

PRÆSENTATION AF PROJEKT

NUUKS PLADS

VED 2L PROJEKTUDVIKLING A/S

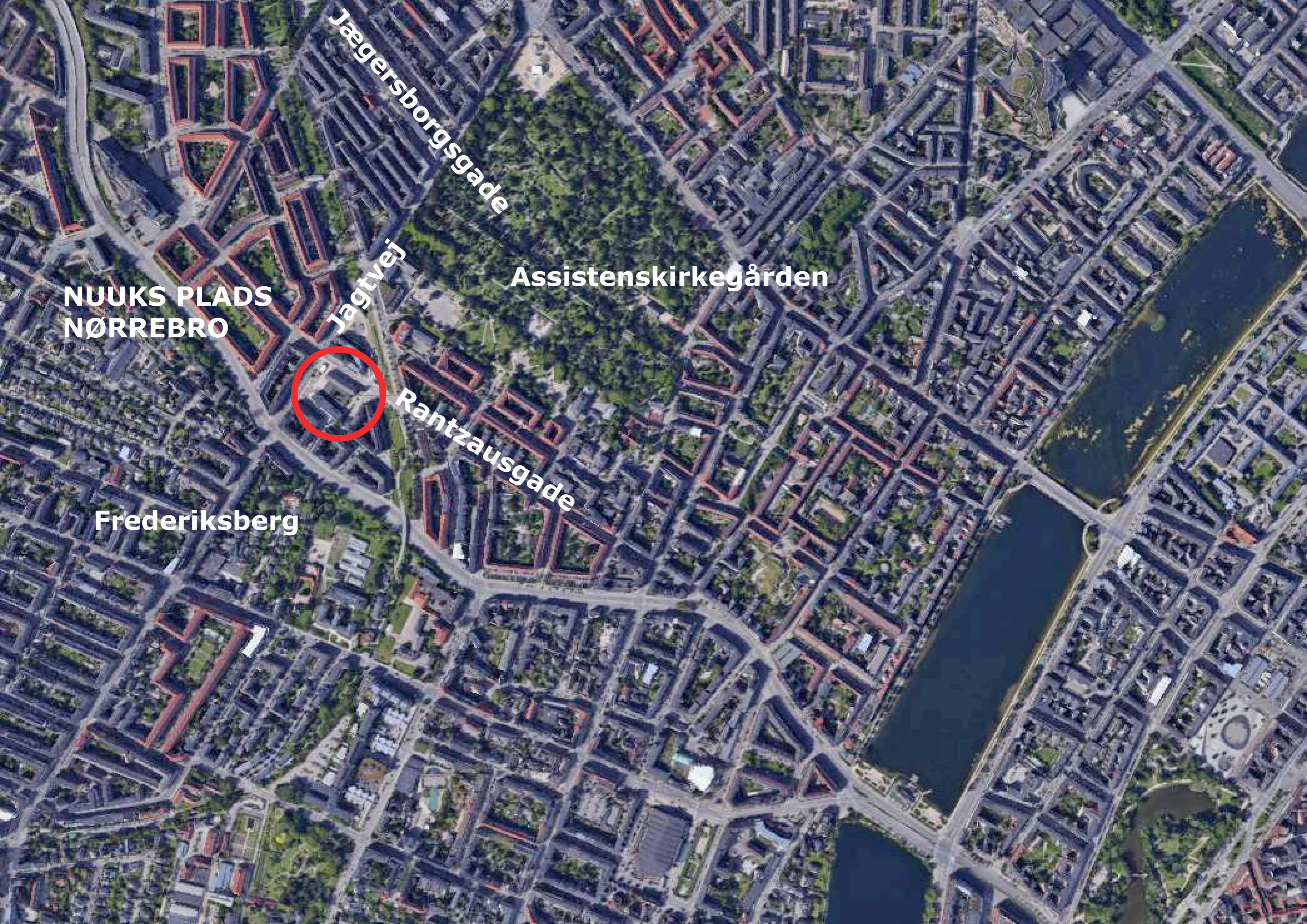


KORT INTRODUKTION

2L Projektudvikling Aps

+

BRIQ Group og Entasis Arkitekter



**NUUKS PLADS
NØRREBRO**

Jægersborgsgade

Jagtvej

Assistenskirkegården

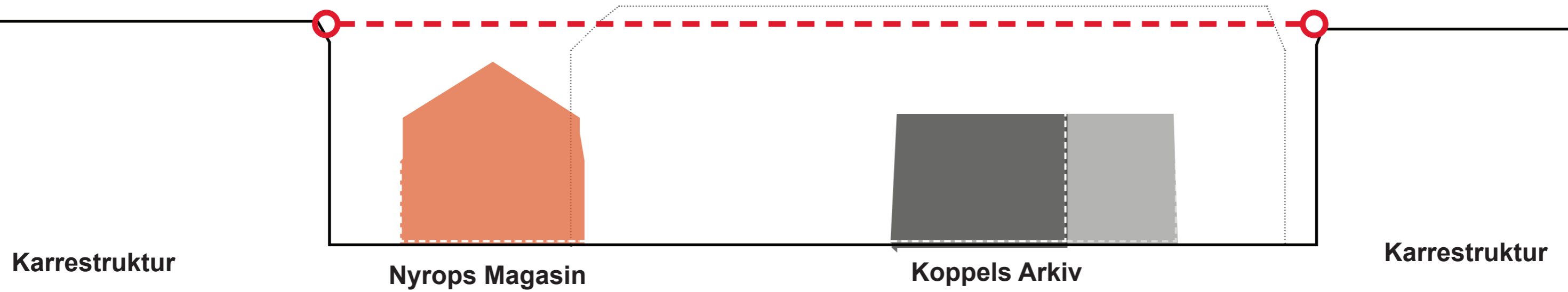
Rantzausgade

Frederiksberg



Vision og forudsætning for projektet

“Det nye Nuuks Plads bliver et helt unikt sted uden at gå i højden med det nye byggeri”



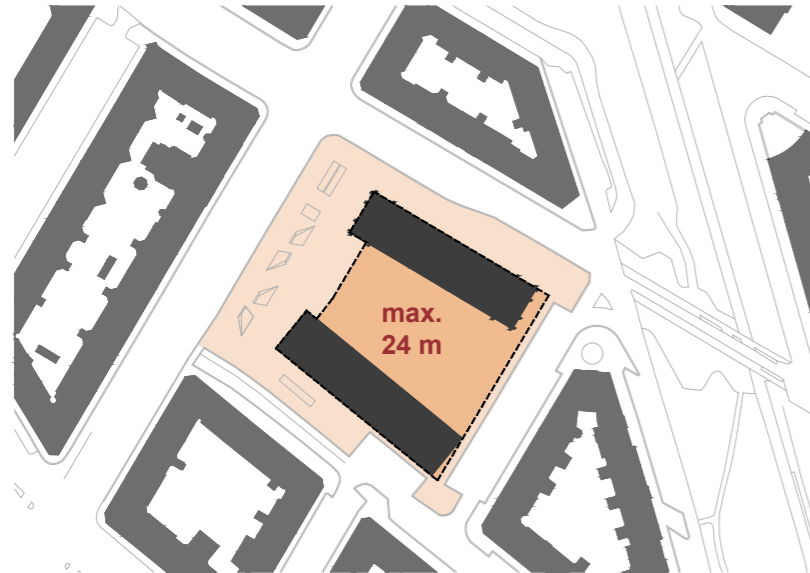
Vision og forudsætning for projektet

“Det nye Nuuks Plads bliver et sted forankret i Nørrebro, udviklet i samarbejde med lokale aktører og drevet drevet af lokale ildsjæle og kræfter”



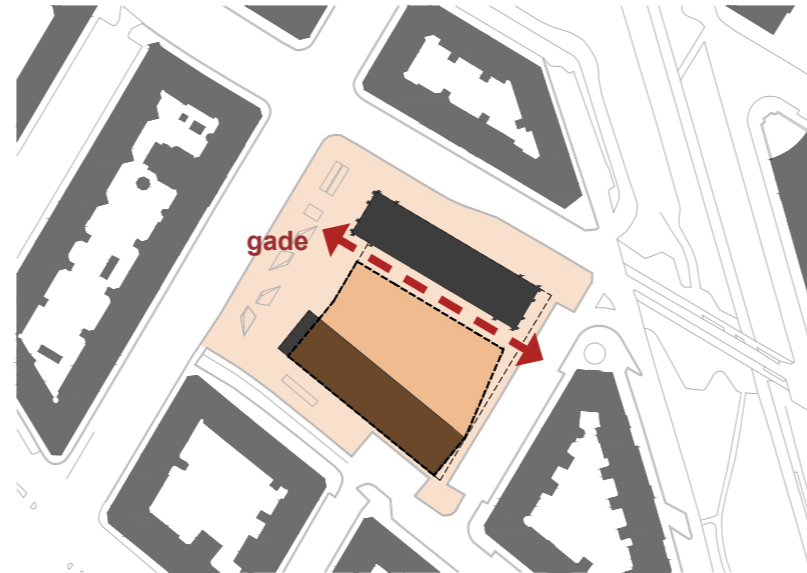
Indpasset i kvarterets bystruktur

hovedgreb der indpasser sig kvarterets kendte højder, gadeprofiler og karakter



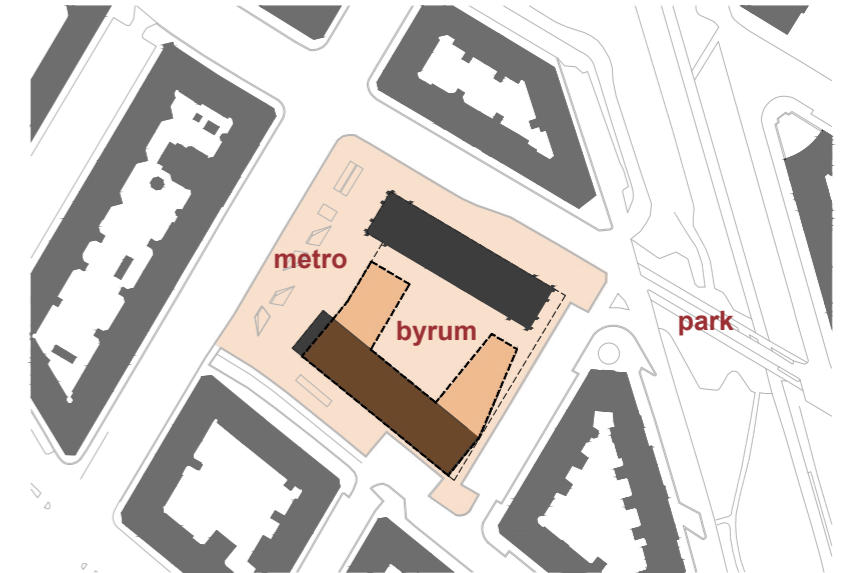
byggefelt og højde:

kvarterets velkendte højder benyttes som præmis for det nye byggeri



indpasning og omfavelse:

de eksisterende bygninger sætter sit aftryk i volumenet, og skaber en unik form der hører hjemme i helheden



give tilbage til kvarteret:

et nyt unikt byrum skabes til nørrebro, samt 10.000 m² fuldt indpasset i kvarterets bystruktur



Nuuk's Plads er omkranset af klassisk københavnsk karrébebyggelse, kendetegnet ved den måde præcise gade- og pladsrum tegnes af karréer men nogenlunde gennemgående højde.

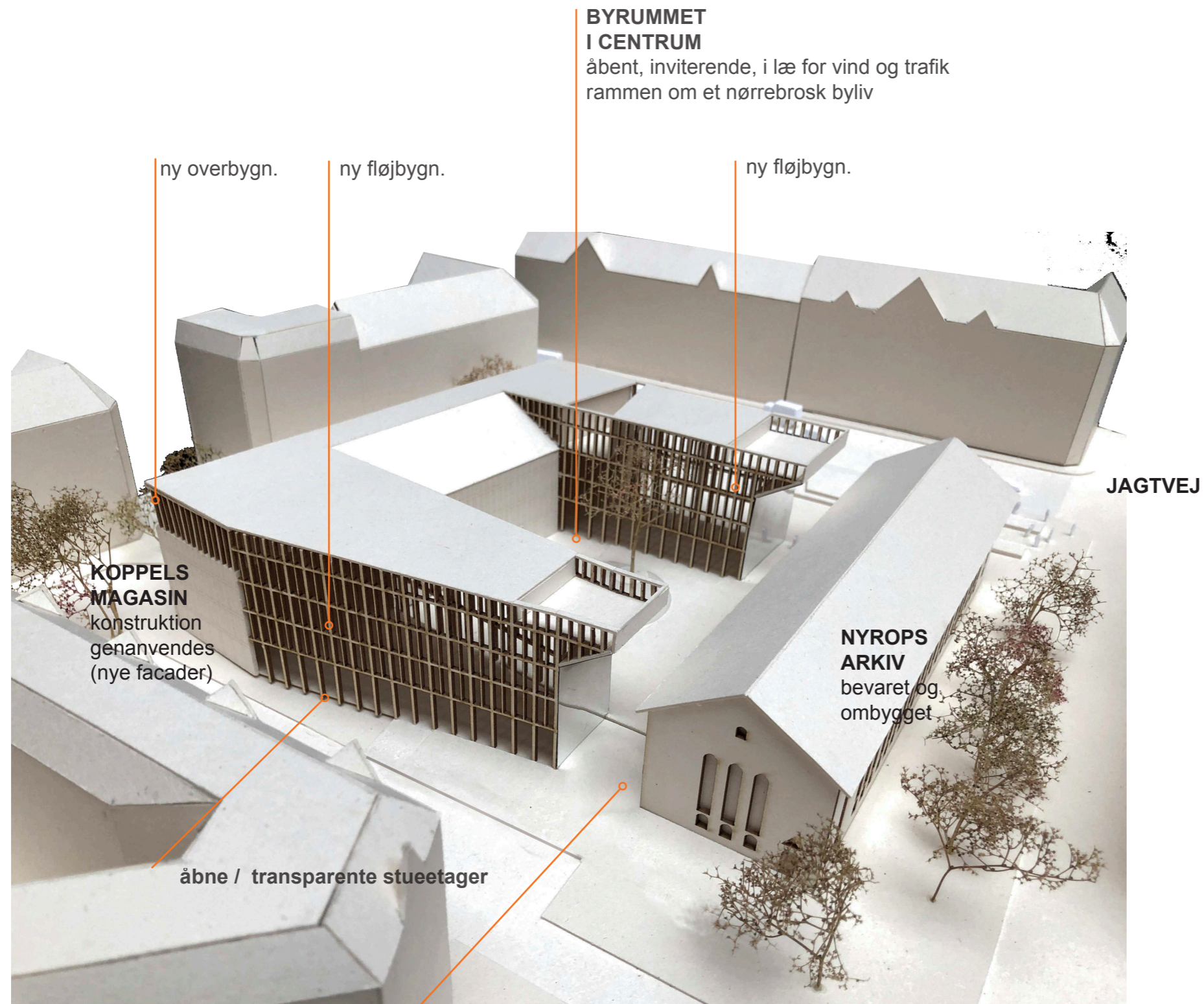


Bebyggelsen tager form af de eksisterende bygninger, og der skabes herved en relation, en spænding, en respekt og udpegning af den fine bygningsarv. I helheden står eksisterende, bevaret, genanvendt og ny arkitektur i en samlet helhed.



De bedste betingelser for et godt byliv skabes i rammerne mellem eksisterende bygninger og nybyggeri, med aktive stueetager og størrelse eksakt som denne reference fra Charlottenborgs gård

Indpasset i kvarterets karrestruktur



BYRUMMET I CENTRUM

åbent, inviterende, i læ for vind og trafik
rammen om et nørrebro-sk byliv

ny overbygn.

ny fløjbygn.

ny fløjbygn.

JAGTVEJ

**KOPPELS
MAGASIN**
konstruktion
genanvendes
(nye facader)

**NYROPS
ARKIV**
bevaret og
ombygget

åbne / transparente stueetager

Port
til nyt byrum
6 meter bred

Åbne stueetager



10.000 m2 og minimum 40% boliger og åbne stueetager



40-60% boliger, min. 40% af den samlede bebyggelse
25% af boligarealer er almene boliger

60-40% erhverv (serviceerhverv, kultur, detailhandel)
erhverv, muligvis boliger i østlænge mod Florsgade

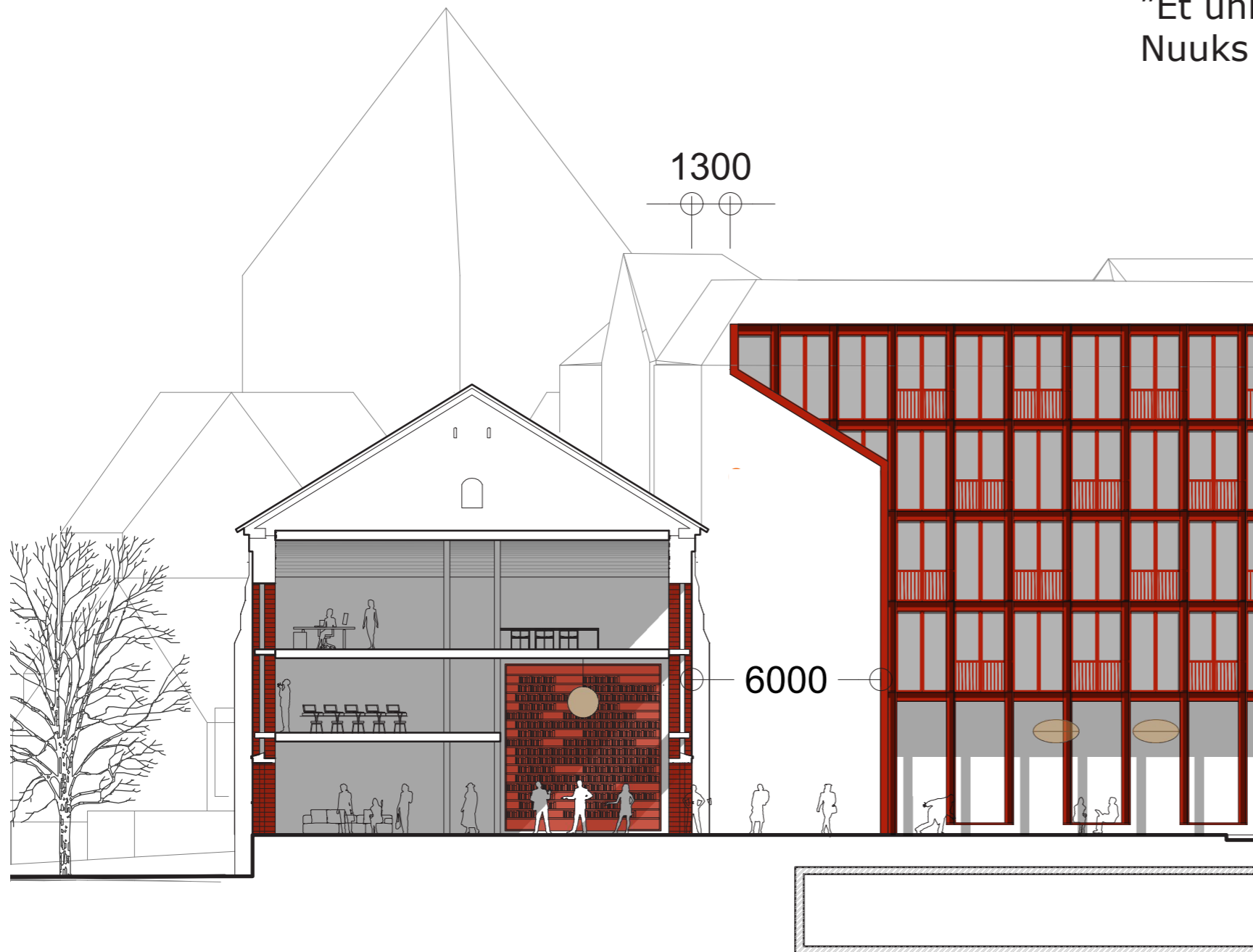


udadvendte funktioner (detailhandel, restauranter, serviceerhverv, kultur)



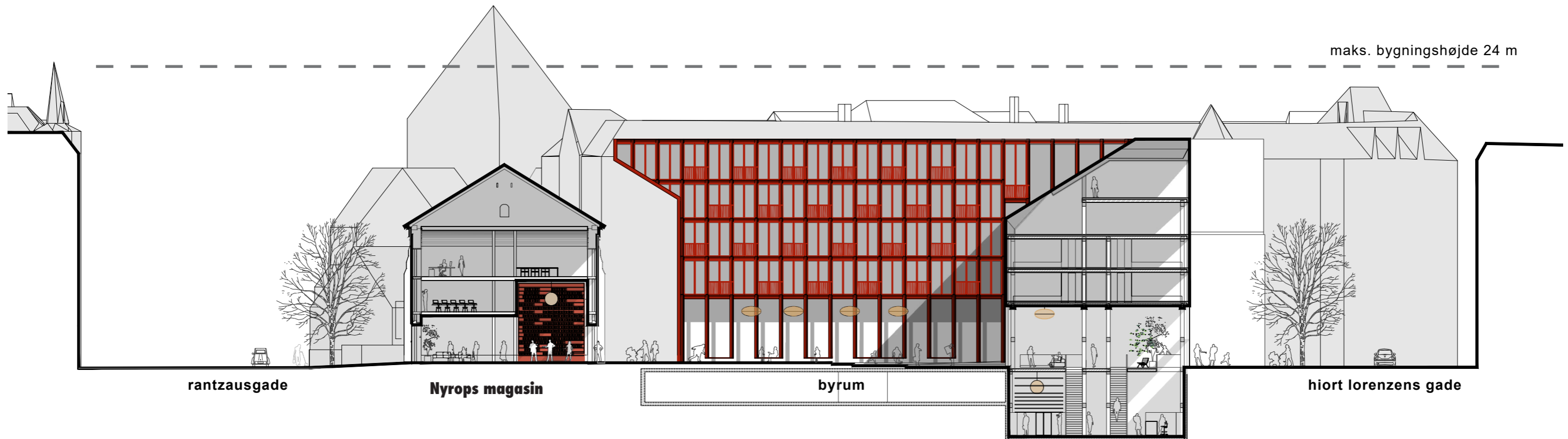
Nyrops aftryk

“Et unikt og isæregent motiv for Nuuks Plads”



Åbning og strøg langs Nyrop

24 meter/ volumen der overholder højdegrænseplan til alle sider



Set fra Jagtvej



Set fra Rantzausgade mod Jagtvej

