at der gøres brug af planlovens mulighed for at fastlægge 25 % almene boliger, også i de enkelte delområder. Derudover er det vigtigt, at der bliver mulighed for social botilbud, ungdomsboliger og evt. ældre kollektiver, således at der sker en stor diversitet i bydeles beboere.

### **Opmærksomhedspunkt 4: Bebyggelsesprocenterne**

Vesterbro Lokaludvalg er enig i, at bebyggelsesprocenten i den nordlige del fastholdes på 100, som det er forudsat i Kommuneplanen. I forhold til den sydlige del kan den i henhold til Kommuneplanen fastsættes til mellem 150 og 175. Hvis der skal være mulighed for opholdsarealer, mulighed for grønne udendørsfaciliteter i sammenhæng med plejecenteret, samt mulighed for mindre idrætsfaciliteter i den sydlige del vil det betyde en al for massiv bydel, hvis bebyggelsesprocenten bliver højere end de 150. Carlsberg Byen er et eksempel på, hvad det betyder, hvis bebyggelsesprocenten bliver for høj. Såfremt parkering sker over jorden i huse, skal disse huse indregnes i bebyggelsesprocenten. Vesterbro Lokaludvalg ønsker at også de områder, der i Cobes plan kaldes Perspektivområder indtænkes.

### **Opmærksomhedspunkt 5: Byrum og kantzoner**

Det er vigtigt, at der etableres forskellige typer byrum fra privat - semiprivat - offentligt. Byrummene bør programmeres i sammenhæng med tilstødende bygningsfunktioner, og bør udformes med en sådan fleksibilitet, at nye beboere og brugere selv har mulighed for over tid at tilpasse rummene til at møde nye ønsker og behov. Sådanne lokale 'kvarterpladser' har potentiale til at skabe identitet for kvarteret og blive samlingssted for omkringliggende beboelse. Kantzoner skal anlægges så det giver tryghed i gadebilledet, samt øget ejerskab og brug af byrummene.

### **Opmærksomhedspunkt 6: Højhuse**

Højhuse bør samles i klynger i modsætning igen til Carlsberg Byen, hvor de står og spreder skygge over hele området. Højhusene kan samles ud mod Fisketorvet, hvor de i så fald bør aftrappes ned mod den øvrige bebyggelse. Højhuse bør ikke være massive pga skygge, og bør ikke komme til at ødelægge det i punkt 1 omtalte værkstedsmiljø.

### **Opmærksomhedspunkt 7: Grønne områder**

Vesterbro Lokaludvalg finder det afgørende, at der i området skabes reelle store grønne rekreative områder ikke alene af hensyn til beboerne, men også for at kompensere de manglende grønne områder på Vesterbro. Corona-epidemien viste os, hvor vigtigt det er, at der er tilstrækkelige grønne områder til den voksende københavnske befolkning.

Kommuneplanen forudsætter, at der samlet er et grønt område svarende til 9-12 hektar grønt og at der anlægges en mellemstor bypark. Som helhedsplanen nu ser ud, frygter vi, at Godsbaneterrænet selv med et krav om 9-12 hektar bliver en begrønnet bydel og ikke det fyrtårn for en grøn bydel, som kommuneplanen forudsætter. Det er vigtigt, at der sikres gennemsigtighed i hvad der tæller med i forhold til bebyggelse, grønne områder, kunstgræs m.v. Vesterbro Lokaludvalg er rigtig glad for, at Kommuneplanen forudsætter 11 mands fodboldbane og 27 mands baner, men anbefaler, at man i kommuneplantillægget ikke medtager fodboldbanerne i opgørelsen over grønne arealer.

Den foreslåede bypark ved Lokomotivværkstedet er holdt på en minimumstørrelse og tilslutningen til forbindelsen over jernbanen er lagt som en spiral gennem parken. De reelle rekreative arealer er dermed stærkt begrænset. Det er vigtigt at fastholde at der er en mellemstor bypark.

For det andet er det samlede areal ikke opgjort i deres plan, men tilsyneladende er alle grønne kantzoner og brandveje indregnet. Det er en tilsnigelse af forudsætningerne i Kommuneplanen: Det skal være reelle grønne rekreative arealer, til gavn for beboerne, der skal være tale om.

Der skal tænkes i løsninger, der kan modvirke den varme-ø effekt, der gør Vesterbro til Københavns varmeste område, grønne tage kan indgå som en del af løsningen.

### **Opmærksomhedspunkt 8: Trafikken i og til området**

Godsbaneterrænet/Jernbanebyen er tænkt som en delvis bilfri by med parkeringshuse i periferien og begrænset biltrafik i gaderne. Det hilser Vesterbro Lokaludvalg velkommen. Det er vigtigt, at det gennemtænkes ift behovet for service, renovation, brandveje mm, således at det grønne væv, som Cobe arbejder med ikke bliver et postulat, men reelt giver beboerne mulighed for at færdes på cykel og gå-ben som udgangspunkt. Der kan evt. indtænkes en struktur med et mindre net af førerløse elbusser til og fra parkeringshusene og Metro- og S-togsstationerne.

Vesterbro Lokaludvalg ser det som helt afgørende, at der udover tilgangen til området ved Fisketorvet og Sydhavnen skabes en tværgående cykel og gangforbindelse fra Vesterbro over området til Havneområdet og videre til Amager. Ikke bare af hensyn til beboerne i området, men især af hensyn til sammenhængen i hele København.

## **Processen**

Vesterbro Lokaludvalg ser det som helt afgørende, at lokalplanlægningen understøtter, at forskellige forhold iværksættes meget tidligt i processen. Her peger Vesterbro Lokaludvalg især på forbindelser (se punkt 8) og grønne strukturer (se punkt 7).

Vesterbro Lokaludvalg vil samtidig pege på, at Københavns Kommune bør benytte sig af muligheden for at skabe rammer for debat og københavnerdialog omkring forskellige temaer i lokalplanlægningen i løbet af det år, der vil gå hermed. Vi tænker her på emner som

- Arkitektoniske træk og sammenhænge, herunder livet mellem husene
- Klima- og bæredygtighedstiltag
- Alternative Boligformer og byggefællesskaber, og sociale tilbud og skæve boliger
- Ideer til løsning af særlige udfordringer som cykelparkering, affaldssortering m.v.

Det er vigtigt med sådanne processer for at få bedre, mere hensigtsmæssige og innovative løsninger, som samtidig medvirker til følelsen af ejerskab hos borgerne.

Vesterbro Lokaludvalg ser frem til det videre samarbejde i processen.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm  
Vesterbro Lokaludvalg