



17. oktober 2017

Sagsnr.  
2017-0349794

Dokumentnr.  
2017-0349794-1

### **Høringsvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring om Lundtoftegade Syd**

Nørrebro Lokaludvalg er betænkelig ved at den sydlige trekant i Lundtoftegade skal bebygges med en byggeprocent på op til 150.

Det er en svær grund at bygge på. Grunden ligger i skyggen af TDC-bygningen, omgivet af to veje, hvor der er betydelig trafikstøj, som der skal tages højde for, og så er området også i betydelig fare ved et skybrud.

Ved et evt. byggeri skal der tages højde for at der kan skabes de nødvendige (grønne) udearealer for beboerne, at boligerne er støjisoleret og at de er velventileret (fordi det vil være vanskeligt at åbne vinduerne pga. støjen) og byggeriet må ikke skabe unødigt skygge for naboerne. Samtidig skal der skabes et byggeri, som ikke øger men mindsker evt. skybrudsrisiko i området.

I papiret omtales bilparkering - vi skal gøre opmærksom på at det også er væsentligt at få planlagt tilstrækkelig med cykelparkering ind i projektet.

Det bliver spændende at se hvordan et evt. projekt kan tage højde for disse udfordringer

Med venlig hilsen

Mogens Petersen  
Formand for Nørrebro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Nørrebro  
Lokaludvalg**

Nørrebrogade 208  
2200 København N

EAN nummer  
5798009800275